

212369-2026 - Licitación

Italia – Acabado de edificios – PA_CMM_AQ_8_Lotti

OJ S 61/2026 27/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Città metropolitana di Milano

Correo electrónico: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PA_CMM_AQ_8_Lotti

Descripción: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici metropolitani mediante la conclusione di Accordi Quadro, per il quadriennio 2026-2029 suddivisa in n. 8 lotti

Identificador del procedimiento: 545d66d4-9d18-4e6a-a758-9407b06c7ac0

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45400000 Acabado de edificios

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 34 040 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 34 040 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 8

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Edificio in Milano Zona Nord

Descripción: Edificio in Milano Zona Nord
Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45400000 Acabado de edificios

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 100 000,00 EUR
Valor máximo del acuerdo marco: 6 100 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad
Descripción: Offerta tecnica

Criterio:

Tipo: Precio
Descripción: Offerta economica
Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Indicato nel disciplinare di gara

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://temi.cittametropolitana.mi.it/albopretorioool/APPALTI/IndexArt28Dettaglio.asp?p=1&IDAT=3799&ART=00_art28

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 270 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Lombardia Milano

Información sobre los plazos de revisión: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso entro 30 giorni dalla sua pubblicazione sulla BDNCP

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Edifici in Milano Zona Sud

Descripción: Edifici in Milano Zona Sud

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45400000 Acabado de edificios

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 100 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 6 100 000,00 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta tecnica

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Offerta economica

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Indicato nel disciplinare di gara

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://temi.cittametropolitana.mi.it/albopretoriool/APPALTI/IndexArt28Dettaglio.asp?p=1&IDAT=3799&ART=00_art28

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 270 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Lombardia Milano
Información sobre los plazos de revisión: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso entro 30 giorni dalla sua pubblicazione sulla BDNCP

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Edifici Area Metropolitana Zona Nord Est
Descripción: Edifici Area Metropolitana Zona Nord Est
Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45400000 Acabado de edificios

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 000 000,00 EUR
Valor máximo del acuerdo marco: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad
Descripción: Offerta tecnica

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Offerta economica

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Indicato nel disciplinare di gara

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://temi.cittametropolitana.mi.it/albopretorioool/APPALTI/IndexArt28Dettaglio.asp?p=1&IDAT=3799&ART=00_art28

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 270 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Lombardia Milano

Información sobre los plazos de revisión: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso entro 30 giorni dalla sua pubblicazione sulla BDNCP

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Edifici Area Metropolitana Zona Nord Ovest

Descripción: Edifici Area Metropolitana Zona Nord Ovest

Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45400000 Acabado de edificios

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 000 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta tecnica

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Offerta economica

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Indicato nel disciplinare di gara

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://temi.cittametropolitana.mi.it/albopretorioool/APPALTI/IndexArt28Dettaglio.asp?p=1&IDAT=3799&ART=00_art28

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 270 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Lombardia Milano

Información sobre los plazos de revisión: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso entro 30 giorni dalla sua pubblicazione sulla BDNCP

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Edifici Area Metropolitana Zona Sud

Descripción: Edifici Area Metropolitana Zona Sud

Identificador interno: LOT-0005

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45400000 Acabado de edificios

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 000 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta tecnica

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Offerta economica

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Indicato nel disciplinare di gara

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://temi.cittametropolitana.mi.it/albopretorioool/APPALTI/IndexArt28Dettaglio.asp?p=1&IDAT=3799&ART=00_art28

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 270 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Lombardia Milano

Información sobre los plazos de revisión: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso entro 30 giorni dalla sua pubblicazione sulla BDNCP

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Antincendio

Descripción: Antincendio

Identificador interno: LOT-0006

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45400000 Acabado de edificios

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 300 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 2 300 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta tecnica

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Offerta economica

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Indicato nel disciplinare di gara

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://temi.cittametropolitana.mi.it/albopretorioool/APPALTI/IndexArt28Dettaglio.asp?p=1&IDAT=3799&ART=00_art28

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 270 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Lombardia Milano

Información sobre los plazos de revisión: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso entro 30 giorni dalla sua pubblicazione sulla BDNCP

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Interventi stradali Aree interne Edifici

Descripción: Interventi stradali Aree interne Edifici

Identificador interno: LOT-0007

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45233141 Trabajos de mantenimiento de carreteras

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 770 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 3 770 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta tecnica

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Offerta economica

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Indicato nel disciplinare di gara

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://temi.cittametropolitana.mi.it/albopretorioool/APPALTI/IndexArt28Dettaglio.asp?p=1&IDAT=3799&ART=00_art28

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 270 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Lombardia Milano

Información sobre los plazos de revisión: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso entro 30 giorni dalla sua pubblicazione sulla BDNCP

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Interventi specifici di manutenzione straordinaria

Descripción: Interventi specifici di manutenzione straordinaria

Identificador interno: LOT-0008

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45400000 Acabado de edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 770 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 3 770 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta tecnica

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Offerta economica

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Indicato nel disciplinare di gara

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://temi.cittametropolitana.mi.it/albopretorioool/APPALTI/IndexArt28Dettaglio.asp?p=1&IDAT=3799&ART=00_art28

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 270 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Lombardia Milano

Información sobre los plazos de revisión: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso entro 30 giorni dalla sua pubblicazione sulla BDNCP

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Città metropolitana di Milano
Número de registro: 08911820960
Localidad: Milano
Código postal: 20122
Subdivisión del país (NUTS): Milano (ITC4C)
País: Italia
Correo electrónico: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it
Teléfono: 0277401

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TAR Lombardia Milano
Número de registro: 97024970150
Localidad: Milano
Código postal: 20122
Subdivisión del país (NUTS): Milano (ITC4C)
País: Italia
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 00a07517-091a-4789-bb40-ff1ff2e3b2c2 - 02
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 25/03/2026 16:50:46 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano
Número de publicación del anuncio: 212369-2026
Número de la edición del DO S: 61/2026
Fecha de publicación: 27/03/2026