

216055-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
Verkostosaneerauksen sujutuspaketti 2027-2029 TP 22-26

OJ S 62/2026 30/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Correo electrónico: hankinnat@hsy.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con el agua

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Verkostosaneerauksen sujutuspaketti 2027-2029 TP 22-26

Descripción: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jäljempänä "HSY") kilpailuttaa kaksi (2) eri urakoitsijaa toteuttamaan verkostosaneerausten sujutuspakettia (jäljempänä "Hanke") vuosina 2027-29. Verkostosaneerausten sujutuspaketti on HSY:n pilottihanke, johon HSY kilpailuttaa kaksi eri urakoitsijaa ohjaamaan suunnittelua ja toteuttamaan vuosien 2027-29 viemäri- ja vesijohtoverkoston saneerausohjelman siihen sisältyvine kohteineen.

Saneerausurakat (jäljempänä "Urakat") tulee toteuttaa pääosin auki kaivamattomin menetelmin. Pilottihankkeen tavoitteena on saneerausohjelmien joustavampi ja tehokkaampi toteutus, saneerausalueiden järkevämpi raja- ja saneerauskohteiden kustannustehokkuuden ja laadun parantaminen. Urakoiden on tarkoitus sisältää - koko sopimuskauden saneerauskohteiden alustava ohjelmointi - vuotuisten saneerauskohteiden tarkempi suunnittelu ja ajoitus - valittujen kohteiden rakennussuunnittelun ohjaus saneeraustyöt - saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen Saneerauskohteiden ohjelmointi ja tarkempi suunnittelu sekä saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen tulee toteuttaa yhteistyössä tilaajan, tilaajan valitsemien konsulttien ja palveluntuottajan ja tämän alihankkijoiden kesken. Sopimuskauden käynnistämistä edellyttää syys-joulukuussa 2026 toteutettava kehitysvaihe, jossa tilaaja ja valitut urakoitsijat määrittävät saneerausurakoiden tavoitteet ja mittarit sekä käynnistävät saneerausurakoiden tarkemman suunnittelun. Urakoitsijoiden tulee kyetä toimimaan pääurakoitsijoina ja toteuttamaan urakoiden sisältö joko omin tai yhdessä alihankintaresurssein. Alihankkijoita ei tarvitse nimetä vielä osallistumisilmoituksissa. Tarjouskilpailuun voi tehdä vain yhden tarjouksen ts. sama yritys ei voi jättää kahta tarjousta tai toimia sekä tarjoajana ja toisen tarjoajan alihankkijana. Toteutusmuoto Urakoiden toteutusmuotona on projektialianssi, johon sisältyvät yhteinen kehitysvaihe, open book -malliin perustuva budjetointi ja laskutus sekä yhteiset kannustimet. Allianssimallissa tilaaja maksaa urakoitsijoille näiden suorat kustannukset ja niiden päälle tarjouskilpailussa tarjottaviin palkkioprosentteihin perustuvan palkkion. Tilaaja käynnistää hankintapäätöksen jälkeen kummankin urakoitsijan ja tilaajan puitesopimustoimittajista valittujen suunnittelijoiden kanssa kehitysvaiheet, joiden kuluessa osapuolet määrittelevät yhdessä Urakoiden tarkemman sisällön ja laajuuden sekä toteutustavan ja

tavoitekustannukset. Lisäksi kehitysvaiheissa laaditaan ensimmäisen vuoden tarkempi saneerausohjelma aikatauluineen ja käynnistetään näiden kohteiden rakennussuunnittelu. Seuraavien vuosien 2028-2029 ohjelmat on tarkoitus laatia samoin periaattein edellisen vuoden syksyn aikana. Tilaajan on tarkoitus tehdä allianssisopimukseen perustuvat toimeksiannot ensiksi kehitysvaiheesta ja sen jälkeen kalenterivuosittain edellyttäen, että sopimusosapuolet saavuttavat asetetut tavoitteensa. Tilaaja voi perustellusta syystä käyttää allianssisopimukseen perustuvaa exit-oikeuttaan ja olla jatkamatta sopimusta. Mallia on tarkoitus kehittää pidemmälle vietyyn kumppanuuteen perustuen yhteisiin tavoitteisiin sekä riskien ja hyötyjen jakamiseen tavoitteena verkostosaneerausten tuottavuuden ja asiakaslähtöisyyden parantaminen osapuolten yhteistyönä.

