

## 21834-2026 - Licitación

España – Servicios de arquitectura para edificios – Contratación do servizo de redacción de proxecto e dirección de obra para a construción dun edificio para vivendas de promoción pública (VPP) na parcela OF1 do Plan Parcial SUNP-16 Volta do Castro, Rúa Ildefonso Sánchez Mera, Santiago de Compostela (A Coruña).

OJ S 8/2026 13/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación do servizo de redacción de proxecto e dirección de obra para a construción dun edificio para vivendas de promoción pública (VPP) na parcela OF1 do Plan Parcial SUNP-16 Volta do Castro, Rúa Ildefonso Sánchez Mera, Santiago de Compostela (A Coruña).

Descripción: Contratación do servizo de redacción de proxecto e dirección de obra para a construción dun edificio para vivendas de promoción pública (VPP) na parcela OF1 do Plan Parcial SUNP-16 Volta do Castro, Rúa Ildefonso Sánchez Mera, Santiago de Compostela (A Coruña).

Identificador del procedimiento: f94ca593-91da-4e9e-a0f0-53ac50adfbbc

Identificador interno: C-2025/010\_RP+DO

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Santiago de Compostela

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 245 465,52 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Contratación do servizo de redacción de proxecto e dirección de obra para a construción dun edificio para vivendas de promoción pública (VPP) na parcela OF1 do Plan Parcial SUNP-16 Volta do Castro, Rúa Ildefonso Sánchez Mera, Santiago de Compostela (A Coruña).

Descripción: Contratación do servizo de redacción de proxecto e dirección de obra para a construción dun edificio para vivendas de promoción pública (VPP) na parcela OF1 do Plan Parcial SUNP-16 Volta do Castro, Rúa Ildefonso Sánchez Mera, Santiago de Compostela (A Coruña).

Identificador interno: C-2025/010\_RP+DO

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Santiago de Compostela

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 41 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 245 465,52 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Se valorarán varios criterios entre los que se incluye memoria descriptiva, memoria del plan de mantenimiento, programa de construcción, programa de actuaciones medioambientales, medidas para el impulso demográfico, etc.

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://silex.conselleriadeconomia.es/SLE\\_Internet/](https://silex.conselleriadeconomia.es/SLE_Internet/)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Número de registro: Q6550004C

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Centro Comercial Área Central

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Teléfono: 981541946

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Número de registro: -  
Dirección postal: C/ Raxeira 52, 2.º piso  
Localidad: Santiago de Compostela  
Código postal: 15781  
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)  
País: España  
Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)  
Teléfono: 881 99 54 81

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f7bd06e9-d693-4ce2-847c-5ddbbb31dea5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/01/2026 11:00:26 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 21834-2026

Número de la edición del DO S: 8/2026

Fecha de publicación: 13/01/2026