

219288-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
Neubau RBB GeSo der Landeshauptstadt Schwerin - Generalübernehmer**

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Zentrales Gebäudemanagement Schwerin, Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin

Correo electrónico: vergabestelle@ks-mecklenburg.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau RBB GeSo der Landeshauptstadt Schwerin - Generalübernehmer

Descripción: Generalübernehmer (Planungsaufgabe ab Leistungsphase 5 nach HOAI, gesamte Ausführung einschließlich schlüsselfertiger Übergabe)

Identificador del procedimiento: 12eea051-7440-4afd-af3f-b0eb92899d1a

Identificador interno: 2026100034

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45214000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la enseñanza y la investigación, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Magdeburger Straße / Pankower Straße

Localidad: Schwerin

Código postal: 19063

Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXSQYY6YT76HRYG8# Angebote bzw. Teilnahmeanträge dürfen ausschließlich verschlüsselt (über den Vergabemarktplatz, im Projektraum unter Angebote bzw. Teilnahmeanträge) eingereicht werden. Teilnahmeanträge, die per E-Mail oder über die Funktion Kommunikation eingehen, werden aufgrund der Nichteinhaltung der Form gemäß § 16 EU Nr. 2 VOB/A ausgeschlossen. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge, sämtliche Unterlagen sowie Kommunikationen

eingereicht werden können: Deutsch Die in den Ausschreibungs-/Vergabeunterlagen enthaltenen Dokumente und Informationen sind vertraulich zu behandeln und dürfen ausschließlich zur Angebotserstellung/Auftragsausführung verwendet werden. Die Weitergabe an nicht am Verfahren beteiligte Dritte ist untersagt. Bitte beachten Sie, dass der öffentliche Auftraggeber im Rahmen der Ex-post-Bekanntmachung ggf. auch den Auftragswert veröffentlicht. Eignungskriterien zur Begrenzung der Teilnehmerzahl: siehe Dokument "Auswahl-Eignungskriterien Stufe 1" sowie siehe Veröffentlichung. Die Prüfung und Wertung der eingereichten Unterlagen erfolgt durch eine mehrköpfige Bewertungsgruppe, die im Ergebnis eine gemeinsame zu vergebende Punktezahl festlegt. Es werden höchstens fünf Bewerber zur Angebotsabgabe in Stufe 2 aufgefordert. Sollte nach Auswertung des Teilnahmewettbewerbs (Stufe 1) feststehen, dass mehr als fünf Bewerber geeignet sind, werden die fünf Bewerber mit der höchsten Eignungspunktzahl zur Angebotsabgabe aufgefordert. Ist nach Prüfung aller Teilnahmeanträge ein Wertungsunterschied nach Punkten nicht gegeben, wird die Entscheidung per Losverfahren herbeigeführt. Zuschlagskriterien für die Angebotsphase (siehe Dokument "227 Gewichtung der Zuschlagskriterien" in den Vergabeunterlagen): 1. Vergütung (Angebotspreis) (65 %) 1.1 Angebotspreis brutto (60 %) 1.2 Wartungsangebot (5 %) 2. Qualität (35 %) 2.1 Konzept Technische Umsetzung, hoher Vorfertigungsgrad (6 %) 2.2 Darstellung des Fertigstellungsterminkonzeptes zum 30.10.2029 (Planungs / Ausführungsprozess) (8 %) 2.3 Erläuterung des Baustellenkonzeptes /Baustellentechnologie (6 %) 2.4 Personalkonzept -Personelle Besetzung (6 %) 2.5 Personalkonzept der Planungs- und Ingenieurleistungen (6 %) 2.6 Präsentationsunterlage (3 %) Ist nach Prüfung aller Angebote ein Wertungsunterschied nach Punkten nicht gegeben, wird die Zuschlagserteilung per Losverfahren herbeigeführt. Grundsätzlich erfolgt die Kommunikation über das "Deutsche Vergabeportal" (DTVP), über die Funktion "Kommunikation" und in deutscher Sprache. Mit der Freischaltung für dieses Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform verpflichten Sie sich, das Nachrichtenpostfach des Vergabeportals DTVP für den Empfang rechtserheblicher Erklärungen in diesem Vergabeverfahren zu nutzen. Etwaige abweichende Mitteilungen/Informationen des Portalbetreibers DTVP sind unerheblich. Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht. Gemäß § 6 Abs. 1 WRegG ist ein öffentlicher Auftraggeber nach § 99 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen verpflichtet, vor der Erteilung des Zuschlags in einem Verfahren über die Vergabe öffentlicher Aufträge mit einem geschätzten Auftragswert ab 30 000 Euro ohne Umsatzsteuer bei der Registerbehörde abzufragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu demjenigen Bieter, an den der öffentliche Auftraggeber den Auftrag zu vergeben beabsichtigt, gespeichert sind. Gemäß § 19 VgMinArbV M-V ist ein öffentlicher Auftraggeber verpflichtet, in Vergabeverfahren die Zuverlässigkeit von Unternehmen anhand von Auskünften aus dem Ausschlussregister zu überprüfen. Beschaffungsdienstleister des Auftraggebers: KSM Kommunalservice Mecklenburg AöR Zentrale Vergabestelle Eckdrift 93 19061 Schwerin Die Auftragserteilung erfolgt durch den nachfolgenden Auftraggeber: Zentrales Gebäudemanagement Schwerin Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin Friesenstraße 29 19059 Schwerin

