219677-2026 - Licitación

Francia – Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato – Gestion locative et technique transitoire du site Smart City Campus
OJ S 63/2026 31/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Commune de Rambouillet
Correo electrónico: commande.publique@rambouillet.fr
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gestion locative et technique transitoire du site Smart City Campus
Descripción: La gestion locative, technique, administrative et financière du site dit « Smart City Campus » dans un contexte de gestion transitoire et dégressive du site, dont la cessation d'activité et la libération progressive sont programmées
Identificador del procedimiento: d64529a0-6512-434d-ad2c-0de74fcb4e46
Identificador interno: 26-08
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato
Clasificación adicional (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 49 rue de Groussay
Localidad: Rambouillet
Código postal: 78120
Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gestion locative et technique transitoire du site Smart City Campus
Descripción: La gestion locative, technique, administrative et financière du site dit « Smart City Campus » dans un contexte de gestion transitoire et dégressive du site, dont la cessation d'activité et la libération progressive sont programmées
Identificador interno: S-PF-1800208

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato
Clasificación adicional (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 49 rue de Groussay
Localidad: Rambouillet
Código postal: 78120
Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 29/06/2026
Duración: 42 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1
Más información sobre renovaciones: La durée du marché est de 18 mois renouvelable 1 fois pour 24 mois

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1800208
Canal de comunicación ad hoc:
Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1800208

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir article 5 du RC

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Versailles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Commune de Rambouillet

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Versailles

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 71255699-FE28-339F-AF0B5503743836A2

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Commune de Rambouillet

Número de registro: 83697

Dirección postal: 49 Rue de Groussay

Localidad: Rambouillet

Código postal: 78120

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: Francia
Punto de contacto: Matillon Véronique
Correo electrónico: commande.publique@rambouillet.fr
Teléfono: 0175034000
Dirección de internet: https://www.rambouillet.fr/
Perfil de comprador: https://www.marches-publics.info/
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0003
Denominación oficial: Commune de Rambouillet
Número de registro: 712556BB-B0EC-76E4-7750498DDC4CE480
Dirección postal: 49 rue de Groussay
Localidad: Rambouillet
Código postal: 78120
Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: Francia
Correo electrónico: commande.publique@rambouillet.fr
Teléfono: 0175034180
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004
Denominación oficial: Tribunal administratif de Versailles
Número de registro: 712556CB-B771-3286-96984F3642B02062
Dirección postal: 56 avenue de Saint Cloud
Localidad: Versailles
Código postal: 78011
Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Teléfono: 0139205400
Fax: 0139205487
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005
Denominación oficial: Tribunal administratif de Versailles
Número de registro: 712556DC-CF0C-576A-12CFF200FC5BA504
Dirección postal: 56 avenue de Saint Cloud
Localidad: Versailles
Código postal: 78011
Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Teléfono: 0139205400
Fax: 0139205487
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fb0d622a-9df4-48bc-b4d5-fcf07939e5f8 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 30/03/2026 13:31:53 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 219677-2026
Número de la edición del DO S: 63/2026
Fecha de publicación: 31/03/2026