

220898-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de obra bruta – 2000-6 Erweiterung VG Heidelberg - Rohbau

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Eigenbetrieb Bau, Vermögen und Informationstechnik Rhein-Neckar-Kreis

Correo electrónico: ebvit@ebvit.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 2000-6 Erweiterung VG Heidelberg - Rohbau

Descripción: 2000-6 Erweiterung VG Heidelberg - Rohbau

Identificador del procedimiento: 1352278d-6d75-4a87-a044-733ddff47786

Identificador interno: RNK_EBBAU-2026-0011

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Römerstraße 2

Localidad: Heidelberg

Código postal: 69115

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gem. GWB

Corrupción: gem. GWB

Participación en una organización delictiva: gem. GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gem. GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gem. GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gem. GWB

Fraude: gem. GWB
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gem. GWB
Insolvencia: gem. GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gem. GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: gem. GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gem. GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gem. GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gem. GWB
Falta profesional grave: gem. GWB
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gem. GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gem. GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gem. GWB
Las actividades empresariales han sido suspendidas: gem. GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gem. GWB
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gem. GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 2000-6 Erweiterung VG Heidelberg - Rohbau
Descripción: VE 01.2_LV 2.1 - Gewerk Rohbauarbeiten (Fortsetzung und Fertigstellung)
Fortsetzung Rohbauarbeiten eines Neu- und Erweiterungsverwaltungsgebäude mit 4 Geschossen (Erdgeschoss + drei Obergeschosse) auf bestehender Tiefgarage, in Stahlbeton-Skelettbauweise (BRI = ca. 11.770 m³), hiervon ab einschl. Decke über 2. OG, BRI-Anteil ca. 2.915 m³ Beton-Sägearbeiten / Rückbauarbeiten von bestehenden Bausubstanz während angrenzendem Büro-Betrieb / Nutzung, ca. 25 m³ Herstellen von Stahlträger-Unterzügen während angrenzendem Büro-Betrieb / Nutzung, ca. 400 kg Stahlstützen: ca. 37 lfm Tauschen und Ertüchtigen von bestehenden Stahlbeton-Tragwerk während angrenzendem Büro-Betrieb / Nutzung, ca. 10 m³ Herstellen eines Stahlbeton-Tragrostes auf der bestehenden Tiefgaragendecke, ca. 10 m³ Treppenhauskern mit Aufzugsschacht und Schachtgrube über 5 Geschosse, BRI-Anteil = ca. 12 m³ Wände und Stützen in Sichtbetonklasse SB3 Stahlbeton-Decken teilweise als Hohlkörper-Decken 1 von 7 Stück Verbindungsbrücken/ -decken in Ort beton hin zu Bestandsgebäude mit laufendem Bürobetrieb, BRI-Anteil = ca. 38 m³ 1 Stück Verbindungsgang mit Rampenanlage in Ort beton hin zum Bestand mit laufendem Bürobetrieb im Erdgeschoss auf bestehenden Tiefgaragendecken, ca. 190 m³ Betonfertigteile-Balkone im Erdgeschoss, ca. 115 m²
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/06/2026
Fecha de finalización de la duración: 12/02/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 1. Unternehmens-Referenzen Eigenerklärung mit Angabe von vergleichbaren Referenzen die in den letzten 5 Jahren erbracht worden sind (gewertet werden auch noch laufende Referenzen mit seit mind. 6 Monaten begonnener Tätigkeit). Geforderte Mindestanforderung: Der Bieter muss über mindestens 5 vergleichbare Referenzen verfügen, die in den letzten 5 Jahren Erbracht worden sind (gewertet werden auch noch laufende Referenzen mit seit mind. 6 Monaten begonnener Tätigkeit). Wird die Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Bieter für die Erfüllung des Auftrages als nicht geeignet angesehen und somit im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. 2. Eignung und Qualifikation Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, unabhängig davon, ob sie seinem Unternehmen angehören oder nicht, und zwar insbesondere derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind, und derjenigen, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt. Mindestanforderung des AG:5 Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal. Wird die Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Bieter für die Erfüllung des Auftrages als nicht geeignet angesehen und somit im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot sind folgende Erklärungen vorzulegen: 1. Eigenerklärung, dass der Bieter im Berufs- oder Handelsregister oder in der Handwerksrolle nach Maßgaben der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens eingetragen ist, indem er ansässig ist. Die Eigenerklärung kann durch Einzelnachweise gemäß § 6e EU Abs. 1 Nr. 2 VOB/A mittels Einreichung des Formblattes 179 Eigenerklärung Eignung oder durch Vorlage der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung oder durch Nachweis der Präqualifizierung nebst den hinterlegten Präqualifizierungsangaben erbracht werden. 2. Eigenerklärung, dass dem Bieter keine zwingenden oder fakultativen Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB bekannt sind. Die Eigenerklärung kann durch Einzelnachweise mittels Einreichung des Formblattes 179 Eigenerklärung Eignung oder durch Vorlage der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung oder durch Nachweis der Präqualifizierung nebst den hinterlegten Präqualifizierungsangaben erbracht werden. Im Falle von Bietergemeinschaften sind von jedem Bietergemeinschaftsmitglied die Eigenerklärungen gemäß Ziffer 1 bis 2 mit dem Angebot einzureichen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Im Formular 179 "Eigenerklärung zur Eignung" sind insbesondere folgende Angaben zu machen: 1. Jahresumsatz (brutto) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (Gesamtumsatz) Mit den Angebotsunterlagen ist einzureichen: 2. Nachweis einer Haftpflichtversicherung durch Vorlage einer Kopie der Versicherungspolice (Versicherungsschein). Hat der Bieter eine Kopie der Versicherungspolice im Präqualifizierungssystem hinterlegt, kann der Nachweis auch mittels Mitteilung der Zertifizierungsnummer unter der der Bieter im amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmer für Leistungen (Präqualifizierungsverzeichnis) eingetragen ist, erbracht werden. Im Fall einer Bietergemeinschaft ist auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers nachzuweisen, dass die Versicherung auch bei Betätigung des Bieters als Mitglied einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft eintritt.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d2dda2761-30f301df5dc689d4