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: - Zwingende und Fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB und aufgrund von Eintragungen im Wettbewerbsregister lt. WRegG und im Ausschlussregister lt. TVgG M-V - fehlende Erklärung zur Beachtung der ILO-Kernarbeitsnormen gem. § 13 TVgG M-V (Formular "Bietererklärungen_Stand 18.11.2024" Anlage 1) - fehlende Erklärung nach § 6 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Mindestarbeitsbedingungen nach Maßgabe von Branchentarifverträgen), fehlende Erklärung nach § 8 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Vergaberechtlicher Mindestlohn) und fehlende Erklärung nach § 9 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Nachunternehmen) (Formular "Erklärungen_nach_Tariftreue-_und_Vergabegesetz_MV") - fehlende Verpflichtungen des beauftragten Unternehmens nach Maßgabe von § 15 TVgG M-V (Kontrollen) und § 16 TVgG M-V (Sanktionen) (Formular "Verpflichtungen_nach_Tariftreue-_und_Vergabegesetz_MV") - fehlende Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022_576 - 2022-11

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau RBB GeSo der Landeshauptstadt Schwerin - Generalübernehmer
Descripción: Die Landeshauptstadt Schwerin beabsichtigt die Errichtung eines Neubaus für das Regionale Berufliche Bildungszentrum der Landeshauptstadt Schwerin - Gesundheit und Sozialwesen - (RBB GeSo) mit einer Dreifeldsporthalle am Standort Magdeburger Straße / Pankower Straße in 19063 Schwerin, im Stadtteil Neu Zippendorf. Mit dem Neubau des RBB GeSo erfolgt gleichzeitig eine komplette Neu- und Umgestaltung der gesamten unmittelbar angrenzenden Freiflächen einschließlich der verkehrstechnischen Erschließung am Standort. Der Schulcampus, das RBB GeSo, besteht aus drei Baukörpern und einer Dreifeldsporthalle. In den drei Baukörpern sind die Lernbereiche Sozialwesen (Haus A), Gewerbe (Haus B) und Gesundheit (Haus C) verortet. Zwei dieser Baukörper sind viergeschossig, einer ist dreigeschossig und die Sporthalle ist eingeschossig. Südwestlich an der Magdeburger Straße steht für sich als Solitär auf dem Campus das eingeschossige Mensa-/Aula-Gebäude - Gebäude E. Die Gebäude sind in eine großzügige und funktional gestaltete Freianlage eingebettet, die viel Grün für Erholung, Freizeitgestaltung, sportliche Aktivitäten aber auch der Vermittlung von Lerninhalten bieten wird. Die Schule bietet Ausbildungen in unterschiedlichen Fachrichtungen des Gesundheits- und Sozialwesens sowie Gewerbe an. Dazu gehören beispielsweise: Funktionsbereiche - Medizintechnologie für Laboranalytik (MTL): Mikrobiologie, Hämatologie, Klinische Chemie, Histologie - Physiotherapie - Radiologie: Röntgendiagnostik, Strahlentherapie, Nuklearmedizin - Pflege: Klinische Pflege, Kinderpflege, Häusliche Pflege, Altenpflege - Notfallversorgung (Notfallsanitäre Fachkraft) - Zahnmedizinische Assistenz (ZFA) - Friseur- und Kosmetik - Bewegung und Kindererziehung um nur einige zu nennen. Zudem ist für die Pausen- und Essenversorgung eine Mensa mit einer Ausgabeküche, erweiterbar zum Cafeteria-Betrieb, geplant. Das gesamte Baufeld erstreckt sich in etwa über 25.000 m². Die BGF/BRI nach DIN 277 (2021-08) umfasst: Für den gesamten Schulkörper mit den Gebäuden A, B, C = 27.231,16 EUR BGF / 111.973,76 m³ BRI. Die Dreifeldsporthalle, Gebäude D = 2.977,77 m² BGF / 24.172,68 m³ BRI. Die Mensa/Aula, Gebäud.e E = 940,45 m² BGF / 4.709,24 m³ BRI Nachhaltigkeit ist ein großer Bestandteil der vorliegenden Planung und soll im Weiteren Planungs- und Ausführungsprozess weiter vertieft und umgesetzt werden. Wichtige Bestandteile der Nachhaltigkeit ist die gewählte Baukonstruktion, eine modulare Holz-Hybridbauweise mit HBV-Decken ab dem ersten Obergeschoss. Die Niederschlagsversickerung folgt dem Schwammstadtprinzip. Dachflächen werden mit Photovoltaikmodulen belegt und erhalten eine extensive Dachbegrünung. Zudem hat sich die Stadt Schwerin das Ziel gesetzt, das Mensa-/Aula-Gebäude (Gebäude E) mit einem Platin-

