

## 217947-2026 - Licitación

**Países Bajos – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Nieuwbouw Mariaschool**

**OJ S 62/2026 30/03/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Midden-Delfland

Correo electrónico: [gemeente@middendelfland.nl](mailto:gemeente@middendelfland.nl)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Nieuwbouw Mariaschool

Descripción: Europese niet-openbare aanbesteding voor de integrale ontwerp-opdracht (Total Engineering) voor de nieuwbouw van de Mariaschool (ca. 3.220 m² BVO) en een gymzaal (ca. 450 m² BVO) in Den Hoorn. De opdracht omvat architectuur, constructie, installatietechniek, bouwfysica en terreininrichting inclusief de integratie van kinderopvang. Er wordt gewerkt in BIM conform de Basis ILS met een hoog ambitieniveau op het gebied van duurzaamheid (BENG/ENG en Frisse Scholen Klasse B/A). Het taakstellend bouwkostenbudget is vastgesteld op € 9.500.000,- inclusief BTW op prijspeil 2026, met een beoogde ingebruikname in 2029. Onderwijs gebouw ca 3.220 m² BVO Gymzaal: ca. 450 m² BVO Terrein n.t.b.

Identificador del procedimiento: 661a556b-9b65-40ec-b54c-465236b105ba

Identificador interno: 987856

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Den Hoorn

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nieuwbouw Mariaschool

Descripción: Integrale ontwerpopdracht (Total Engineering) voor de nieuwbouw van de Mariaschool (ca. 3.220 m² BVO) en een gymzaal (ca. 450 m² BVO) in Den Hoorn. De opdracht omvat architectuur, constructie, installaties, bouwfysica, akoestiek en terreininrichting inclusief kinderopvang. De architect fungeert als hoofdcontractant en regisseur van het volledige advisteam. Onderwijs gebouw ca 3.220 m² BVO Gymzaal: ca. 450 m² BVO Terrein n.t.b.  
Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

##### Opciones:

Descripción de las opciones: De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht tijdens de looptijd uit te breiden met aanvullende werkzaamheden die in het verlengde liggen van de oorspronkelijke opdracht.

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Den Hoorn

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 40 Meses

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: De opgegeven looptijd van de opdracht is een prognose die is gebaseerd op de aanname tot aan de definitieve oplevering van de nieuwbouw.

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

##### Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad  
Nombre: Kwaliteit (Visie en Plan van Aanpak)  
Descripción: Kwaliteit (Visie en Plan van Aanpak)  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 70  
**Criterio:**  
Tipo: Precio  
Nombre: Prijs (Honorarium)  
Descripción: Prijs (Honorarium)  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 30

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 06/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417800>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 11/05/2026

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417800>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Midden-Delfland - Rechtbank Den Haag

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Midden-Delfland

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Midden-Delfland

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Midden-Delfland

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Midden-Delfland  
Número de registro: 101752291  
Dirección postal: Anna van Raesfeltstraat 37  
Localidad: Schipluiden  
Código postal: 2636 HX  
Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL362)  
País: Países Bajos  
Punto de contacto: Michiel Plink  
Correo electrónico: [gemeente@middendelfland.nl](mailto:gemeente@middendelfland.nl)  
Teléfono: +31 628411826  
Fax: +31 639493949  
Dirección de internet: <http://www.middendelfland.nl>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Den Haag  
Dirección postal: Prins Clauslaan 60  
Localidad: Den Haag  
Código postal: 2595AJ  
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
País: Países Bajos  
Correo electrónico: [info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl](mailto:info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl)  
Teléfono: +31 883622200  
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

#### Funciones de esta organización:

Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d569ea10-fc7c-4a16-b3af-e3f482d5a1b6 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 27/03/2026 14:58:30 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés  
Número de publicación del anuncio: 217947-2026  
Número de la edición del DO S: 62/2026  
Fecha de publicación: 30/03/2026