Identificador del procedimiento: 4fb5a463-df5d-4c48-bb41-1ded5b34e526

Identificador interno: 422/05.050.502.5021/2026

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankintaprosessin kulkua on kuvattu liitteissä, varsinkin liitteissä 1 ja 2. Tämän tarjouspyynnön liitteissä on esitetty päivämääriä prosessin etenemiseen. Pyydämme huomioimaan, että LIITTEISSÄ mainitut päivämäärät ovat arvioita, eivätkä siten sido tilaajaa. Erityisesti osallistumishakemuksen, alustavan tarjouspyynnön ja lopullisen tarjouspyynnön todelliset, tarkat määräajat on ilmoitettu kulloisenkin ilmoituksen varsinaisessa ilmoitustekstissä. Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain mukaan neuvottelumenettelyllä, jossa tilaaja pyytää ensiksi osallistumishakemukset, valitsee näistä neljästä kuuteen (4-6) tarjoajaa, pyytää näiltä alustavat tarjoukset ja karsii edelleen tarjoajien määrän kolmesta neljään (3-4) tarjoajaan, käy näiden kanssa tarjousneuvottelut ja pyytää lopulliset tarjoukset. Yrityksiä pyydetään ensiksi jättämään osallistumishakemuksen, jossa tulee esittää muiden pakollisten soveltuvuusvaatimusten lisäksi luottoluokitus- ja liikevaihtovaatimusten täyttyminen sekä pakolliset kuusi (6) referenssihanketta, joista kolmen (3) tulee olla sisältänyt viemärisujutusta ja kolmen (3) vesijohtosujutusta. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokkaita on enemmän kuin kuusi (6), valitaan tarjoajat pisteytettävien referenssien perusteella. Tarjouskilpailuun valituilta tarjoajilta pyydetään tämän jälkeen alustavat tarjoukset; projektitiimien kuvaukset ja alustavat kehitysvaiheen projektisuunnitelmat. Alustavat tarjoukset arvioidaan ja tarjoajien määrää karsitaan niiden perusteella kolmesta neljään (3-4) tarjoajaan. Lopulliseen tarjousvaiheeseen valittaville kolmesta neljään (3-4) tarjoajalle järjestetään tämän jälkeen tarjousneuvottelut, joissa on tarkoitus neuvotella sekä Urakoiden sopimusehdoista, sisällöstä ja toteutustavasta. Neuvottelujen päätyttyä tilaaja toimittaa tarjoajille lopullisen tarjouspyynnön ja pyytää lopulliset tarjoukset, joiden vertailuperusteena ovat tarjousneuvotteluissa arvioitava projektinjohto- ja yhteistoimintakyvykkyys, kehitysvaiheen projektisuunnitelma sekä Urakan palkkioprosentti. Neuvottelujen perusteella varsinaiseen tarjouspyynnön tiedot täsmentyvät, joten alustava tarjouspyyntö saattaa poiketa lopullisesta tarjouspyynnöstä. Hankintayksikkö varaa oikeuden muuttaa ja täsmentää aikataulua hankintamenettelyn kuluessa. Mikäli neuvottelujen kuluessa selviää, että tarvitaan toinen (tai useampi) neuvottelukerta, voi tilaaja pyytää ehdokkailta myös toiselle kierrokselle alustavat tarjoukset (ns. mukautetut tarjoukset). Suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido hankintayksikköä eivätkä ehdokasta/tarjoajaa. Vähimmäisvaatimuksista ei neuvotella. Neuvottelujen päätarkoituksena on hankinnan kohteen yksityiskohtien täsmentäminen siten, että tilaajan tarpeet tulee huomioitua mahdollisimman hyvin. Neuvottelut käsittävät hankinnan laajuuteen, tekniseen sisältöön ja teknisten ratkaisujen laatutasoon, kaupalliseen sisältöön ja projektin johtamiseen ja -hallintaan liittyviä asioita.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 65000000 Servicios públicos, 90480000 Servicios de gestión de alcantarillados

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Finlandia

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Työmaat eri puolilla pääkaupunkiseutua.

2.1.4. Información general

Información complementaria: Hankkeen budjetti on alustavasti noin 5 M€ vuodessa. Vuoden 2027 viemärisujutusten alustava määrätavoite on noin 10 km (2,5 M€) ja jakeluvesijohtojen sujutusten noin 2,5 km (2,5 M€). Saneerauskohteiden tarkempi valinta perustuu HSY:n verkostojen kuntomittauksiin ja saneeraustarpeisiin. Tarkemmat tavoitteet määritellään konsultin laatimien kustannusarvioiden perusteella. Hanke on tarkoitus jakaa kahden urakoitsijan kesken siten, että tarjouskilpailun voittaja saa 50-60 % kokonaisuudesta ja toiseksi tullut loput 40-50 %.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Verkostosaneerauksen sujutuspaketti 2027-2029 TP 22-26