Siegel nach QNG-/ DGNB zertifizieren zu lassen. Nach Abschluss eines durchgeführten Realisierungswettbewerbes wurde die Entwurfs- und Genehmigungsplanung erstellt. Derzeit befinden sich die Planungsbüros in der Endabstimmung der Leistungsphase 4, die Genehmigungsplanung inkl. statischer Berechnung liegt vor und wurde im Februar 2026 beim zuständigen Bauordnungsamt eingereicht. Die Baugenehmigung liegt bislang noch nicht vor. Das Risiko möglicher Auflagen, die sich mit der Erteilung der Baugenehmigung gegebenenfalls ergeben, übernimmt der Auftraggeber. Gleiches gilt für die bislang nicht vorliegende Prüfstatik. Die Landeshauptstadt Schwerin, vertreten durch den Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin, das ZGM Schwerin, beabsichtigt nun die weitere Planung ab der Leistungsphase 5 der HOAI, auf Grundlage der vorliegenden Entwurfs- und Genehmigungsplanung (LP 3 und LP 4 HOAI), und die gesamte Ausführung einschließlich schlüsselfertiger Übergabe an einen Generalübernehmer zu übertragen. Die erforderliche Baumaßnahme (Planung und Ausführung) soll im Zeitraum vom 01. Dezember 2026 bis zum 30. Oktober 2029 umgesetzt werden. Die Schlussrechnungslegung muss bis 04.12.2029 erfolgen, da die Endabrechnung gegenüber den Fördermittelgebern bis 31.12.2029 abgeschlossen sein muss. Die Landeshauptstadt Schwerin hat zur Finanzierung der Baumaßnahme verschiedene Förderanträge gestellt. Die Fördermöglichkeiten stammen aus Mitteln der GRW-Förderung europäischer Herkunft, aus dem Fonds für regionale Entwicklung - ERFRE, Zuwendungen für Vorhaben des Klimaschutzes in Mecklenburg-Vorpommern zur Umsetzung von Klimaschutzprojekten in nicht wirtschaftlich tätigen Organisationen gem. der Klimaschutzförderrichtlinie Kommunen (KliSFöRLKom M-V) in Verbindung mit Mitteln aus dem "Europäischen Fonds für regionale Entwicklung" (EFRE) und aus Städtebaufördermitteln. Die vorliegende Ausschreibung eines Generalübernehmervertrages (Ausführungsplanung, Projektsteuerung und Bauleistung - 2. BA der RBB Geso) ist Gegenstand einer Projektförderung. Ein bestandskräftiger Zuwendungsbescheid liegt zum Zeitpunkt der 1. Stufe der Ausschreibung noch nicht vor. Der Zuwendungsgeber hat mitgeteilt, dass die Ausschreibung des 2. BA im Rahmen eines Generalübernehmervertrages keinen Einwendungen begegnet. Ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn wurde bewilligt. Der Auftraggeber steht hinsichtlich der Finanzierung des Projekts im engen Austausch mit dem Zuwendungsgeber. An der Bereitstellung der Fördermittel bestehen zwar keine ernsthaften Zweifel, gleichwohl erfolgt aus vorgenannten Gründen die Ausschreibung unter dem Vorbehalt der nicht abschließend gesicherten Finanzierung vor dem Hintergrund der zeitlichen Realisierbarkeit des komplexen Vorhabens innerhalb der Förderperiode. Die Bieter sind verpflichtet, mittelständische Interessen bei Aufträgen an Nachunternehmer vornehmlich zu berücksichtigen.

