

209941-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de transformación de edificios – Renovatie bestuurscentrum Meerijstad
Bouwkundig

OJ S 60/2026 26/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Meerijstad

Correo electrónico: inkoop@meerijstad.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Renovatie bestuurscentrum Meerijstad Bouwkundig

Descripción: Renovatie van het bestuurscentrum van de gemeente Meerijstad in Sint-Oedenrode. Betreft deel een monumentaal pand BVO van het te verbouwen deel van het pand bestaande uit: Kelder: 229 m2; Begane grond: 1.333 m2; 1e Verdieping 1.283 m2; 2e Verdieping: 809 m2 BVO van het hele pand: 3.654 m2 Waarvan monumentaal: Kelder: 229 m2; Begane grond: 659 m2; 1e Verdieping: 659 m2; 2e Verdieping: 659 m2; BVO monumentale deel: 2.206 m2

Identificador del procedimiento: f3df9a1b-51c9-4846-b465-7504ffdfba61

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Aanmeldfase en inschrijffaser

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45111100 Trabajos de demolición, 45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Sint-Oedenrode

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Renovatie bestuurscentrum Meerijstad Bouwkundig

Descripción: Renovatie van het bestuurscentrum van de gemeente Meerijstad in Sint-Oedenrode. Betreft deel een monumentaal pand BVO van het te verbouwen deel van het pand bestaande uit: Kelder: 229 m2; Begane grond: 1.333 m2; 1e Verdieping 1.283 m2; 2e Verdieping: 809 m2 BVO van het hele pand: 3.654 m2 Waarvan monumentaal: Kelder: 229 m2; Begane grond: 659 m2; 1e Verdieping: 659 m2; 2e Verdieping: 659 m2; BVO monumentale deel: 2.206 m2

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45111100 Trabajos de demolición, 45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Sint-Oedenrode

5.1.3. Duración estimada

Duración: 13 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: De prijs wordt bepaald door het door de inschrijver op het inschrijfbiljet en de eventuele inschrijfstaat vernoemde bedrag, waarvoor hij de werkzaamheden uit wil voeren. Deze beide bedragen dienen met elkaar overeen te stemmen, in het geval inschrijfstaat en inschrijfbiljet van elkaar afwijken kan de aanbestedende dienst de inschrijving ter zijde leggen en komt deze niet voor gunning in aanmerking.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: De kwaliteit wordt bepaald op basis van de beoordeling van het door de inschrijver opgestelde en ondertekende Plan van Aanpak. Op basis van de toegekende punten wordt de aan de inschrijving de toegekende EMVI-Bonus rekenkundig bepaald.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Beste prijs-kwaliteitverhouding (gunnen op waarde)

Descripción: De beste prijs-kwaliteitverhouding wordt bepaald op basis van gunnen op waarde. Daarbij biedt de inschrijver met de laagste vergelijkingsprijs de beste Prijs-Kwaliteitverhouding. De vergelijkingsprijs wordt bepaald door de Inschrijfprijs zoals door de inschrijver ingediend op het inschrijvingsbiljet te verminderen met de waarde die op basis van de beoordeling van het Plan van Aanpak is bepaald.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 26/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417241>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 06/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417241>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Información sobre los plazos de revisión: Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van tenminste 20 dagen na het bekendmaken van het voorgenomen gunningsbesluit, hiertegen bezwaar aantekenen bij de Rechtbank Oost-Brabant. Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van tenminste 10 dagen na

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Meierijstad

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Meierijstad

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Meierijstad

Número de registro: 61559918

Dirección postal: Stadhuisplein 1

Localidad: VEGHEL

Código postal: 5461KN

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: J.M.M. (Hans) van den Wijngaard

Correo electrónico: inkoop@meerijstad.nl

Teléfono: +31 413381000

Fax: +31 413432010

Dirección de internet: <http://www.meerijstad.nl>

Perfil de comprador: <http://www.meerijstad.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost Brabant

Dirección postal: Postbus 70584

Localidad: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5201CZ

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Griffie

Correo electrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883621000

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost Brabant

Dirección postal: Postbus 70584

Localidad: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5201 CZ

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Bajos
Punto de contacto: griffie
Correo electrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883621000
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost Brabant
Dirección postal: postbus 70584
Localidad: 's-Hertogenbosch
Código postal: 5201 CZ
Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Bajos
Punto de contacto: griffie
Correo electrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883621000
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
1837685c-539b-4eaa-8cff-a95b06a268a8-01
Principal motivo de la modificación
:
Información actualizada

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8c647f6f-7737-47bb-b17c-2252c7caf468 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 24/03/2026 15:36:45 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 209941-2026
Número de la edición del DO S: 60/2026
Fecha de publicación: 26/03/2026