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.auftragsboerse.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.auftragsboerse.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 04/05/2026 09:29:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe Hinweis einzureichende Unterlagen

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Eigenbetrieb Bau, Vermögen und Informationstechnik Rhein-Neckar-Kreis Dietmar-Hopp-Straße 8 74889 Sinsheim Deutschland

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierungspräsidium Karlsruhe
Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Eigenbetrieb Bau, Vermögen und Informationstechnik Rhein-Neckar-Kreis
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Eigenbetrieb Bau, Vermögen und Informationstechnik Rhein-Neckar-Kreis
Organización que recibe solicitudes de participación: Eigenbetrieb Bau, Vermögen und Informationstechnik Rhein-Neckar-Kreis

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Eigenbetrieb Bau, Vermögen und Informationstechnik Rhein-Neckar-Kreis
Número de registro: DE128
Dirección postal: Dietmar-Hopp-Straße 8
Localidad: Sinsheim
Código postal: 74889
Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
País: Alemania
Punto de contacto: Eigenbetrieb Bau, Vermögen und Informationstechnik, Frau Wittmann
Correo electrónico: ebvit@ebvit.de
Teléfono: +49 6221 5227500
Dirección de internet: <https://www.Rhein-Neckar-Kreis.de>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Regierungspräsidium Karlsruhe
Número de registro: 08-A9866-40
Dirección postal: Durlacher Allee 100
Localidad: Karlsruhe
Código postal: 76247
Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de
Teléfono: +49 721 926873-0
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Eigenbetrieb Bau, Vermögen und Informationstechnik Rhein-Neckar-Kreis
Número de registro: DE143296677

Dirección postal: Dietmar-Hopp-Straße 8
Localidad: Sinsheim
Código postal: 74889
Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
País: Alemania
Correo electrónico: ebvit@ebvit.de
Teléfono: +49 6221 5227500
Dirección de internet: <https://www.Rhein-Neckar-Kreis.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 009c11ff-6887-46a8-98ec-0a91ba4bb4d0 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 30/03/2026 12:14:28 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 220898-2026
Número de la edición del DO S: 63/2026
Fecha de publicación: 31/03/2026