

214089-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un Centre Morbihan Solidarités (CMS) situé à PLOERMEL (56)

OJ S 61/2026 27/03/2026

Anuncio de concurso de proyectos

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

Correo electrónico: s.suta@morbihan-habitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un Centre Morbihan Solidarités (CMS) situé à PLOERMEL (56)

Descripción: Marché de Maîtrise d'oeuvre pour les études et travaux de construction d'un Centre Morbihan Solidarités (CMS) situé à PLOERMEL (56) en application des articles R. 2162-15 à R.2162-21 du Code de la Commande Publique. Marché de maîtrise d'oeuvre constitué d'une mission de base, complétée des études d'exécution lots fluides, du quantitatif pour l'ensemble des lots, de la réalisation d'une simulation thermique dynamique (phase APS + mise à jour en phase APD), déconstruction et certification HQE telle que définie dans les articles L2431-1 à L2431-3 et R.2431-1 à R.2431-18 du Code de la Commande Publique. La présente consultation est engagée à la suite d'une première procédure déclarée sans suite, en raison de l'existence de contraintes liées au terrain. Ces éléments ont conduit le maître d'ouvrage à revoir les composantes programmatiques de l'opération et à définir une nouvelle assiette foncière.

Identificador del procedimiento: 1bd2b8a2-1711-4a27-b66d-1f2abd611daf

Identificador interno: CONCOURS MO CONTRUCTION

Tipo de procedimiento: Restringido

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Boulevard Laennec

Localidad: PLOERMEL

Código postal: 568000

Subdivisión del país (NUTS): Morbihan (FRH04)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Lieu d'exécution : Boulevard Laennec - 56800 PLOERMEL

Características principales de l'ouvrage : Construction d'un Centre Morbihan Solidarités

(CMS), d'une surface utile d'environ 1 331 m² et l'aménagement des espaces extérieurs. Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affecté aux travaux (démolition/désamiantage des bâtiments existants + bâtiment neuf + VRD + aménagements extérieurs) est fixé par le maître d'ouvrage à 4 060 000 HT, valeur mars 2026. Délai d'exécution : Date prévisionnelle de début des études : Début 2027 Date prévisionnelle de début des travaux : 1er trimestre 2028. La durée globale prévisionnelle des travaux est estimée à 18 mois (préparation, congés et intempéries). Conditions relatives au marché Cautionnement et garanties exigées : Pas de cautionnement, ni de retenue de garantie exigée. Modalités essentielles de financement et de paiement : Financement : fonds propres + emprunts. Délai de paiement fixé à 30 jours à compter de la réception de la demande d'acompte via la plateforme Chorus Pro. Forme juridique que devra revêtir le groupement de prestataires de services : Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire et si le groupement comprend plusieurs architectes, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de les contraindre à la solidarité, et ce pour s'assurer de la bonne exécution du marché. Composition du dossier de candidature : Les dossiers de candidatures seront obligatoirement rédigés en français. Conditions de participation Compétences requises : Les groupements admis à présenter une candidature devront comprendre : Un architecte inscrit à l'Ordre (mandataire du groupement obligatoirement), Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants : - Déconstruction - Structure - Fluides (thermique/électricité/courants faibles /plomberie) - Environnement et Énergie (Certification HQE (HQE référentiel HQE bâtiment v1), niveau " très performant ", niveau passif, EnR, STD, ACV, Cout global, chantier propre...) - VRD - Paysagiste - Acoustique - Economie de la construction L'équipe devra intégrer l'ensemble des compétences et qualifications nécessaires à la réussite du projet. Le maître d'ouvrage attire l'attention des candidats sur la nécessité de prendre en compte le risque radon dans la conception du projet. Les équipes de maîtrise d'oeuvre devront intégrer les dispositions constructives et techniques appropriées afin de prévenir toute infiltration et accumulation de radon dans les locaux, dans le respect de la réglementation et des recommandations en vigueur. Rappel : conformément aux dispositions de l'article R2142-21 du Code de la Commande Publique, un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements. Documents à remettre à l'appui de la candidature : Se référer au règlement de concours Tout document manquant entraînera l'élimination de la candidature. Tous formats différents à ceux demandés entraîneront l'élimination de la candidature. Nombre limite de candidats pouvant être admis à concourir : 3 équipes maximum seront retenues à l'issue de l'appel à candidatures pour participer au concours et réaliser une esquisse. Critères : Critères pour la sélection des candidats admis à concourir : - Qualité des références présentées pour des opérations de complexité, d'envergure dont références à haute qualité environnementale - Qualification de l'équipe constituée : structure professionnelle de l'équipe et complémentarité des compétences présentées Critères de jugement des prestations du concours par ordre décroissant d'importance : - Respect du programme (nombre, surface) et conformité aux besoins fonctionnels exprimés (organisation des locaux) - L'estimation prévisionnelle et sa compatibilité avec le budget annoncé par le maître d'ouvrage - Qualité de l'approche technique et environnementale (certification HQE, niveau passif, confort d'été, chantier propre, Management responsable, Qualité de la conception sur les lots archi, Qualité de la conception sur les lots techniques, Facilité d'exploitation du bâtiment...) - Qualité du parti architectural et de son insertion dans le site - Procédure de passation du marché : Concours restreint, anonyme, de maîtrise d'oeuvre sur esquisse, organisé après une sélection de candidats dans les conditions définies aux articles R2162-15 à R2162-26 du Code de la

