

## 217946-2026 - Licitación

**Bélgica – Servicios de arquitectura para edificios – PROJECTEN\_BEERSE, Hemelrijk\_renovatie 43 woningen en opbouw 4-tal wooneenheden\_architectuuropdracht\_WIV 1290/2025/0539/01-03-04\_ID3054**

**OJ S 62/2026 30/03/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: WOONBOOG

Correo electrónico: [aankoop@woonboog.be](mailto:aankoop@woonboog.be)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: PROJECTEN\_BEERSE, Hemelrijk\_renovatie 43 woningen en opbouw 4-tal wooneenheden\_architectuuropdracht\_WIV 1290/2025/0539/01-03-04\_ID3054

Descripción: De opdracht bestaat concreet uit de opmaak van een ontwerp alsook de volledige opvolging en coördinatie van de werken voor de renovatie van een 43-tal wooneenheden en een 4-tal wooneenheden nieuwbouw te Beerse, Hemelrijk.

Identificador del procedimiento: 448ec9f7-1cef-402c-9342-c09bb65cd371

Identificador interno: PPP0IE-3054/6099/2026-0108

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: PROJECTEN\_BEERSE, Hemelrijk\_renovatie 43 woningen en opbouw 4-tal wooneenheden\_architectuuropdracht\_WIV 1290/2025/0539/01-03-04\_ID3054

Descripción: De opdracht bestaat concreet uit de opmaak van een ontwerp alsook de volledige opvolging en coördinatie van de werken voor de renovatie van een 43-tal wooneenheden en een 4-tal wooneenheden nieuwbouw te Beerse, Hemelrijk.

Identificador interno: 2026-0108\_1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Campus Blairon 599

Localidad: Turnhout

Código postal: 2300

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Información complementaria: WOONBOOG

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 03/08/2031

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud). Minimumeisen: /

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: De documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt deze inlichtingen zelf op . Minimumeisen: BTW attest - BTW-plichtigheid Juridische situatie

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: De documenten zoals gevraagd in het hoofdstuk "vormvereisten en beoordelingscriteria" in het ALGEMEEN BESTEK. Minimumeisen: Zie ALGEMEEN BESTEK.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Referenties

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Visie

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Ereloon

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Organogram

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3054/IE/2026>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Plazo de recepción de ofertas: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank

Antwerpen, afdeling Antwerpen

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: WOONBOOG

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organización que recibe solicitudes de participación: WOONBOOG

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: WOONBOOG

Número de registro: BE 0403 773 287

Dirección postal: Campus Blairon 599

Localidad: Turnhout

Código postal: 2300

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Punto de contacto: Leen van Rossem

Correo electrónico: [aankoop@woonboog.be](mailto:aankoop@woonboog.be)

Teléfono: +32 14401117

Dirección de internet: <http://www.woonboog.be/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Número de registro: BE 0308 357 753

Dirección postal: Bolivarplaats 20 bus 7

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: [orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be](mailto:orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be)

Teléfono: +32 32578544

Dirección de internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemingsrechtbank-antwerpen>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Teléfono: +32 3 294 30 51

**Funciones de esta organización:**

Proveedor de servicios de contratación pública

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Teléfono: +32 2 740 80 00

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ba048ceb-1980-478a-a25b-cf98883ae6be - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 217946-2026

Número de la edición del DO S: 62/2026

Fecha de publicación: 30/03/2026