

## 211373-2026 - Licitación

**Bélgica – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios – Onderhoudscontract voor de ventilatie en de secundaire circuits voor de productie van warm en koud water in de stations en administratieve gebouwen in de regio Brussel**  
**OJ S 61/2026 27/03/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: NMBS

Correo electrónico: [64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be](mailto:64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de transporte ferroviario

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Onderhoudscontract voor de ventilatie en de secundaire circuits voor de productie van warm en koud water in de stations en administratieve gebouwen in de regio Brussel

Descripción: NIEUW contract voor preventief onderhoud van de lucht- en waterdistributiesystemen van de HVAC-installaties. Dit betreft zowel verwarming als koeling. Periodieke levering en vervanging van filters en/of V-snaren in luchtbehandelingsunits, plafondcassettes, enz. Controle van de goede werking van secundaire HVAC-installaties, zoals de elektrische besturing en de mechanische werking van driewegkleppen, circulatiepompen, ventilatoren, VRV-systemen en luchtkleppen.

Identificador del procedimiento: fe8904d9-bfe5-409d-ba7e-f3c463b65f33

Identificador interno: WS2862578357

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 404 745,42 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/25/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: WS2862578357 - 1

Descripción: NIEUW contract voor preventief onderhoud van de lucht-en waterdistributiesystemen van de HVAC-installaties. Dit geldt voor zowel verwarming als koeling. Periodieke levering en vervanging van filters en/of V-snaren in luchtbehandelingsunits, plafondcassettes, enz. Controle van de goede werking van secundaire HVAC-installaties, zoals de elektrische besturing en de mechanische werking van driewegkleppen, circulatiepompen, ventilatoren, VRV-systemen en luchtkleppen.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 4 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Onderhoudscontract voor een initiële duur van twee jaar, tweemaal verlengbaar met een periode van één jaar.

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten.

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://www.belgiantrain.be/nl/3rd-party-services/supplier/procurement>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/4288ea5f-d467-4288-9a0a-60a6918f6d7a/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés, francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) n° 910/2014]

Descripción de la garantía financiera: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht worden vermeld in de opdrachtdocumenten.

Estructura financiera: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: Overeenkomstig Art. 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, kan er een verzoek tot nietigverklaring van de gemotiveerde beslissing ingediend worden bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 60 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing. Er kan eveneens een verzoek tot schorsing van de gemotiveerde beslissing worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 15 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: NMBS

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: NMBS

Número de registro: 0203430576\_5631

Departamento: NMBS-Procurement

Dirección postal: Hallepoortlaan 40

Localidad: Sint-Gillis

Código postal: 1060

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: [64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be](mailto:64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be)

Teléfono: 000

Dirección de internet: <http://www.belgiantrain.be>

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5631&includeOrganisationChildren=true>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registro: BE001

Dirección postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: 0931814266

Localidad: Etterbeek

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 397aa879-73f2-46ba-a515-9eab964b7372 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés, francés

Número de publicación del anuncio: 211373-2026

Número de la edición del DO S: 61/2026

Fecha de publicación: 27/03/2026