Commande Publique. Le marché sera attribué au lauréat ou à l'un des lauréats du concours en application de l'article R2122-6 du Code de la Commande Publique Dématérialisation : Le Dossier de Consultation des Concepteurs est téléchargeable via le site : <https://demat.centraledesmarches.com> (Hotline technique au 0892 23 46 71). Calendrier prévisionnel : Transmission des Dossiers de Consultation des Concepteurs : juin 2026. Les candidats admis à concourir devront remettre leurs prestations : septembre 2026. Modalités d'indemnisations des candidats retenus : Chaque candidat ayant remis des prestations satisfaisantes sera indemnisé sur la base d'un montant forfaitaire maximal de 15 000,00 HT après avis favorable du jury composé des membres prévus par l'article R2162-22 et R 2162-24 du Code de la Commande Publique. Le jury se réserve le droit, dans le cas de projet qu'il jugerait incomplet ou ne répondant pas exactement au programme, de supprimer partiellement ou totalement l'indemnité. La rémunération du contrat de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de l'indemnité reçue par le lauréat.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Concours restreint d'Architecture et d'Ingénierie sur esquisse

Descripción: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un Centre Morbihan Solidarités (CMS) situé à PLOERMEL (56)

Identificador interno: Marchamp;eacute; unique

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Boulevard Laennec

Localidad: PLOERMEL

Código postal: 568000

Subdivisión del país (NUTS): Morbihan (FRH04)

País: Francia

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://centraledesmarches.com/publisher_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=84327, <https://demat.centraledesmarches.com/7084327>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: no

Participantes ya seleccionados: jury composé des membres prévus par l'article R2162-22 et R 2162-24 du Code de la Commande Publique

Valor del premio: 15 000,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 1

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://demat.centraledesmarches.com/7084327>

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Greffe du Tribunal administratif de RENNES

Organización que recibe solicitudes de participación: SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

Número de registro: 80038336600013

Dirección postal: 6 Avenue Edgar Degas - CS 62054

Localidad: VANNES

Código postal: 56002

Subdivisión del país (NUTS): Morbihan (FRH04)

País: Francia

Punto de contacto: Pouvoir adjudicateur Département du Morbihan, représenté par son Président

Correo electrónico: s.suta@morbihan-habitat.fr

Teléfono: 0297015991

Dirección de internet: <https://demat.centraledesmarches.com>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://demat.centraledesmarches.com/7084327>

Perfil de comprador: <https://demat.centraledesmarches.com/7084327>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Greffe du Tribunal administratif de RENNES

Número de registro: 17350005900014

Dirección postal: 3 contours de la Motte

Localidad: RENNES Cedex

Código postal: 35044

Subdivisión del país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: Francia

Punto de contacto: Greffe du Tribunal administratif de RENNES

Correo electrónico: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Teléfono: 0223212828

Fax: 0299635684

Dirección de internet: <http://www.justice.gouv.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cee0bc87-75c6-4fad-9d8e-bcfd9217ee1f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos

Subtipo de anuncio: 23

Fecha de envío del anuncio: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 214089-2026

Número de la edición del DO S: 61/2026

Fecha de publicación: 27/03/2026