

220873-2026 - Licitación

**Austria – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“
OJ S 63/2026 31/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Marktgemeinde Grödig
Correo electrónico: gemeinde@groedig.at
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“
Descripción: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.
Identificador del procedimiento: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f
Identificador interno: 1
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-1110

Título: Bauträgermodell – Leistbares Wohnen
Descripción: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die

Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 70311000 Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 31/08/2026

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Pekar Rechtsanwalts GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-4222

Denominación oficial: Marktgemeinde Grödig

Número de registro: 9110003286255

Dirección postal: Dr. Richard Hartmann Straße 1

Localidad: Grödig

Código postal: 5082

Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Austria

Correo electrónico: gemeinde@groedig.at

Teléfono: +43 624672106

Dirección de internet: <https://www.groedig.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-8126

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Número de registro: 9110020126183

Dirección postal: Wasserfeldstraße 30

Localidad: Salzburg

Código postal: 5020

Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Austria

Correo electrónico: post@lvwg-salzburg.gv.at

Teléfono: +43 66280423918

Dirección de internet: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0600

Denominación oficial: Pekar Rechtsanwalts GmbH

Número de registro: 9110036226242

Dirección postal: Nonntaler Hauptstraße 58/1

Localidad: Salzburg

Código postal: 5020

Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Austria

Punto de contacto: Mag. Rudolf Pekar

Correo electrónico: rudolf.pekar@vergabekanzlei.at

Teléfono: +43 662829000

Dirección de internet: <https://www.vergabekanzlei.at>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 220873-2026

Número de la edición del DO S: 63/2026

Fecha de publicación: 31/03/2026