

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Obras de construcción de Viviendas en las parcelas R3.1, R4.1 Y R4.2 del Sector 1 del PGOU de Santander OJ S 65/2025 02/04/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander, S.A.

Correo electrónico: info@svs-santander.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Obras de construcción de Viviendas en las parcelas R3.1, R4.1 Y R4.2 del Sector 1 del PGOU de Santander

Descripción: Ejecución de los proyectos de obras de construcción de Viviendas en las parcelas R3.1, R4.1 Y R4.2 del Sector 1 del PGOU de Santander

Identificador del procedimiento: 53cb9932-49bd-44ac-9599-d479eb215d9b

Anuncio anterior: 0bc593fb-9a09-4dc8-bf8e-98bec120cd76-01

Identificador interno: 03/24

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Obras de construcción de 40 viviendas protegidas, garajes y trasteros en la parcela R4.1 del sector 1 del PGOU de Santander.

Descripción: Obras de construcción de 40 viviendas protegidas, garajes y trasteros en la parcela R4.1 del sector 1 del PGOU de Santander.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45211340
Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)
País: España
En cualquier parte de un país dado

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 384 887,20 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio ofertado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Estudio del proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria constructiva y estudio del proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plazo de ejecución y Programación de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Servicio postventa.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander, S.A. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Conforme a la Ley de Contratos del Sector Público

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Obras de construcción de 32 viviendas protegidas, garajes y trasteros en la parcela R4.2 del sector 1 del PGOU de Santander

Descripción: Obras de construcción de 32 viviendas protegidas, garajes y trasteros en la parcela R4.2 del sector 1 del PGOU de Santander

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

En cualquier parte de un país dado

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 719 495,07 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio ofertado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Estudio del proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria constructiva y estudio del proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plazo de ejecución y Programación de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Servicio postventa.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander, S.A. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Conforme a la Ley de Contratos del Sector Público

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador:

No se ha escogido a ningún ganador y la licitación está cerrada.

Motivo por el que no se eligió un ganador:

No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador:

No se ha escogido a ningún ganador y la licitación está cerrada.

Motivo por el que no se eligió un ganador:

No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander, S.A.

Número de registro: 31055620149322

Número de registro: A39601828

Localidad: Santander

Código postal: 39008

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

Punto de contacto: Gerencia de la Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander, S.A.

Correo electrónico: info@svs-santander.es

Teléfono: 942322426

Fax: 942354258

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nF2e33k80JUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Paginas/default.aspx>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9b5cce1a-fc25-4b04-9197-11288230f557 - 02

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 31/03/2025 19:01:54 (UTC+2)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 213406-2025

Número de la edición del DO S: 65/2025

Fecha de publicación: 02/04/2025