Identificador interno: 2026100034

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45214000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la enseñanza y la investigación, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Magdeburger Straße / Pankower Straße

Localidad: Schwerin

Código postal: 19063

Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/10/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Verminderter Co2 - Ausstoß Baustellenabfall: Reduzierung von Bauabfällen, Vermeidung, Verwertung und Entsorgung von Bauabfällen Lebenszyklus: nachhaltige Bauweise, nachhaltige und Energie-Ressourcen-schonende Betreibung der Gebäude über den gesamten Lebenszyklus

Objetivo de la contratación estratégica: Compra innovadora

Descripción: Verbesserte Methoden zur Herstellung der Gebäudeteile, so dass die Arbeitsabläufe effizienter, schneller und kostengünstiger erbracht werden. Durch den Einsatz neuer Technologien wie module Vorfertigungsbauweise in Holzhybrid und mit HBV-Decken, mit verbesserten Maschinen und Geräten, mit dem Ziel der Effizienzsteigerung in Punkto Quantität und Qualitätsverbesserung und der damit verbundenen Kostenreduktion.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: - Erklärung zur Beachtung der ILO-Kernarbeitsnormen gem. § 13 TVgG M-V (Formular "Bietererklärungen_Stand 18.11.2024" Anlage 1) - Erklärung nach § 6 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Mindestarbeitsbedingungen nach Maßgabe von Branchentarifverträgen), Erklärung nach § 8 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Vergaberechtlicher Mindestlohn) und Erklärung nach § 9 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Nachunternehmen) (Formular "Erklärungen_nach_Tariftreue-_und_Vergabegesetz_MV") - Verpflichtungen des beauftragten Unternehmens nach Maßgabe von § 15 TVgG M-V (Kontrollen) und § 16 TVgG M-V (Sanktionen) (Formular "Verpflichtungen_nach_Tariftreue-_und_Vergabegesetz_MV")

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular, Mitigación del cambio climático, Prevención y control de la contaminación, Otros

Objetivo social promovido: Otros

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado., Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos., Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de productos.

La adquisición está dentro del alcance de la Directiva de Eficiencia Energética (EED) (UE) 2023/1791

Lista de productos, obras, servicios y edificios relacionados con la Directiva de Eficiencia Energética (EED):

Edificios (Edificios de consumo de energía casi nulo)

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: 2.6.02. Berufsregisterauszug (sofern zur Eintragung verpflichtet) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, aktuell und nicht älter als 1 Jahr

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: 2.6.03. Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte)/Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer (sofern zur Eintragung verpflichtet) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, aktuell

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: 3.1 Anzahl Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Erklärung zur Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal (Falls die Firma mehrere Niederlassungen hat, bitte diese Angaben nur für die sich bewerbende Niederlassung machen)

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 2.6.07. Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan und gültig

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: 2.6.04. Gewerbeanmeldung, -ummeldung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, aktuell

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: 2.6.05. Handelsregisterauszug (sofern zur Eintragung verpflichtet) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, aktuell und nicht älter als 1 Jahr

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: 2.3. Nachweis einer Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Vorlage einer verbindlichen und unbedingten Erklärung des Versicherers gegenüber dem Bewerber, worin sich der Versicherer bereit erklärt, bei Auftragserteilung eine Generalübernehmer-Haftpflichtversicherung für Planung + Bauausführung mit einer Deckungssumme über gesamt mind. 10.000.000,00 EUR für Personenschäden, Sach- und Vermögensschäden kumuliert abzuschließen, oder eine solche Versicherung bereits ständig abgeschlossen ist.

