

## 220472-2026 - Licitación

**Francia – Servicios de arquitectura y servicios conexos – concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un centre d'incendie et de secours à Montereau-Fault-Yonne, sis carrefour de la Route Départementale N°605 et de la Route Départementale N°67E sur le lieudit « La Folie» 77130**  
**OJ S 63/2026 31/03/2026**

**Anuncio de concurso de proyectos**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: SDIS 77 de Seine-et-Marne

Correo electrónico: [marchespublics@sdis77.fr](mailto:marchespublics@sdis77.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un centre d'incendie et de secours à Montereau-Fault-Yonne, sis carrefour de la Route Départementale N°605 et de la Route Départementale N°67E sur le lieudit « La Folie» 77130

Descripción: Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un nouveau centre d'incendie et de secours avec une cour de manœuvre et une tour d'exercice. Concours restreint sur esquisse+ Marché à tranche ferme : Concours de Maîtrise d'œuvre jusqu'à la phase ESQ+ (attribution lauréat incluse) Tranche optionnelle N°1 : de la finalisation de la phase ESQ+, de la phase APS à la phase APD incluse (PC inclus) Tranche optionnelle N°2 : de la phase PRO DCE jusqu'à la phase AOR incluse Les surfaces utiles à construire sont de 2536 m² environ (sans les surfaces des extensions qui ne font pas l'objet de construction dans le cadre de l'opération) sur une parcelle foncière nue de l'ordre de 12000 m². Les surfaces des aménagements extérieurs à créer sont de 2755 m² environ. Nombre de phase(s) : Sans objet Estimation prévisionnelle des travaux : 7 230 000 €HT Le présent marché est traité au forfait et à prix provisoire. Domaine fonctionnel : Bâtiment /construction neuve Contenu de la mission : Mission de base (ESQ, APS, APD, PRO,DCE, ACT, VISA, DET, AOR + mission complémentaire DQO + Dépôt dossier Loi sur l'eau).

Identificador del procedimiento: e9c71050-db36-499d-ae65-548d9bfec2ec

Identificador interno: 083

Tipo de procedimiento: Restringido

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

Información complementaria: Maîtrise d'oeuvre avec concours passé en application des articles R.216215 à R.216226, R.21721 à R.21726 et R.21226 du code de la commande publique. Type de concours : concours restreint sur « esquisse + ». L'acheteur entend attribuer un marché de services au lauréat du concours en application de l'article R.21226 du

code de la commande publique. Le ou les lauréats seront invités à participer aux négociations. Les documents à produire à l'appui de la candidature, les modalités de retrait du dossier de candidature, les modalités de remise des candidatures par voie dématérialisée, les modalités de demande de renseignements complémentaires ainsi que les critères de limitations des candidats sont en ligne sur : <https://marchespublics-sdis77.safetender.com/> Modalités essentielles de financement : Les règlements afférents au marché seront réglés par mandat administratif dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. En cas de retard de paiement, le titulaire a droit au versement d'intérêts moratoires, ainsi qu'à une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant fixé par la réglementation en vigueur au moment du marché. Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Les intérêts moratoires et l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement sont payés dans un délai de 30 jours suivant la mise en paiement du principal. Le financement sera effectué à 100 % par des fonds propres. CRITERES DE SELECTION DES PARTICIPANTS : la conformité du dossier administratif les garanties financières des candidats, en particulier celles du mandataire. les capacités professionnelles et techniques, les titres des candidats, en particulier celles du mandataire les références présentées de moins de 5 ans en matière d'opérations d'importance et de complexité similaires au marché faisant l'objet du présent appel à concurrence. Années de référence : 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 la pertinence générale de l'équipe au regard de l'opération à mener. CONDITIONS DE PARTICIPATION : Les candidats pourront soumissionner sous forme de candidature individuelle ou de groupement conjoint. La candidature de l'équipe de maîtrise d'oeuvre devra justifier impérativement des compétences suivantes : architecture, ingénierie Fluide (Courant fort, courant faibles), ingénierie Thermique, ingénierie Structure VRD/Génie Civil, ingénierie Etudes Hydrauliques (eaux de pluies), Economie, Ecologie, En cas de groupement, l'architecte ou l'équipe d'architectes sera mandataire et solidaire de chacun des membres du groupement. Pour l'architecte mandataire : le chiffre d'affaires annuel minimal exigé s'élève à 540 KEuros HT pour chacune des 3 dernières années (2022 2023 - 2024) Inscription à l'ordre des architectes en cours de validité Les bureaux d'études et les économistes de la construction peuvent soumissionner dans plusieurs équipes. CRITERES D'EVALUATION DES PROJETS : Qualité architecturale, paysagère et insertion dans le site Fonctionnalité du projet dans le respect du programme Qualité technique/facilité de maintenance/coût énergétique et coût global Conformité à l'enveloppe budgétaire du maître d'ouvrage, aux surfaces du programme, cohérence du planning Le jury de concours classera les projets et émettra un avis motivé.