Descripción: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jäljempänä "HSY") kilpailuttaa kaksi (2) eri urakoitsijaa toteuttamaan verkostosaneerausten sujutuspakettia (jäljempänä "Hanke") vuosina 2027-29. Verkostosaneerausten sujutuspaketti on HSY:n pilottihanke, johon HSY kilpailuttaa kaksi eri urakoitsijaa ohjaamaan suunnittelua ja toteuttamaan vuosien 2027-29 viemäri- ja vesijohtoverkostojen saneerausohjelman siihen sisältyvine kohteineen. Saneerausurakat (jäljempänä "Urakat") tulee toteuttaa pääosin auki kaivamattomin menetelmin. Pilottihankkeen tavoitteena on saneerausohjelmien joustavampi ja tehokkaampi toteutus, saneerausalueiden järkevämpi raja- ja saneerauskohteiden kustannustehokkuuden ja laadun parantaminen. Urakoiden on tarkoitus sisältää - koko sopimuskauden saneerauskohteiden alustava ohjelmointi - vuotuisten saneerauskohteiden tarkempi suunnittelu ja ajoitus - valittujen kohteiden rakennussuunnittelun ohjaus saneeraustyöt - saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen Saneerauskohteiden ohjelmointi ja tarkempi suunnittelu sekä saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen tulee toteuttaa yhteistyössä tilaajan, tilaajan valitsemien konsulttien ja palveluntuottajan ja tämän alihankkijoiden kesken. Sopimuskauden käynnistämistä edellyttää syys-joulukuussa 2026 toteutettava kehitysvaihe, jossa tilaaja ja valitut urakoitsijat määrittävät saneerausurakoiden tavoitteet ja mittarit sekä käynnistävät saneerausurakoiden tarkemman suunnittelun. Urakoitsijoiden tulee kyetä toimimaan pääurakoitsijoina ja toteuttamaan urakoiden sisältö joko omin tai yhdessä alihankintaresurssein. Alihankkijoita ei tarvitse nimetä vielä osallistumisilmoituksissa. Tarjouskilpailuun voi tehdä vain yhden tarjouksen ts. sama yritys ei voi jättää kahta tarjousta tai toimia sekä tarjoajana ja toisen tarjoajan alihankkijana.

Toteutusmuoto Urakoiden toteutusmuotona on projektialianssi, johon sisältyvät yhteinen kehitysvaihe, open book -malliin perustuva budjetointi ja laskutus sekä yhteiset kannustimet. Allianssimallissa tilaaja maksaa urakoitsijoille näiden suorat kustannukset ja niiden päälle tarjouskilpailussa tarjottaviin palkkioprosentteihin perustuvan palkkion. Tilaaja käynnistää hankintapäätöksen jälkeen kummankin urakoitsijan ja tilaajan puitesopimustoimittajista valittujen suunnittelijoiden kanssa kehitysvaiheet, joiden kuluessa osapuolet määrittelevät yhdessä Urakoiden tarkemman sisällön ja laajuuden sekä toteutustavan ja tavoitekustannukset. Lisäksi kehitysvaiheissa laaditaan ensimmäisen vuoden tarkempi saneerausohjelma aikatauluineen ja käynnistetään näiden kohteiden rakennussuunnittelu. Seuraavien vuosien 2028-2029 ohjelmat on tarkoitus laatia samoin periaattein edellisen vuoden syksyn aikana. Tilaajan on tarkoitus tehdä allianssisopimukseen perustuvat toimeksiannot ensiksi kehitysvaiheesta ja sen jälkeen kalenterivuosittain edellyttäen, että sopimusosapuolet saavuttavat asetetut tavoitteensa. Tilaaja voi perustellusta syystä käyttää allianssisopimukseen perustuvaa exit-oikeuttaan ja olla jatkamatta sopimusta. Mallia on tarkoitus kehittää pidemmälle vietyyn kumppanuuteen perustuen yhteisiin tavoitteisiin sekä riskien ja hyötyjen jakamiseen tavoitteena verkostosaneerausten tuottavuuden ja asiakaslähtöisyyden parantaminen osapuolten yhteistyönä.

Identificador interno: 422/05.050.502.5021/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 65000000 Servicios públicos, 90480000 Servicios de gestión de alcantarillados

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Finlandia

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Työmaat eri puolilla pääkaupunkiseutua.

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no
Información complementaria: Hankkeen budjetti on alustavasti noin 5 M€ vuodessa. Vuoden 2027 viemärisujutusten alustava määrätavoite on noin 10 km (2,5 M€) ja jakeluvesijohtojen sujutusten noin 2,5 km (2,5 M€). Saneerauskohteiden tarkempi valinta perustuu HSY:n verkostojen kuntomittauksiin ja saneeraustarpeisiin. Tarkemmat tavoitteet määritellään konsultin laatimien kustannusarvioiden perusteella. Hanke on tarkoitus jakaa kahden urakoitsijan kesken siten, että tarjouskilpailun voittaja saa 50-60 % kokonaisuudesta ja toiseksi tullut loput 40-50 %.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 2

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Hinta

Descripción: Tarjousten halvin hinta.

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Plazo para solicitar información complementaria: 02/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=605980&tpk=dcda353e-e08e-491e-9568-be09e061aa43>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=605980&tpk=dcda353e-e08e-491e-9568-be09e061aa43>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Esitetään urakkaohjelmassa.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ei ehtoja.

Estructura financiera: Ei rahoitusjärjestelyjä.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Ks.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus
Número de registro: 3006157-6
Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Número de registro: 2274241-9
Dirección postal: PL 300
Localidad: HSY
Código postal: 00066
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: Hankintapalvelut
Correo electrónico: hankinnat@hsy.fi
Teléfono: +358 915611
Dirección de internet: <http://www.hsy.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c21721b9-576f-47cd-8a27-8bd2db8f537f - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 27/03/2026 12:26:53 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 27/03/2026 12:28:16 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 216055-2026

Número de la edición del DO S: 62/2026

Fecha de publicación: 30/03/2026