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: 2.6.06. Partnerschäftsregisterauszug (sofern zur Eintragung verpflichtet) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, aktuell und nicht älter als 1 Jahr

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 2.6.08. rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 2.6.12. Referenznachweise für Arbeiten (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): vgl. Punkt 5 dieses Teilnahmeantrages, abweichend zu den Vorgaben des Formblattes -Eigenerklärung zur Eignung-, die geeignet und vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sind

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 2.6.09. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, gültig und nicht älter als 6 Monate

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 2.6.10. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherung, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): von der zuständigen Behörde (Krankenkasse) ausgestellt, als Fotokopie oder Scan, gültig und nicht älter als 6 Monate

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 2.6.11. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): von der zuständigen Behörde ausgestellt, als Fotokopie oder Scan und gültig und nicht älter als 6 Monate

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: 2.5. Bilanzen oder Bilanzauszüge oder Erklärung über den Gesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Für den Fall, dass der Bewerber Bilanzen oder Bilanzauszüge aufgrund gesetzlicher Vorschriften veröffentlichen/offenlegen muss (zur Offenlegung zählt auch die Verpflichtung zum Einreichen der Bilanzen zum Handelsregister) oder Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 3.2. Maßgebliche Anzahl qualifizierter Mitarbeiter inkl. Nachweis der Berufsqualifikation (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Maßgebliche Anzahl qualifizierter Mitarbeiter, die für das ges. Projekt von der Planung, Ausführung bis Übergabe zur Verfügung stehen (Architekten, Ingenieure, Techniker, Meister, inkl. Projektverantwortliche bzw. Führungskraft) Die Nachweise der Berufsqualifikation ist mit einzureichen, Studienabschlüsse, Meisterbriefe und vergleichbare)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3.3. Angaben zum Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Berufserfahrung (in vollen Jahren) des vorgesehenen -Projektleiters (Erfahrung in den relevanten Planungsphasen 5-8 nach HOAI für komplexe anspruchsvolle Bauvorhaben) -Stellvertretenden Projektleiters

(Erfahrung in den relevanten Planungsphasen 5-8 nach HOAI für komplexe anspruchsvolle Bauvorhaben) -1. Projektbearbeiters / Bauleiters (Erfahrung komplexer anspruchsvoller Bauvorhaben im Schlüsselfertigbau und Holzhybridbau) -1. Fachbauleiters TGA (Erfahrung komplexer anspruchsvoller Bauvorhaben mit allen techn. Schnittstellen in den Anlagengruppen 1-8 der TGA nach HOAI) Der Nachweis erfolgt jeweils durch eine strukturierte Referenzliste der betreuten Projekte (nach Auftraggeber / Bauherr, Projektart, Baukosten, Zeiträume, konkrete Aufgaben und Verantwortlichkeiten usw.) mit einem tabellarischer Lebenslauf

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3.5. Angaben zur Umsetzung der Ausführungs- und Fachplanungsleistungen, KG 200 bis KG 500 nach DIN 276:2018-12 (Eigenleistung bzw. Fremdvergabe). (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Erfahrungen und Expertisen der Planungsteams KG 300 mit Schwerpunkt im Holzhybridbau /HBV-Decken, KG 400 und Labor- und Medizintechnik, Einbindung Sonderingenieure - Planungsorganigramm -Erläuterung zu Expertisen

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 3.6. Qualitäts- / Terminalsicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Angaben zu Maßnahmen, Lenkung und Steuerung, techn. Hilfsmittel, einschl. Dokumentation, Anwendung (Lean Construction o.ä. Methoden, der Einsatz von BIM)

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 4. Angaben zur Arbeitsweise in Bezug auf Referenzen nach Ziffer 5 (auf gesondertem Blatt, max. 2 DIN A4-Seiten) (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): 4.1. Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE), Angabe der Nachunternehmer - Gewerke die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden 4.2. Wie stellt der Bewerber regelmäßig die Koordination und die Integration der Leistungen anderer an der Planung und / oder Ausführung Beteiligter mit den eigenen Leistungen sicher? Beschreibung gewünscht. 4.3. Wie stellt der Bewerber regelmäßig die Kommunikation mit dem Auftraggeber sicher? 4.4. Welche technische Ausstattung hält der Bewerber vor Ort auf der Baustelle vor? 4.5. Wie stellt der Bewerber sicher, dass es bei der Abwicklung des Projektes keine Sprachbarrieren gibt? 4.6. Angabe zur örtlichen Präsenz innerhalb der einzelnen Planungs- und Ausführungsphasen. Wie stellt der Bewerber die notwendige Erreichbarkeit durch den Auftraggeber sicher und wie wird die Vertretung geregelt? 4.7. Wie organisiert der Bewerber die Bauüberwachung-/Leitung? Beschreibung gewünscht. 4.8. Welche Vorkehrungen hat der Bewerber bei den von ihm genannten Referenzobjekten zur Einhaltung der Qualität der Bauausführung getroffen? 4.9. Welche Methoden hat der Bewerber bei den von ihm genannten Referenzobjekten zur Einhaltung vorgegebener Termine für Planungs- und Bauablauf angewandt?

