

220110-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de centros de enseñanza secundaria – Wiederaufbau des Schulzentrums Rankestraße

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Erkrath

Correo electrónico: p.liebschwager@aln-partner.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Wiederaufbau des Schulzentrums Rankestraße

Descripción: Totalunternehmervergabe zum Wiederaufbau des Schulzentrums Rankestraße in Erkrath

Identificador del procedimiento: 533d3bad-0ba8-431d-a550-cdbd0d5578bf

Identificador interno: 1

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214220 Trabajos de construcción de centros de enseñanza secundaria

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71320000 Servicios de diseño técnico, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rankestraße 4-6

Localidad: Erkrath-Hochdahl

Código postal: 40699

Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0AM0U9#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva:
 Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
 Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
 Fraude:
 Corrupción:
 Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
 Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
 Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
 Insolvencia:
 Activos que están siendo administrados por un liquidador:
 Las actividades empresariales han sido suspendidas:
 Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:
 Falta profesional grave:
 Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
 Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
 Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
 :
 Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
 Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Wiederaufbau des Schulzentrums Rankestraße
 Descripción: Die Stadt Erkrath, vertreten durch das Immobilienmanagement, Fachbereich 65 (nachfolgend "Auftraggeber"), beabsichtigt nach dem Brandereignis vom 13. Mai 2025 den Wiederaufbau des Schulzentrums an der Rankestraße 4-6 in Erkrath. Betroffen sind ein Gymnasium sowie eine Realschule. Infolge des Brandereignisses sind beide Schulen nicht mehr nutzbar und durch Neubauten zu ersetzen. Der Auftraggeber beabsichtigt, von dem Auftragnehmer ein vierzügiges Gymnasium und eine dreizügige Realschule samt Außenanlagen mit moderner Lernatmosphäre (Clusterbildung) und zusätzlichen Sonderflächen wie z. B. Aula, Mensa und pädagogische Flächen planen und schlüsselfertig errichten sowie einregeln und warten zu lassen (Totalunternehmervergabe). Zum Auftragsinhalt gehört zudem, die lose Möblierung für Unterrichts-, Verwaltungs- und Sonderräume vollständig zu planen, zu beschaffen, zu liefern, bei Bedarf zu montieren und betriebsbereit zu übergeben. Ebenso soll der Auftragnehmer die Planungs- und Ausführungsarbeiten für den Rückbau der bestehenden Außenanlagen übernehmen. Der Rückbau der durch das Brandereignis beschädigten Bestandsgebäude ist nicht Auftragsbestandteil. Diese wird der Auftraggeber im Vorfeld vollständig zurückbauen. Zur Beschleunigung des Bauablaufs steht es dem Auftragnehmer frei, vorgefertigte Bauelemente und Fertigteile einzusetzen ("Modul- oder Systembauweise"). Ziel ist es, dass der Totalunternehmer das Gebäude schlüsselfertig errichtet. Das Grundstück Rankestraße 4 - 6 hat eine Größe von 62.724 qm. Das zu beplanende Bau Feld für den Wiederaufbau hat eine Größe von geschätzt 25.000 qm. Ein Bebauungsplan sowie ein Flächennutzungsplan sind vorhanden. Die auf dem Grundstück vorhandenen Sporthallen, Hausmeisterwohnungen sowie die Hauptschule bleiben fortlaufend in Betrieb. Dies gilt auch für die Bauphase dieses Projekts.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214220 Trabajos de construcción de centros de enseñanza secundaria

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71320000 Servicios de diseño técnico, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rankestraße 4-6

Localidad: Erkrath-Hochdahl

Código postal: 40699

Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Jeder Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft mindestens eine Referenz über Objektplanungsleistungen vorlegen. Vergleichbar sind dabei Referenzen über durchgeführte Objektplanungsleistungen - über den Neubau einer Schule, einer Fachhochschule, einer Universität oder einer Volkshochschule, - mindestens Honorarzone III Mitte - mit einer Größe von mindestens 10.000 m² BGF ohne Tiefgarage, - wobei mindestens die Leistungsphase 3 nach HOAI ab dem 1.1.2018 fertig gestellt worden ist und - die Referenz muss als Generalplaner durchgeführt worden sein. Kann der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft nicht mindestens eine Referenz nachweisen, die die vorgenannten Voraussetzungen kumulativ erfüllt, wird er bzw. sie ausgeschlossen. Die darüber hinausgehende Bewertung der Referenzen erfolgt gemäß der den Vergabeunterlagen beigefügten Eignungsmatrix.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 1 000,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Jeder Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft mindestens eine Referenz über Bauleistungen vorlegen. Vergleichbar sind dabei Referenzen über durchgeführte Bauleistungen - die einen Neubau betreffen, - bei denen die Leistungen mindestens als Generalunternehmer durchgeführt worden sind - mit einer Größe von

mindestens 10.000 m² BGF ohne Tiefgarage und - die Leistungsphase 8 nach HOAI ab dem 1.1.2018 fertig gestellt worden ist. Kann der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft nicht mindestens eine Referenz nachweisen, die die vorgenannten Voraussetzungen kumulativ erfüllt, wird er bzw. sie ausgeschlossen. Die darüber hinausgehende Bewertung der Referenzen erfolgt gemäß der den Vergabeunterlagen beigefügten Eignungsmatrix. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 600,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Planung

Descripción: Umsetzung des Raumbedarfsprogramms

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Planung

Descripción: Umsetzung des pädagogischen Raumkonzepts

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Planung

Descripción: Umsetzung der Anforderungen der funktionalen Leistungsbeschreibung an die Schulhofgestaltung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Planung

Descripción: Bewertet wird die Flächeneffizienz über das Verhältnis von Verkehrsfläche (VF) zur Nutzungsfläche (NUF). Der Bieter mit dem geringsten Anteil der VF im Verhältnis zur NUF erhält die maximale Punktzahl.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Planung

Descripción: Bewertet wird die Gebäudekompaktheit über das Verhältnis der Fassadenfläche (AF) zur Größe des umhüllten Gebäudevolumens (V). Der Bieter mit dem geringsten Anteil der Fassadenfläche im Verhältnis zum Gebäudevolumen erhält die maximale Punktzahl.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 27/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0AM0U9/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0AM0U9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 02/06/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0AM0U9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Descripción de la garantía financiera: Vgl. Vergabeunterlagen

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung richtet sich ausschließlich nach § 16a EU VOB/A. Die Nachforderung von bewertungsrelevanten Angebotsunterlagen ist für die verbindlichen Angebote ausgeschlossen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Der Auftraggeber wird für den bestplatzierten Bieter vor Zuschlagserteilung einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern. Bei der Auftragsausführung sind die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen und Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, zu beachten.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Auf die Rügepflicht des § 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer zulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Erkrath

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Erkrath

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Erkrath

Número de registro: DE 121633418

Dirección postal: Bahnstraße 16

Localidad: Erkrath

Código postal: 40699

Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemania

Correo electrónico: p.liebschwager@aln-partner.de

Teléfono: 000

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: AntweilerLiebschwagerNieberding Rechtsanwälte PartG mbB

Número de registro: DE3409956462

Dirección postal: Immermannstr. 20

Localidad: Düsseldorf

Código postal: 40210

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

Punto de contacto: Dr. Pascale Liebschwager

Correo electrónico: p.liebschwager@aln-partner.de

Teléfono: +49211860472-33

Funciones de esta organización:

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 820e6284-1a94-496c-bf65-3879b5e0dc92 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/03/2026 09:59:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 220110-2026

Número de la edición del DO S: 63/2026

Fecha de publicación: 31/03/2026