

## 213994-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Barrierefreie Erschließung des Hohaus Museum Lauterbach, Planungsleistung im Rahmen der Generalplanung, Stadt Lauterbach**

**OJ S 61/2026 27/03/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Magistrat der Kreisstadt Lauterbach

Correo electrónico: [ikz-submission@vogelsbergkreis.de](mailto:ikz-submission@vogelsbergkreis.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Barrierefreie Erschließung des Hohaus Museum Lauterbach, Planungsleistung im Rahmen der Generalplanung, Stadt Lauterbach

Descripción: Barrierefreie Erschließung des Hohhaus Museum Lauterbach, Planungsleistung im Rahmen der Generalplanung, Stadt Lauterbach

Identificador del procedimiento: eee73b50-ad77-4276-a017-b97872d8384f

Identificador interno: VG-008-26-Lat

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Marktplatz 14

Localidad: Lauterbach

Código postal: 36341

Subdivisión del país (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Verkürzung der Angebotsfrist: Der Auftraggeber behält sich vor, eine verkürzte Angebotsfrist (Stufe 2) festzulegen. Voraussetzung ist das gegenseitige Einvernehmen mit allen Bewerbern, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden (§ 16 Abs. 6 VgV bzw. § 17 Abs. 7 VgV). Die Frist zur Angebotsabgabe soll für alle Bewerber von 30 Tage auf voraussichtlich 15 Tage ab dem Tag nach der Absendung der Aufforderung reduziert werden. Bewerber- und Bieterfragen: Da der Auftraggeber gemäß § 20 Abs. 3 Ziffer 1 VgV alle von Unternehmen angeforderten zusätzlichen Informationen spätestens 6 Tage vor Ablauf der

Abgabefrist zur Verfügung zu stellen hat, wird festgelegt, dass Bewerber- und Bieterfragen bis spätestens 8 Tage vor Ablauf der jeweiligen Abgabefrist über das Vergabeportal gestellt werden dürfen. Bei einer etwaigen Verkürzung der Angebotsfrist verkürzt sich die vorgenannte 8-Tagesfrist auf 3 Tage.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Barrierefreie Erschließung des Hohaus Museum Lauterbach, Planungsleistung im Rahmen der Generalplanung, Stadt Lauterbach

Descripción: Planungsleistung im Rahmen der Generalplanung: Der Auftraggeber beabsichtigt, im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens die Generalplanung für die Sanierung und der barrierefreien Erschließung des Hohhaus Museums in Lauterbach zu vergeben. Die Generalplanung umfasst die nachfolgenden Leistungen: - Leistungen gemäß HOAI §§33 ff. Objektplanung Gebäude und Innenräume, LPH 1-9 - Leistungen gemäß HOAI §§49 ff. Tragwerksplanung, LPH 1-6 - Leistungen gemäß HOAI §§53 ff. - Fachplanung Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 410, 420, 430,440, 450, 460, 470, 480), LPH 1-9. - Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung - gem. Anl. 1 HOAI, LPH 1-7 - Leistungen nach Baustellenverordnung (SiGeKo) gem. AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 15 - Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz gem. Heft 17 AHO Die Leistungen werden als eine Gesamtbeauftragung erfolgen. Als besondere Leistungen sind u.a. folgende Beauftragungen

vorgesehen: - Sichtung und qualifizierte Überprüfung der Bestandsunterlagen - Örtliche Bauüberwachung gem. Hessischer Bauordnung - Wöchentliche Baustellentermine außerhalb der Grundleistungen, ggf. 3 x pro Woche. Folgende Baumaßnahmen sind durch den Generalplaner durchzuführen: 1. Anbau eines Treppenhauses einschließlich Aufzugs (UG, EG und 1. OG) 2. Umbau des Gebäudes an der Obergasse 10 (KG, EG, 1.OG, 2. OG und DG) 3. Umbau des Gebäudes an der Obergasse 12 / Gärtnerhaus (EG/OG) 4. Umbau des Nordflügels des Hohhaus Museums Nordflügel einschließlich Außenanlagen 5. Verbreiterung der Innentüren des Hohhaus Museums.  
Identificador interno: LOT-0000

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 46 Meses

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen: Enthalten die

Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat er die Submissionsstelle unverzüglich, spätestens jedoch bis zu dem in den Vergabeunterlagen genannten Termin, über die Vergabeplattform eHAD zu informieren.

Mündliche/telefonische Anfragen werden zur Mit dem Teilnahmeantrag darf noch kein Angebot eingereicht werden! Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben.