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 5. Referenzobjekte von mindestens 15 Mio. EUR netto Gesamtbaukosten der KG 200 bis KG 700 nach DIN 276:2018-12 in den letzten 5 Jahren, Doppelbenennungen der Referenzen 5.1 bis 5.3 möglich aber nicht zwingend (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): 5.1 Mindestkriterium Referenz - vergleichbares abgeschlossenes Bauprojekt in herkömmlicher, modularer oder Holz-Hybridbauweise / HBV-Decken für schlüsselfertigen Neubau (Büros, Hotels, Schulbauten, Fachhochschulen, Universitäten; keine Industriebauten) inklusive Planungsleistungen,

bezogen auf das Auftragsvolumen (NETTO) Eine Liste mit folgenden Angaben: - Maßnahme - Projektteamreferenz - Bauherr/Ansprechpartner - Erbrachte Bauleistung im Schlüsselfertigbau - Planungsleistungen nach HOAI - Gesamtbaukosten - Bearbeitungszeit/Bauzeit - Planungskennwerte (beplante Fläche) - Terminliche Entwicklung (vorgesehene /erreichte Termine) - Bauweise - Öffentl. oder privater AG - Präsentation (max. 5 Blätter DIN A4) 5.2 Referenzobjekte in Bezug auf Holz-Hybridbauweise / HBV-Decken. Baumaßnahmen im schlüsselfertigen Neubau (Büros, Hotels, Schulbauten, Fachhochschulen, Universitäten; keine Industriebauten) inklusive Planungsleistungen und vergleichbare Bauprojekte: Holz-Hybridbauweise / HBV-Decken 5.3 Wurden in der Gesamtverantwortlichkeit für Bauleistungen durch das Unternehmen Referenzgebäude mit einer Nachhaltigkeitszertifizierung als Schlüsselfertigbau errichtet und nach QNG, DGNB, LEED, BREEAM, BNB oder vergleichbar zertifiziert? Rahmenparameter: abgeschlossenes Bauvorhaben im Hoch- und Schlüsselfertigbau. Die Zertifizierung kann durch das Unternehmen selbst oder durch einen durch den AG beauftragten Nachhaltigkeitskoordinator durchgeführt worden sein. Die Referenz ist durch Nachhaltigkeitszertifikat nachzuweisen.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 6.7. VHB 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): für Planungsleistungen der Kostengruppen KG 300 und KG 400 nach HOAI sowie für das Gewerk Rohbau

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 6.8. VHB 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): für Planungsleistungen der Kostengruppen KG 300 und KG 400 nach HOAI sowie für das Gewerk Rohbau

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 6.9. VHB 124 Eigenerklärung zur Eignung zu Nachunternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): für Planungsleistungen der Kostengruppen KG 300 und KG 400 nach HOAI sowie für das Gewerk Rohbau, einschließlich Vorlage: - Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022_576 -2022-11 - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Krankenkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 2.6.01 Eigenerklärung FB 124 (alternativ EEE) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: durchschnittlicher Jahresumsatz beträgt mindestens 40.000.000 EUR netto ohne Mehrwertsteuer - Mindesteignungskriterium 40.000.000,00 EUR Erklärung zum durchschnittlichen Jahresumsatz innerhalb der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für Bauleistungen im Schlüsselfertigbau, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Der vorgenannte durchschnittliche Jahresumsatz muss dabei mindestens 40.000.000 EUR netto ohne Mehrwertsteuer betragen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Generalübernehmer-Haftpflichtversicherung für Planung + Bauausführung mit einer Deckungssumme über gesamt mindestens 10.000.000,00 EUR - Mindesteignungskriterium 10.000.000,00 EUR Nachweis Haftpflichtversicherung Vorlage einer verbindlichen und unbedingten Erklärung des Versicherers gegenüber dem Bewerber, worin sich der Versicherer bereit erklärt, bei Auftragserteilung eine Generalübernehmer-Haftpflichtversicherung für Planung + Bauausführung mit einer Deckungssumme über gesamt mind. 10.000.000,00 EUR für Personenschäden, Sach- und Vermögensschäden kumuliert abzuschließen, oder eine solche Versicherung bereits ständig abgeschlossen ist.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Auftragsvolumen (NETTO) der Referenz beträgt mindestens 15.000.000,00 EUR - Mindesteignungskriterium 15.000.000,00 EUR Referenz - vergleichbares abgeschlossenes Bauprojekt in herkömmlicher, modularer oder Holz-Hybridbauweise / HBV-Decken für schlüsselfertigen Neubau (Büros, Hotels, Schulbauten, Fachhochschulen, Universitäten; keine Industriebauten) inklusive Planungsleistungen, bezogen auf das Auftragsvolumen (NETTO)

