

210294-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de reestructuración – Restructuration, réhabilitation énergétique et résidentialisation de la résidence "Maréchal Foch" située au TRAIT (avec fourniture de données informatisées pour la gestion)

OJ S 60/2026 26/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Habitat 76

Correo electrónico: correspondre@aws-france.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Restructuration, réhabilitation énergétique et résidentialisation de la résidence "Maréchal Foch" située au TRAIT (avec fourniture de données informatisées pour la gestion)

Descripción: La date mentionnée est une date prévisionnelle. Cette consultation est lancée sous la forme d'un Marché Global de Performance avec une multitude d'intervenant dont une entreprise de travaux, un architecte, des bureaux d'études techniques et un exploitant. Les missions confiées au titulaire seront détaillées au cahier des charges en phase offre. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Groupement conjoint avec mandataire solidaire. Cette forme de groupement est obligatoire considérant la nécessité de constituer une équipe pluridisciplinaire pour assurer la mission dans son intégralité, et que le mandataire en porte la responsabilité entière. L'entreprise de travaux sera le mandataire. Restriction de participation : Présence de la mission architecte dans le groupement inscrit à l'Ordre des architectes, d'une entreprise de travaux, de bureaux d'études techniques et d'un exploitant. Ce dernier devra impérativement être en co-traitance, la sous-traitance de cette compétence est interdite. Hormis pour le BET acoustique, il est interdit de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : - en qualité de candidat individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements - en qualité de membres de plusieurs groupements. Conformément à l'article R. 2124-3 1° du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur peut passer un marché selon la procédure avec négociation notamment lorsque le marché comporte des prestations de conception

Identificador del procedimiento: af5ec5e4-4d06-4c68-a04c-ad5a0cc10d7b

Identificador interno: 26002 PF

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454000 Trabajos de reestructuración

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Le Trait

Código postal: 76580

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner : Nombre minimal envisagé : 3 et nombre maximal : 5 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Pondération selon le critère de Capacités professionnelles : pondérées à 100% Présentation de 5 références : -3 références du mandataire du groupement, -1 référence de l'architecte, -1 référence de l'architecte ou du bureau d'études, en relation avec l'objet du marché, en cours d'exécution ou exécutées ces 5 dernières années. Les références en phase concours ou non attribuées ne seront pas analysées. Les références devront être présentées au sein du Powerpoint fourni dans les pièces du dossier de candidature avec illustrations sous forme de photo pour les opérations livrées ou en cours et sous forme de perspectives pour les opérations en phase étude. Les références seront évaluées selon les points suivants : - Le volume de logement : 2 points par référence - Bouquet de travaux similaires (déconstruction, réhabilitation, création d'ascenseur) : 3 points par référence - Travaux réalisés en site occupé / préciser si mission Arl réalisée : 2 points par référence - Travaux en logements collectifs : 2 points par référence - Traitement de l'amiante : 1 point par référence Motivation du marché global : Les travaux pilotés par une entreprise générale ou un groupement d'entreprises doivent permettre d'assurer une bonne coordination. La phase conception est associée aux travaux afin de mettre en relation les entreprises des différentes phases afin d'harmoniser les coûts. Par ailleurs, le marché global de performance associe l'exploitation et la maintenance à la conception-réalisation de prestations afin de remplir des objectifs chiffrés de performance. Il comporte des engagements de performance mesurables. Une prime sera versée aux groupements pour la remise de prestations (niveau Aps), son montant est fixé à 50 000,00 euros Ht. Cette prime sera versée à chaque participant pour la remise de prestations conformes (suivants les modalités du règlement de consultation en phase offre). La consultation comprend un dossier de candidature, à savoir le pré-programme des travaux ainsi que les pièces à compléter par le groupement. Les documents à remettre devront être complétés par le mandataire pour l'ensemble du groupement. Les groupements devront impérativement renseigner la grille de candidature en fichier .xlsx, l'attestation sur l'honneur de prise en compte des conditions d'exécution, ainsi que les guides de compétence Bim et de références joints en fichier .pptx dans le dossier de candidature. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. A ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (Gmt+01 :00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré " hors délai " si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites prévues. Si un nouveau pli est envoyé par voie électronique par le même candidat, celui-ci annule et remplace le pli précédent. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique (cd-rom, dvd-rom, clé usb) ou sur support papier. Cette copie doit être placée dans un pli portant la mention "copie de sauvegarde", ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée. Elle est ouverte dans les cas suivants : - lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique ; - lorsque le pli électronique est reçu de façon incomplète, hors délai ou n'a pu être ouvert, à