#### **2.1.4. Información general**

Se volverá a lanzar este procedimiento.

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un centre d'incendie et de secours à Montereau-Fault-Yonne, sis carrefour de la Route Départementale N°605 et de la Route Départementale N°67E sur le lieudit « La Folie» 77130

Descripción: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un nouveau centre d'incendie et de secours avec une cour de manoeuvre et une tour d'exercice. Concours restreint sur esquisse+ Marché à tranche ferme : Concours de Maîtrise d'oeuvre jusqu'à la phase ESQ+ (attribution lauréat incluse) Tranche optionnelle N°1 : de la finalisation de la phase ESQ+, de la phase APS à la phase APD incluse (PC inclus) Tranche optionnelle N°2 : de la phase PRO DCE jusqu'à la phase AOR incluse Les surfaces utiles à construire sont de 2536 m² environ (sans les surfaces des extensions qui ne font pas l'objet de construction dans le cadre de l'opération) sur une parcelle foncière nue de l'ordre de 12000 m². Les surfaces des aménagements extérieurs à créer sont de 2755 m² environ.

Identificador interno: 083

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: carrefour de la Route Départementale N°605 et de la Route Départementale N°67E sur le lieudit « La Folie» 77130

Localidad: Montereau-Fault-Yonne

Código postal: 77130

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 23/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marchespublics-sdis77.safetender.com/>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones del régimen de concurso de proyectos:**

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: no

Cualquier contrato de servicios posterior al concurso se adjudicará a uno de los ganadores del concurso

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Comité consultatif de règlement à l'amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Melun  
Información sobre los plazos de revisión: - référé précontractuel : recours possible jusqu'à la signature du marché public, - référé contractuel : recours possible dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché public au JOUE, - recours de plein contentieux : recours dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché public au JOUE.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Melun

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SDIS 77 de Seine-et-Marne

Número de registro: 28770831700014

Dirección postal: 56 avenue de Corbeil Seine-et-Marne

Localidad: Melun

Código postal: 77001

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

Punto de contacto: Service Commande Publique

Correo electrónico: [marchespublics@sdis77.fr](mailto:marchespublics@sdis77.fr)

Teléfono: 0160568328

Perfil de comprador: <https://marchespublics-sdis77.safetender.com/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Comité consultatif de règlement à l'amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris

Número de registro: 17750000600024

Dirección postal: Préfecture de la Région Ile de France, Préfecture de Paris, Rue Leblanc

Localidad: Paris

Código postal: 75911

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: [ccira@paris-idf.gouv.fr](mailto:ccira@paris-idf.gouv.fr)

Teléfono: +33 182524272

**Funciones de esta organización:**

Organización de mediación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal administratif de Melun

Número de registro: 17770704900017

Dirección postal: 43 rue du Général de Gaulle

Localidad: Melun

Código postal: 77008

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

Correo electrónico: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Teléfono: +33 160566630

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: c267d116-2cd9-4fad-9f9a-7a8197e51c73 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos

Subtipo de anuncio: 23

Fecha de envío del anuncio: 30/03/2026 11:19:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 220472-2026

Número de la edición del DO S: 63/2026

Fecha de publicación: 31/03/2026