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: durchschnittlichen Jahresumsatz - Mindesteignungskriterium 40.000.000,00 EUR Erklärung zum durchschnittlichen Jahresumsatz innerhalb der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für Bauleistungen im Schlüsselfertigbau, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Der vorgenannte durchschnittliche Jahresumsatz muss dabei mindestens 40.000.000 EUR netto ohne Mehrwertsteuer betragen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 15,00

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Haftpflichtversicherung - Mindesteignungskriterium 10.000.000,00 EUR Nachweis Haftpflichtversicherung Vorlage einer verbindlichen und unbedingten Erklärung des Versicherers gegenüber dem Bewerber, worin sich der Versicherer bereit erklärt, bei Auftragserteilung eine Generalübernehmer-Haftpflichtversicherung für Planung + Bauausführung mit einer Deckungssumme über gesamt mind. 10.000.000,00 EUR für Personenschäden, Sach- und Vermögensschäden kumuliert abzuschließen, oder eine solche Versicherung bereits ständig abgeschlossen ist.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 15,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Anzahl qualifizierter Mitarbeiter - Maßgebliche Anzahl qualifizierter Mitarbeiter, die für das ges. Projekt von der Planung, Ausführung bis Übergabe zur Verfügung stehen (Architekten, Ingenieure, Techniker, Meister, inkl. Projektverantwortliche bzw. Führungskraft) Die Nachweise der Berufsqualifikation ist mit einzureichen, Studienabschlüsse, Meisterbriefe und vergleichbare)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 6,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters - Angaben zum Projektteam -Berufserfahrung (in vollen Jahren) des vorgesehenen Projektleiters (Erfahrung in den relevanten Planungsphasen 5-8 nach HOAI für komplexe anspruchsvolle Bauvorhaben)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Berufserfahrung des vorgesehenen Stellvertretenden Projektleiters - Angaben zum Projektteam -Berufserfahrung (in vollen Jahren) des vorgesehenen -Stellvertretenden Projektleiters (Erfahrung in den relevanten Planungsphasen 5-8 nach HOAI für komplexe anspruchsvolle Bauvorhaben)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Berufserfahrung des vorgesehenen 1. Projektbearbeiters / Bauleiters - Angaben zum Projektteam -Berufserfahrung (in vollen Jahren) des vorgesehenen -1. Projektbearbeiters / Bauleiters (Erfahrung komplexer anspruchsvoller Bauvorhaben im Schlüsselfertigbau und Holzhybridbau)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Berufserfahrung des vorgesehenen 1. Fachbauleiters TGA - Angaben zum Projektteam -Berufserfahrung (in vollen Jahren) des vorgesehenen -1. Fachbauleiters TGA (Erfahrung komplexer anspruchsvoller Bauvorhaben mit allen techn. Schnittstellen in den Anlagengruppen 1-8 der TGA nach HOAI)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Erfahrungen und Expertisen der Planungsteams - Angaben zur Umsetzung der Ausführungs- und Fachplanungsleistungen, KG 200 bis KG 500 nach DIN 276:2018-12 (Eigenleistung bzw. Fremdvergabe). Erfahrungen und Expertisen der Planungsteams KG 300 mit Schwerpunkt im Holzhybridbau/HBV-Decken, KG 400 und Labor- und Medizintechnik, Einbindung Sonderingenieure -Planungsorganigramm -Erläuterung zu Expertisen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 4,00

