

## 219774-2025 - Licitación

**España – Servicios de urbanismo – Contratación por el procedimiento abierto multicriterio del servicio de redacción del proyecto de interés autonómico, del proyecto de expropiación y de parcelamiento, para la obtención de suelo destinado a la construcción de viviendas protegidas, en varios ayuntamientos de la Comunidad Autónoma de Galicia.**

**OJ S 67/2025 04/04/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación por el procedimiento abierto multicriterio del servicio de redacción del proyecto de interés autonómico, del proyecto de expropiación y de parcelamiento, para la obtención de suelo destinado a la construcción de viviendas protegidas, en varios ayuntamientos de la Comunidad Autónoma de Galicia.

Descripción: Contratación del servicio de redacción del proyecto de interés autonómico, la redacción del proyecto de expropiación, así como el apoyo técnico en los trabajos necesarios para realizar la expropiación de los terrenos, bienes y derechos y la redacción del proyecto de parcelamiento, para la obtención de suelo residencial para destinarlo mayoritariamente a la construcción de viviendas protegidas, de conformidad con las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP).

Identificador del procedimiento: 3c7f5443-04f2-419e-a8a8-929e09e719f2

Identificador interno: Lotes-SR25-G-GALIGAL-PIA

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 71356000 Servicios técnicos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Vigo y Vilagarcia de Arousa

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 470 174,95 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 4. Grupo de lotes

---

**4.1. Grupo de lotes: GLO-0001**

Lotes incluidos: LOT-0000, LOT-0001

Título: Contratación por el procedimiento abierto multicriterio del servicio de redacción del proyecto de interés autonómico, del proyecto de expropiación y de parcelamiento, para la obtención de suelo destinado a la construcción de viviendas protegidas, en varios ayuntamientos de la Comunidad Autónoma de Galicia.

Descripción: Contratación del servicio de redacción del proyecto de interés autonómico, la redacción del proyecto de expropiación, así como el apoyo técnico en los trabajos necesarios para realizar la expropiación de los terrenos, bienes y derechos y la redacción del proyecto de parcelamiento, para la obtención de suelo residencial para destinarlo mayoritariamente a la construcción de viviendas protegidas, de conformidad con las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP).

Identificador interno: LOTES -SR25-G-GALIGAL-PIA

**4.1.1. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 470 174,95 EUR

**4.1.3. Criterios de adjudicación****Criterio:**

Tipo: Calidad

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Lote 1: SR25-G-GALIGAL-PIA-1: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Vigo

Descripción: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Vigo

Identificador interno: Lote 1: SR25-G-GALIGAL-PIA-1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 71356000 Servicios técnicos

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Vigo

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 15 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 275 723,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE\\_Internet/](https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/05/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Lugar: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Información complementaria: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

## **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organización que recibe solicitudes de participación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que tramita ofertas: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lote 2: SR25-G-GALIGAL-PIA-2: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

Descripción: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

Identificador interno: Lote 2: SR25-G-GALIGAL-PIA-2

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 71356000 Servicios técnicos

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Vilagarcía de Arousa

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 15 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 194 451,95 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE\\_Internet/](https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/05/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Lugar: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Información complementaria: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Número de registro: Q6550004C

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n

Localidad: Santiago de Compostela  
Código postal: 15781  
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)  
País: España  
Punto de contacto: Jefatura de Servicio de Contratación del IGVS  
Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)  
Teléfono: +34 981541946  
Dirección de internet: <http://igvs.xunta.gal/web/igvs/portada>  
Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?N=14>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Número de registro: -

Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2º andar

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Teléfono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

## Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7445e923-8160-4371-8e3d-ddb5023c176e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/04/2025 12:26:16 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 219774-2025

Número de la edición del DO S: 67/2025

Fecha de publicación: 04/04/2025