

# 21374-2026 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral de los centros del IAS, CS Ampliación Taliarte, CS Tamaraceite, CS San Francisco de Paula y CADI Tamaraceite.**

**OJ S 8/2026 13/01/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria

Correo electrónico: [contratacion@instituto-as.es](mailto:contratacion@instituto-as.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de los centros del IAS, CS Ampliación Taliarte, CS Tamaraceite, CS San Francisco de Paula y CADI Tamaraceite.

Descripción: El objeto principal del contrato es el mantenimiento integral de las infraestructuras, de manera que los centros se mantengan en el mejor estado de conservación, garantizando la funcionalidad y seguridad del edificio, y de las personas usuarias del mismo. Abarca el mantenimiento preventivo, técnico legal y correctivo de las instalaciones y zonas exteriores del inmueble, de los centros sociosanitarios establecidos en los pliegos.

Identificador del procedimiento: 2d0a075e-e438-485b-a267-56a8e2ff4b12

Identificador interno: 6381/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45261200 Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas, 45261220 Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas, 45261300 Colocación de vierteaguas y canalones, 45261400 Trabajos de revestimiento, 45261420

Trabajos de impermeabilización, 45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 50413100 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos detectores de gas, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50510000 Servicios de

reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50511100 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas para líquidos, 50511200 Servicios de

reparación y mantenimiento de bombas de gas, 50514200 Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos, 50531000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria no eléctrica, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas,

50531200 Servicios de mantenimiento de aparatos de gas, 50531300 Servicios de reparación y mantenimiento de compresores, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532100 Servicios de reparación y mantenimiento de motores eléctricos, 50532300 Servicios de reparación y mantenimiento de generadores, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios , 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 77211500 Servicios de mantenimiento de árboles, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 77312000 Servicios de desbrozo , 77312100 Servicios de eliminación de malezas, 77340000 Poda de árboles y setos, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones, 90921000 Servicios de desinfección y exterminio, 90922000 Servicios de control de plagas, 90923000 Servicios de desratización, 90924000 Servicios de fumigación

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 5 102 606,60 EUR

#### **2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de las obligaciones en materia de legislación laboral.

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de mantenimiento integral de los centros del IAS, CS Ampliación Taliarte, CS Tamaraceite, CS San Francisco de Paula y CADI Tamaraceite.

Descripción: El objeto principal del contrato es el mantenimiento integral de las infraestructuras, de manera que los centros se mantengan en el mejor estado de conservación, garantizando la funcionalidad y seguridad del edificio, y de las personas usuarias del mismo. Abarca el mantenimiento preventivo, técnico legal y correctivo de las instalaciones y zonas exteriores del inmueble, de los centros sociosanitarios establecidos en los pliegos.

Identificador interno: 6381/2024

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45261200 Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas, 45261220 Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas, 45261300

Colocación de vierteaguas y canalones, 45261400 Trabajos de revestimiento, 45261420

Trabajos de impermeabilización, 45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 50413100 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos detectores de gas, 50413200 Servicios

de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50511100 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas para líquidos, 50511200 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas de gas, 50514200 Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos, 50531000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria no eléctrica, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50531200 Servicios de mantenimiento de aparatos de gas, 50531300 Servicios de reparación y mantenimiento de compresores, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532100 Servicios de reparación y mantenimiento de motores eléctricos, 50532300 Servicios de reparación y mantenimiento de generadores, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 77211500 Servicios de mantenimiento de árboles, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 77312000 Servicios de desbrozo, 77312100 Servicios de eliminación de malezas, 77340000 Poda de árboles y setos, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones, 90921000 Servicios de desinfección y extermínio, 90922000 Servicios de control de plagas, 90923000 Servicios de desratización, 90924000 Servicios de fumigación

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Prorrogable otros 48 meses más.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Prorrogable otros 48 meses más.

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterion:**

Tipo: Precio

Descripción: CRITERIO Nº 1: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO Nº 2: AUMENTO DE LA BOLSA ECONÓMICA..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2Ws%2FBcWO3uXI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2Ws%2FBcWO3uXI8aL3PRS10Q%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2Ws%2FBcWO3uXI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2Ws%2FBcWO3uXI8aL3PRS10Q%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 12 Años

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: IAS Salón de Juntas 5 planta.

Fecha de apertura: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: IAS (Salón de Juntas 5<sup>a</sup> Planta)

Fecha de apertura: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: IAS Salón de Juntas 5 planta.

Fecha de apertura: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Instituto de Atención Social y Sociosanitaria (5 planta)

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria - INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA

Información sobre los plazos de revisión: RECURSO ESPECIAL, de acuerdo con lo establecido en el art. 44.1 a) Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Presidencia del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria

Número de registro: 31065410150301

Número de registro: P8500012C

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35003

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Punto de contacto: Presidencia del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria

Correo electrónico: [contratacion@instituto-as.es](mailto:contratacion@instituto-as.es)

Teléfono: +34 928138240

Dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&ubicacionOrganica=l68qUGWu3Lw%3D>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rVQb16cxsMgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA

Localidad: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Código postal: 35003

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Dirección de internet: <https://ias.sedelectronica.es/info.1>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

8c3c9c00-d034-4094-8ca4-43c9ab3b931a-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 7d480f12-a772-4bd6-a4f4-db505a75ba1a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/01/2026 13:56:38 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 21374-2026

Número de la edición del DO S: 8/2026

Fecha de publicación: 13/01/2026