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Qualitäts- / Terminalsicherung - Qualitäts- / Terminalsicherung welche technischen Hilfsmittel stehen dafür zur Verfügung Anwendung (Lean Construction o.ä. Methoden, der Einsatz von BIM)
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: Auftragsvolumen der Referenz - Mindesteignungskriterium 15.000.000,00 EUR Referenz - vergleichbares abgeschlossenes Bauprojekt in herkömmlicher, modularer oder Holz-Hybridbauweise / HBV-Decken für schlüsselfertigen Neubau (Büros, Hotels, Schulbauten, Fachhochschulen, Universitäten; keine Industriebauten) inklusive Planungsleistungen, bezogen auf das Auftragsvolumen (NETTO)
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: Anzahl der Referenzobjekte in Holz-Hybridbauweise / HBV-Decken - Erfahrungen des Bewerbers bei Baumaßnahmen im schlüsselfertigen Neubau (Büros, Hotels, Schulbauten, Fachhochschulen, Universitäten; keine Industriebauten) inklusive Planungsleistungen und vergleichbare Bauprojekte mit mindestens 15 Mio. EUR netto Gesamtbaukosten in Bezug auf: Holz-Hybridbauweise / HBV-Decken
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Umsetzung der Planung, Ausführung, Qualitätsmanagement, örtliche Präsenz - Angaben zur erfolgten Umsetzung der Planung, Ausführung, Qualitätsmanagement, örtliche Präsenz
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 10,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: Nachhaltigkeitszertifizierung - Angaben zu Nachhaltigkeitszertifizierung nach QNG, DGNB, LEED, BREEAM, BNB oder vergleichbarer abgeschlossener Bauvorhaben im Schlüsselfertigbau. Die Referenz ist durch Nachhaltigkeitszertifikat nachzuweisen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 24/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXSQYY6YT76HRYG8/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXSQYY6YT76HRYG8>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 10/06/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXSQYY6YT76HRYG8>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung und Mängelansprüche (§ 17 VOB/B), siehe Formblatt VVB 214 Besondere Vertragsbedingungen Punkt 4, 5, 10

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Teilnahmeantrag/Angebotsabgabe gefordert war, nachgefordert, sofern dieses vergaberechtlich zulässig ist.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot - vom Bieter erstellter Bauzeiten- und Taktplan, vgl. FB 214, Pkt. 1.2 - 1.2

Wartungsangebot - 2.1 Konzept Technische Umsetzung, hoher Vorfertigungsgrad - 2.2

Darstellung des Fertigstellungsterminskonzeptes zum 30.10.2029 (Planungs /

Ausführungsprozess - 2.3 Erläuterung des Baustellenkonzeptes/Baustellentechnologie - 2.4

Personalkonzept -Personelle Besetzung - 2.5 Personalkonzept der Planungs- und

Ingenieurleistungen - 2.6 Präsentationsunterlage * Mit dem Teilnahmeantrag - 6.1.

Bietererklärungen_Stand 18.11.2024 - 6.2. CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter - 6.3. Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022_576 -2022-11 - 6.4.

Erklärungen_nach_Tariftreue-_und_Vergabegesetz_MV_Stand_05-06-2025 - 6.5.

Verpflichtungen nach Tariftreue- und Vergabegesetz MV_Stand 05-06-20 - 6.6. VHB 234

Erklärung Bieter-, Arbeitsgemeinschaft 2026100034

Este procedimiento se rige por el Reglamento de Subvenciones Extranjeras (FSR)

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigten Vertreter

Estructura financiera: Gemäß Vertragsbedingungen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Die Vergabekammern des Landes Mecklenburg- Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Información sobre los plazos de revisión: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Zentrales Gebäudemanagement Schwerin, Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin

Organización que recibe solicitudes de participación: Zentrales Gebäudemanagement Schwerin, Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Zentrales Gebäudemanagement Schwerin, Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin

Número de registro: 13004000-K019-81

Dirección postal: Friesenstraße 29

Localidad: Schwerin

Código postal: 19059

Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle@ks-mecklenburg.de

Teléfono: +49 385200926101

Fax: +49 385200921009

Dirección de internet: <https://www.schwerin.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: KSM Kommunalservice Mecklenburg AöR - Zentrale Vergabestelle
Número de registro: t:0385200926101
Dirección postal: Eckdrift 93
Localidad: Schwerin
Código postal: 19061
Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabestelle@ks-mecklenburg.de
Teléfono: +49 385200926101
Fax: +49 385200921009
Dirección de internet: <https://www.ks-mecklenburg.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Die Vergabekammern des Landes Mecklenburg- Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Número de registro: t:038558815164
Dirección postal: Johannes-Stelling-Straße 14
Localidad: Schwerin
Código postal: 19053
Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Teléfono: +49 385588-15164
Fax: +49 385588-485-15817
Dirección de internet: <http://www.regierung-mv.de/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 281a6d7a-2c1b-467b-8d6c-595f9237fb2c - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/03/2026 14:11:48 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 219288-2026

Número de la edición del DO S: 63/2026

Fecha de publicación: 31/03/2026