condition que sa transmission ait commencé avant la clôture de la remise des plis. La copie de sauvegarde peut être transmise ou déposée à l'adresse suivante : Habitat 76 112 Boulevard d'Orléans Cs 72042 76040 Rouen Cedex 1 Au stade du dépôt de la candidature, la signature électronique des documents n'est pas exigée. En revanche, la signature du contrat par l'attributaire sera exigée à l'issue de cette consultation. Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Le candidat concerné en sera informé. Tous documents transmis par le groupement devront être dans des formats largement disponibles. Demande de renseignements complémentaires : Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil "Acheteur", dont l'adresse Url est la suivante : <http://agysoft.marches-publics.info/> Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des candidatures. Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de remise des candidatures

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Restructuration, réhabilitation énergétique et résidentialisation de la résidence "Maréchal Foch" située au TRAIT (avec fourniture de données informatisées pour la gestion)

Descripción: La date mentionnée est une date prévisionnelle. Cette consultation est lancée sous la forme d'un Marché Global de Performance avec une multitude d'intervenant dont une entreprise de travaux, un architecte, des bureaux d'études techniques et un exploitant. Les missions confiées au titulaire seront détaillées au cahier des charges en phase offre. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Groupement conjoint avec mandataire solidaire. Cette forme de groupement est obligatoire considérant la nécessité de constituer une équipe pluridisciplinaire pour assurer la mission dans son intégralité, et que le mandataire en porte la responsabilité entière. L'entreprise de travaux sera le mandataire. Restriction de participation : Présence de la mission architecte dans le groupement inscrit à l'Ordre des architectes, d'une entreprise de travaux, de bureaux d'études techniques et d'un exploitant. Ce dernier devra impérativement être en co-traitance, la sous-traitance de cette compétence est interdite. Hormis pour le BET acoustique, il est interdit de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : - en qualité de candidat individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements - en qualité de membres de plusieurs groupements. Conformément à l'article R. 2124-3 1° du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur peut passer un marché selon la procédure avec négociation notamment lorsque le marché comporte des prestations de conception

Identificador interno: T-PF-1792124

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454000 Trabajos de reestructuración

Clasificación adicional (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Le Trait
Código postal: 76580
Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2027

Duración: 150 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: -Attestation d'inscription à l'Ordre des architectes en cours de validité

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: -Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont chaque membre du groupement dispose pour la réalisation de contrats de même nature Niveaux spécifiques minimaux exigés : -Moyens matériels et équipements techniques adaptés et notamment logiciels de conception Dao/Cao et logiciels de technologie Bim (modélisation des données du bâtiment) -Le groupement doit compléter la grille de candidature pour l'outillage, le matériel et l'équipement technique

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: -Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'un sous-traitant, le candidat produit les mêmes documents concernant le sous-traitant que ceux exigés des candidats

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: -Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels de chaque membre du groupement et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. -Le groupement doit compléter la grille de candidature pour les effectifs

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : -Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-

traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou Dume ; -Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou Dume ; -Si la situation du candidat le justifie, la copie du ou des jugements prononçant le redressement judiciaire et du ou des jugements prévoyant la mise en place d'un plan de redressement de l'entreprise

