

218463-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción de inmuebles – KV Kalmar syd

OJ S 62/2026 30/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Specialfastigheter Sverige AB

Correo electrónico: andreas.soder@specialfastigheter.se

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: KV Kalmar syd

Descripción: Uppdraget består av nybyggnation av anstalten i Kalmar. Fastigheten som den nya anstalten ska anläggas är på ca 26 Ha. Anstalten skall kunna inrymma 432 platser för intagna, varav 40 platser ska kunna ställas om till häktesplatser (gemensamhetshäkte). Kriminalvården ställer krav på säkerhet för en klass 2 anstalt, med tanke på val av skalskydd, byggnadssätt, dörrar, fönster, kameror, yttre skalskydd som perimeter o.s.v. Entreprenaden består av två delområden (E12 och E13), där sökande har möjlighet att delta i dialogen, samt i senare skede lämna anbud, på ett enskilt delområde eller båda delområdena i kombination beroende på vad som framkommer under dialogen med kvalificerade sökande. För mer detaljerad information vänligen se handling "Ansökningsinbjudan".

Identificador del procedimiento: 4e803953-6e49-4f5d-b1f4-29e83c640b10

Identificador interno: SPF2026-030

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 500 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: KV Kalmar syd

Descripción: Uppdraget består av nybyggnation av anstalten i Kalmar. Fastigheten som den nya anstalten ska anläggas är på ca 26 Ha. Anstalten skall kunna inrymma 432 platser för intagna, varav 40 platser ska kunna ställas om till häktesplatser (gemensamhetshäkte). Kriminalvården ställer krav på säkerhet för en klass 2 anstalt, med tanke på val av skalskydd, byggnadssätt, dörrar, fönster, kameror, yttre skalskydd som perimeter o.s.v. Entreprenaden består av två delområden (E12 och E13), där sökande har möjlighet att delta i dialogen, samt i senare skede lämna anbud, på ett enskilt delområde eller båda delområdena i kombination beroende på vad som framkommer under dialogen med kvalificerade sökande. För mer detaljerad information vänligen se handling "Ansökningsinbjudan".

Identificador interno: KV Kalmar syd

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suecia

Información complementaria: se upphandlingsdokument

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 500 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4548>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=4548>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 28/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Specialfastigheter Sverige AB

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Specialfastigheter Sverige AB

Número de registro: 556537-5945

Dirección postal: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Localidad: Linköping

Código postal: 581 07

Subdivisión del país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suecia

Punto de contacto: Andreas Söder

Correo electrónico: andreas.soder@specialfastigheter.se

Teléfono: +46730871255

Dirección de internet: <https://www.specialfastigheter.se/>

Perfil de comprador: <https://www.specialfastigheter.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Linköping

Número de registro: 202100-2742
Dirección postal: Brigadgatan 3
Localidad: Linköping
Código postal: 58758
Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suecia
Correo electrónico: [forvaltningsratten@linkoping@dom.se](mailto:forvaltningsratten@linkoping.dom.se)
Teléfono: +46 13251100

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 134f0ef8-267b-46e5-9be9-788a124836b8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/03/2026 15:31:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 218463-2026

Número de la edición del DO S: 62/2026

Fecha de publicación: 30/03/2026