

216763-2026 - Licitación

Bélgica – Trabajos de construcción – OVERHEIDSOPDRACHT HOUDENDE DE AANDUIDING VAN EEN AANNEMER VOOR DE REALISATIE VAN DEELPROJECTEN VAN HET CAMPUSPLAN MPI OOSTERLO EN SCHOLEN MPI OOSTERLO

OJ S 62/2026 30/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: MPI Oosterlo vzw

Correo electrónico: jan.vanreusel@mpi-oosterlo.be

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: OVERHEIDSOPDRACHT HOUDENDE DE AANDUIDING VAN EEN AANNEMER VOOR DE REALISATIE VAN DEELPROJECTEN VAN HET CAMPUSPLAN MPI OOSTERLO EN SCHOLEN MPI OOSTERLO

Descripción: Deze Selectieleidraad, samen gelezen met de Bijlagen, geeft toelichting bij de Opdracht, de opdrachtomschrijving en de plaatsingsprocedure voor de toewijzing van de Opdracht. Deze plaatsingsprocedure beoogt te leiden tot de sluiting van een bouwteamovereenkomst en een aannemingsovereenkomst, met een Aannemer die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de Opdracht, in overeenstemming met het Bestek en de in het Bestek genoemde voorwaarden (zoals later aan de geselecteerde Kandidaten bezorgd). Met deze Selectieleidraad nodigt de Aanbestedende Overheid geïnteresseerde partijen uit een Aanvraag tot Deelneming voor de Opdracht in te dienen. De Selectieleidraad bevat daarbij informatie in verband met de wijze waarop de Aanvragen tot Deelneming moeten worden ingediend. Deze Selectieleidraad bevat in het bijzonder de beschrijving van het verloop van de selectiefase voor de gunning van de Opdracht. De selectiefase betreft de eerste fase van de plaatsingsprocedure, waarbij geschikte Kandidaten worden geselecteerd. In de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase, worden de door de Aanbestedende Overheid geselecteerde Kandidaten verzocht een voorstel voor de uitvoering van de Opdracht uit te werken, en dit in een Offerte voor de Opdracht aan te bieden. Tijdens de gunningsfase kan mogelijk worden onderhandeld en wordt - desgevallend na optimalisatie van de Offerte - de economisch meest voordelige Offerte gekozen. De Aanbestedende Overheid behoudt zich daarbij het recht voor om reeds onmiddellijk, zelfs zonder onderhandelingen of desgevallend na een eerste optimalisatie, de economisch meest voordelige Offerte aan te duiden en tot gunning van de Opdracht over te gaan. De Selectieleidraad met alle bijhorende Bijlagen is met zorg samengesteld. Indien de Kandidaat toch onduidelijkheden of onvolkomenheden zou vaststellen, dient hij de Aanbestedende Overheid hiervan conform artikel 10 van deze Selectieleidraad schriftelijk op de hoogte te stellen. Na deze termijn gemelde onduidelijkheden of onvolkomenheden, blijven bij de

beoordeling van de Aanvragen tot Deelneming in principe buiten beschouwing. Door de indiening van een Aanvraag tot Deelneming aanvaardt de Kandidaat onvoorwaardelijk de procedure zoals uiteengezet in deze Selectieleidraad.

Identificador del procedimiento: 528c233a-a5e1-4e35-8285-76130e005ba5

Identificador interno: PPP0XE-37/6010/Campusplan MPI Oosterlo

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: OVERHEIDSOPDRACHT HOUDENDE DE AANDUIDING VAN EEN AANNEMER VOOR DE REALISATIE VAN DEELPROJECTEN VAN HET CAMPUSPLAN MPI OOSTERLO EN SCHOLEN MPI OOSTERLO

Descripción: Deze Selectieleidraad, samen gelezen met de Bijlagen, geeft toelichting bij de Opdracht, de opdrachtomschrijving en de plaatsingsprocedure voor de toewijzing van de Opdracht. Deze plaatsingsprocedure beoogt te leiden tot de sluiting van een bouwteamovereenkomst en een aannemingsovereenkomst, met een Aannemer die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de Opdracht, in overeenstemming met het Bestek en de in het Bestek genoemde voorwaarden (zoals later aan de geselecteerde Kandidaten bezorgd). Met deze Selectieleidraad nodigt de Aanbestedende Overheid geïnteresseerde partijen uit een Aanvraag tot Deelneming voor de Opdracht in te dienen. De Selectieleidraad bevat daarbij informatie in verband met de wijze waarop de Aanvragen tot Deelneming moeten worden ingediend. Deze Selectieleidraad bevat in het bijzonder de beschrijving van het verloop van de selectiefase voor de gunning van de Opdracht. De selectiefase betreft de eerste fase van de plaatsingsprocedure, waarbij geschikte Kandidaten worden geselecteerd. In de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase, worden de door de Aanbestedende Overheid geselecteerde Kandidaten verzocht een voorstel voor de uitvoering van de Opdracht uit te werken, en dit in een Offerte voor de Opdracht aan te bieden. Tijdens de gunningsfase kan mogelijk worden onderhandeld en wordt - desgevallend na optimalisatie van de Offerte - de economisch meest voordelige Offerte gekozen. De Aanbestedende Overheid behoudt zich daarbij het recht voor om reeds onmiddellijk, zelfs zonder

onderhandelingen of desgevallend na een eerste optimalisatie, de economisch meest voordelige Offerte aan te duiden en tot gunning van de Opdracht over te gaan. De Selectieleidraad met alle bijhorende Bijlagen is met zorg samengesteld. Indien de Kandidaat toch onduidelijkheden of onvolkomenheden zou vaststellen, dient hij de Aanbestedende Overheid hiervan conform artikel 10 van deze Selectieleidraad schriftelijk op de hoogte te stellen. Na deze termijn gemelde onduidelijkheden of onvolkomenheden, blijven bij de beoordeling van de Aanvragen tot Deelneming in principe buiten beschouwing. Door de indiening van een Aanvraag tot Deelneming aanvaardt de Kandidaat onvoorwaardelijk de procedure zoals uiteengezet in deze Selectieleidraad.

Identificador interno: Campusplan MPI Oosterlo_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Eindhoutseweg 25

Localidad: Geel

Código postal: 2440

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Información complementaria: MPI Oosterlo vzw

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2027

Fecha de finalización de la duración: 02/07/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Visie werking bouwteam en bouwteamsamenstelling in relatie tot het projectteam en het project

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aanpak risicobeheersing, aanpak kostenbeheersing tijdens bouwteam- en werffase en aanpak structurele en operationele kosten gebouw tijdens gebruiksperiode

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/37/XE/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 05/06/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

MPI Oosterlo vzw

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Organización que recibe solicitudes de participación: MPI Oosterlo vzw

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: MPI Oosterlo vzw

Número de registro: 0414326293

Dirección postal: Eindhoutseweg 25

Localidad: Geel

Código postal: 2440
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
País: Bélgica
Punto de contacto: Jan Vanreusel
Correo electrónico: jan.vanreusel@mpi-oosterlo.be
Teléfono: +32 497403521
Fax: +32 14868587
Dirección de internet: <http://www.mpi-oosterlo.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Número de registro: 0308357753

Dirección postal: Kasteelplein 1

Localidad: Turnhout

Código postal: 2300

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@ordevanvlaamsebalies.be

Teléfono: +32 14447100

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f7cb5ef7-7fb3-4988-a99d-425edbd5c0eb - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 216763-2026

Número de la edición del DO S: 62/2026

Fecha de publicación: 30/03/2026