

214358-2026 - Licitación

Portugal – Servicios de limpieza – AQS 25/GEBALIS/2026 - Aquisição de Serviços de Limpeza - Concurso Público Internacional

OJ S 61/2026 27/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA

Correo electrónico: contratacao publica@gebalis.pt

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: AQS 25/GEBALIS/2026 - Aquisição de Serviços de Limpeza - Concurso Público Internacional

Descripción: AQS 25/GEBALIS/2026 - Aquisição de Serviços de Limpeza - Concurso Público Internacional

Identificador del procedimiento: 38567bb6-b5fa-4135-994e-e3de2063c356

Identificador interno: AQS 25/GEBALIS/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Cfr. Peças do Procedimento - Caderno de Encargos e Programa de Concurso - Processo aberto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lisboa

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 540 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: AQS 25/GEBALIS/2026 - Aquisição de Serviços de Limpeza - Concurso Público Internacional

Descripción: AQS 25/GEBALIS/2026 - Aquisição de Serviços de Limpeza - Concurso Público Internacional

Identificador interno: AQS 25/GEBALIS/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Opciones:

Descripción de las opciones: prazo de execução de 12 meses, renovável por idênticos períodos até ao limite máximo de 36 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lisboa

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 540 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.anogov.com/em-gebalis/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=kOqzGd5444efA6rQpFptudqY5M5lieV10iydRwwQLdghyWMfYL>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.anogov.com/em-gebalis/faces/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Cfr. Ponto 21 do Programa de Concurso

Plazo de recepción de ofertas: 27/04/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Cfr. Caderno de Encargos

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: N.A.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gebalis - Gestão do

Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA

Información sobre los plazos de revisión: 30 días

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA

Número de registro: 503541567

Dirección postal: Rua Laura Alves, n.º 12, 7º Piso

Localidad: Lisboa

Código postal: 1050-138

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Correo electrónico: contratacao publica@gebalis.pt

Teléfono: 217511000

Fax: 217511000

Dirección de internet: <https://www.gebalis.pt>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registro: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Dirección postal: Avenida António José de Almeida

Localidad: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Punto de contacto: Ponto de contacto

Correo electrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Teléfono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Dirección de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c6743a3f-6755-4baa-8135-ccb45a56e3a2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/03/2026 15:20:08 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués

Número de publicación del anuncio: 214358-2026

Número de la edición del DO S: 61/2026

Fecha de publicación: 27/03/2026