

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de edificios y mantenimiento de jardines de los edificios de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Canarias para un periodo de dos años comprendidos entre los años 2025 y 2027**

**OJ S 65/2025 02/04/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Delegación Especial de la Agencia Tributaria en Canarias

Correo electrónico: [monica.belda@correo.aeat.es](mailto:monica.belda@correo.aeat.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza de edificios y mantenimiento de jardines de los edificios de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Canarias para un periodo de dos años comprendidos entre los años 2025 y 2027

Descripción: Las necesidades y requisitos que deben satisfacerse en este procedimiento son las definidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Identificador del procedimiento: 669d70e1-1368-4799-b7b7-80e5273f1f42

Anuncio anterior: cee644cf-0b5d-44b1-a67b-509a7aa124cc-01

Identificador interno: 24A50109600

Tipo de procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

**5. Lote**

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Las Palmas

Descripción: Las necesidades y requisitos que deben satisfacerse en este procedimiento son las definidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

País: España

En cualquier parte de un país dado

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 323 782,46 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Productos limpieza gestión sostenible.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Factores técnicos-Evaluación medios técnicos limpieza cristales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Factores técnicos-Plan respuesta limpieza ante emergencias.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Delegación Especial de la Agencia Tributaria en Canarias - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES (TACRC)

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 898 800,00 EUR

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

##### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 898 800,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 24A50109601

Fecha de elección del ganador: 03/03/2025

Fecha de celebración del contrato: 28/03/2025

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

##### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 898 800,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 898 800,00 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Delegación Especial de la Agencia Tributaria en Canarias

Número de registro: 10000380051162

Número de registro: Q2826000H

Localidad: Las Palmas

Código postal: 35003

País: España

Punto de contacto: Delegación Especial de la Agencia Tributaria en Canarias

Correo electrónico: [monica.belda@correo.aeat.es](mailto:monica.belda@correo.aeat.es)

Teléfono: +34 928302023

Dirección de internet: <http://www.agenciatributaria.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IPYVXgbayqM%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES (TACRC)

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B47037577

Localidad: Madrid

Código postal: 28037

País: España

Correo electrónico: [contratacion@samyl.es](mailto:contratacion@samyl.es)

Teléfono: +034 917104541

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0001

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 857271bc-330b-4f97-922a-674f08cf6909 - 02

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 01/04/2025 13:19:12 (UTC+2)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 213044-2025

Número de la edición del DO S: 65/2025

Fecha de publicación: 02/04/2025