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: siehe Ausschreibungsunterlagen

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: siehe Ausschreibungsunterlagen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: siehe Ausschreibungsunterlagen

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo  
Descripción del criterio de selección: siehe Ausschreibungsunterlagen

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales  
Descripción del criterio de selección: siehe Ausschreibungsunterlagen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros  
Descripción del criterio de selección: siehe Ausschreibungsunterlagen

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico  
Descripción del criterio de selección: siehe Ausschreibungsunterlagen

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: siehe Ausschreibungsunterlagen

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Leistung

Descripción: Leistung, siehe Ausschreibungsunterlagen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis, siehe Ausschreibungsunterlagen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19d0136263f-6e24bff373ad1c28](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d0136263f-6e24bff373ad1c28)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19d0136263f-6e24bff373ad1c28](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d0136263f-6e24bff373ad1c28)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 28/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Werden die Formblätter nicht verwendet, erfolgt ein Ausschluss aus dem Vergabeverfahren, ohne dass die Möglichkeit eines Nachreichens eingeräumt wird, das heißt: Eine etwaige Nachforderung fehlender Unterlagen im Sinne des folgenden Absatzes ist in diesem Fall stets ausgeschlossen. Hinweise zu Nachforderung von Unterlagen Sowohl der Teilnahmeantrag als auch das Angebot müssen vollständig sein und alle geforderten Nachweise, Erklärungen und Bescheinigungen gemäß der Vergabeunterlagen enthalten. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bewerber/Bieter nach pflichtgemäßem Ermessen aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 VgV). Für die Vorlage nachgeforderter Unterlagen/Erklärungen wird eine angemessene Frist gesetzt, bei der es sich um eine Ausschlussfrist handelt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Bewerber/Bieter keinen Anspruch auf Nachforderungen, Nachreichungen und/oder Aufforderungen zur Vervollständigung bzw. Korrektur von Unterlagen haben.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen

Información sobre los plazos de revisión: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Kreisausschuss des Vogelsbergkreises - IKZ Submissionsstelle

Organización que recibe solicitudes de participación: Kreisausschuss des Vogelsbergkreises - IKZ Submissionsstelle

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-7001**

Denominación oficial: Magistrat der Kreisstadt Lauterbach

Número de registro: 1234

Dirección postal: Marktplatz 14  
Localidad: Lauterbach  
Código postal: 36341  
Subdivisión del país (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)  
País: Alemania  
Punto de contacto: IKZ-Submissionsstelle  
Correo electrónico: [ikz-submission@vogelsbergkreis.de](mailto:ikz-submission@vogelsbergkreis.de)  
Teléfono: +49 6631-7928040  
Fax: +49 6641 9775818  
Dirección de internet: <https://www.vogelsbergkreis.de>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-7002**

Denominación oficial: Kreisausschuss des Vogelsbergkreises - IKZ Submissionsstelle  
Número de registro: 2345  
Dirección postal: Hersfelder Straße 57  
Localidad: Alsfeld  
Código postal: 36304  
Subdivisión del país (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)  
País: Alemania  
Punto de contacto: IKZ-Submissionsstelle  
Correo electrónico: [ikz-submission@vogelsbergkreis.de](mailto:ikz-submission@vogelsbergkreis.de)  
Teléfono: +4966317928040  
Fax: +4966419775818  
Dirección de internet: [www.vogelsbergkreis.de](http://www.vogelsbergkreis.de)

**Funciones de esta organización:**

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-7003**

Denominación oficial: Kreisausschuss des Vogelsbergkreises - IKZ Submissionsstelle  
Número de registro: 3456  
Dirección postal: Hersfelder Straße 57  
Localidad: Alsfeld  
Código postal: 36304  
Subdivisión del país (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [ikz-submission@vogelsbergkreis.de](mailto:ikz-submission@vogelsbergkreis.de)  
Teléfono: +49 6631-7928040  
Fax: +49 6641-9775818  
Dirección de internet: <https://www.vogelsbergkreis.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-7004**

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen  
Número de registro: t:06151126603  
Dirección postal: Wilhelminenstraße 1-3  
Localidad: Darmstadt  
Código postal: 64283  
Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Teléfono: +49 6151-126603

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7005**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 7fb33162-4482-4041-a749-4a12b0e49056 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/03/2026 15:07:05 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 213994-2026

Número de la edición del DO S: 61/2026

Fecha de publicación: 27/03/2026