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Niveaux spécifiques minimaux exigés : -Le groupement doit posséder l'une des certifications suivantes bénéficiant de la reconnaissance « Rge Etudes » (Reconnu Garant de l'Environnement) : -Cerqual Qualitel Certification Nf Habitat Rge, -Cerqual Qualitel Certification Nf Habitat Hqe Rge, -Lne - Qualification des prestataires d'audits énergétiques - Domaine « Bâtiment », -Afnor - 01a : Audit énergétique dans le domaine des bâtiments, -Certibat - Offre globale de rénovation énergétique, -Qualibat 8632, -Qualibat 8633, -Opqibi 1905 -Architectes inscrit à l'Ordre des architectes et formés selon le décret audit 2018-416. Si le groupement n'est pas en possession de l'une de ces certifications au jour de la candidature, il devra fournir la preuve qu'il a entamé une démarche pour l'obtenir au début et durant l'exécution du marché

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: -Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux et prestations objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles de chaque membre du groupement Niveau spécifique minimal exigé : - Le chiffre d'affaires annuel moyen du mandataire du groupement (établissement en charge de l'exécution) doit être au minimum de 6 300 000,00 euros sur les trois derniers exercices disponibles. -Le candidat doit compléter la grille de candidature pour les capacités financières

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Niveaux spécifiques minimaux exigés : -Le groupement devra disposer au minimum d'une personne au sein du groupement maîtrisant le processus Bim de niveau 2 pour les compétences métiers suivantes : architecte, entreprise de réhabilitation/restructuration, ingénierie structure, ingénierie thermique et performance énergétique, économiste de la construction et l'ingénierie génie électrique -Le groupement composé devra justifier obligatoirement des compétences suivantes : -Conduite de projet et pilotage d'un groupement de conception-réalisation -Assistance relation locataire (Arl) - Conduite de travaux de bâtiments restructurés -Ingénierie fluide -économiste de la construction -Architecte -Ingénierie Bim : processus complet de modélisation de la maquette - Ingénierie structure béton armé ou autre système constructif (métallique, bois, ...) -Ingénierie thermique et performance énergétique -Ingénierie génie électrique -Ingénierie Vrd -Ingénierie acoustique -Compétence ascenseurs -Ingénierie amiante -Compétence déconstruction sélective -Exploitation et maintenance Ecs, Chauffage, Ventilation P1-P2-P3 -Compétence réemploi -Titre d'études / Cv / certificats des principaux intervenants en lien avec les compétences attendues -Le groupement doit compléter la grille de candidature et le Guide de compétence Bim

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792124>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792124>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 27/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les prix sont révisables. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire.

Le contrat prévoit le versement d'une avance de 30%, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. Modalité de financement : par des fonds propres, des emprunts et des subventions.

La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges en phase offre

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Rouen

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Rouen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 6DE13FE9-B4D5-CE3D-CA440B83D525DD27

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Habitat 76

Número de registro: 46481

Dirección postal: 112 boulevard d'Orléans

Localidad: Rouen

Código postal: 76100

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

Punto de contacto: GIMER Eric

Correo electrónico: correspondre@aws-france.com

Teléfono: 0970828076

Dirección de internet: <http://www.habitat76.fr/>

Perfil de comprador: <https://agysoft.marches-publics.info>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Rouen

Número de registro: 6DE14010-D3B8-959E-CEDEB5176465F5AD

Dirección postal: 53 avenue Gustave Flaubert

Localidad: Rouen

Código postal: 76000

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Teléfono: 0235583500

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Rouen

Número de registro: 6DE14028-9A24-2431-6F431D6843105B0B

Dirección postal: 53 avenue Gustave Flaubert

Localidad: Rouen

Código postal: 76000

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Teléfono: 0235583500

Fax: 0235583503

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c9dda70a-1012-4d64-8275-7c083b641f17 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/03/2026 11:42:17 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 210294-2026

Número de la edición del DO S: 60/2026

Fecha de publicación: 26/03/2026