

221626-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño técnico – Fachplanungsleistungen (TGA HLS)

OJ S 63/2026 31/03/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Klinikum Osnabrück GmbH

Correo electrónico: Vergabe@Klinikum-os.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Fachplanungsleistungen (TGA HLS)

Descripción: Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (HLS / Gebäudeautomation) gemäß §§ 55, 56 HOAI für das Bauvorhaben "Nachnutzung Finkenhügel 7 (FH7)" auf dem Gelände des Klinikums Osnabrück.

Identificador del procedimiento: 03846b79-aa3f-4023-8bbf-99f513ad3f0e

Identificador interno: ZVS-177-BM-25-002

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Clasificación adicional (cpv): 71321200 Servicios de diseño de sistemas de calefacción,

71321400 Servicios de consultoría en ventilación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Finkenhügel 1

Localidad: Osnabrück

Código postal: 49076

Subdivisión del país (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYHHYTQV7C1G9# Die Nutzung von KI-Assistenzsystemen zur Unterstützung bei der Angebotserstellung ist zulässig. Die Verantwortung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Verbindlichkeit der Angebote verbleibt uneingeschränkt beim Bieter. Es ist sicherzustellen, dass durch die Nutzung solcher Systeme keine Verstöße gegen datenschutzrechtliche oder vergaberechtliche Vertraulichkeitsanforderungen (§ 3 UVgO / § 5 VgV) entstehen. Zudem wird auf die Grenzen der Nachforderung gemäß § 41 UVgO / § 56 VgV hingewiesen. Unvollständige oder widersprüchliche Angebote können vom Verfahren ausgeschlossen werden. *** Rechnungen

sind elektronisch unter Angabe der Vertrags- und/oder Vergabenummer an die E-Mail-Adresse rechnungen@klinikum-os.de einzureichen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Die in den §§ 123 und 124 GWB sowie in ergänzenden nationalen Vorschriften genannten Ausschlussgründe werden vollumfänglich berücksichtigt. Mit Angebotsabgabe erklärt der Bieter, dass keine Ausschlussgründe vorliegen. Ein entsprechender Nachweis ist auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegen.

Participación en una organización delictiva: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Bildung einer kriminellen Vereinigung (§ 129 StGB).

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Bildung einer terroristischen Vereinigung (§ 129a StGB).

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung (§§ 261, 129a StGB).

Fraude: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Betrug (§ 263 StGB), Subventionsbetrug (§ 264 StGB).

Corrupción: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Korruptionsdelikte (§§ 299, 331 bis 335 StGB).

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Menschenhandel, Zwangsprostitution oder Ausbeutung (§§ 232, 233 StGB).

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Steuerhinterziehung oder Nichtzahlung von Steuern und Abgaben (§ 370 AO).

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 GWB: Nichtzahlung von Sozialversicherungsbeiträgen (§ 266a StGB).

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB: Verstoß gegen umweltrechtliche Vorschriften.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB: Verstoß gegen sozialrechtliche Vorschriften.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB: Verstoß gegen arbeitsrechtliche Vorschriften.

Insolvencia: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB: Zahlungsunfähigkeit im Sinne der Insolvenzordnung.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB: Eröffnung des Insolvenzverfahrens oder Antrag auf Eröffnung.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB: Einstellung der gewerblichen oder beruflichen Tätigkeit.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB: Verfahren mit ähnlicher Zielsetzung wie die Insolvenz.

Falta profesional grave: Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB: Schwere berufliche Verfehlung, die die Integrität infrage stellt.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB: Wettbewerbswidrige Absprachen (§ 298 StGB oder Kartellrecht).

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB: Vorliegen eines Interessenkonflikts, der eine ordnungsgemäße Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen kann.
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB: Vorbefassung, die zu einer unzulässigen Wettbewerbsverzerrung geführt hat.
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB: Nachweislich mangelhafte Leistung bei einem früheren öffentlichen Auftrag, die zur Kündigung, Schadensersatzforderung oder vergleichbaren Sanktionen führte.
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Ausschlussgrund nach § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB: Täuschung der Vergabestelle oder unzulässiger Versuch der Beeinflussung des Vergabeverfahrens.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fachplanungsleistungen (TGA HLS)

Descripción: Gegenstand der Vergabe sind Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (HLS / Gebäudeautomation) gemäß §§ 55, 56 HOAI für die bauliche und technische Umnutzung des Bestandsgebäudes Finkenhügel 7 (FH7) auf dem Gelände des Klinikums Osnabrück. Das Gebäude soll künftig u. a. für eine Laborschule sowie für ein Medizinisches Zentrum für Erwachsene mit Behinderung (MZEB) genutzt werden.

Identificador interno: ZVS-177-BM-25-002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Clasificación adicional (cpv): 71321200 Servicios de diseño de sistemas de calefacción, 71321400 Servicios de consultoría en ventilación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Finkenhügel 1

Localidad: Osnabrück

Código postal: 49076

Subdivisión del país (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre entregas específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Zahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Technische Leistungsfähigkeit (Referenzen) - Es ist mindestens eine geeignete Referenz über die Erbringung von Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung (Elektrotechnik und Gebäudeautomation - Anlagengruppen 4-6) für ein vergleichbares Hochbauvorhaben nachzuweisen. Die Referenz muss folgende Anforderungen erfüllen: Die Referenz muss Leistungen gemäß §§ 53 ff. HOAI (Technische Ausrüstung - Anlagengruppen 4-6) betreffen. Die Referenz muss innerhalb der letzten fünf Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen worden sein (maßgeblich ist die Abnahme der Bauleistung; Leistungsphase 9 bleibt unberücksichtigt). Die Planungsleistungen müssen sich auf ein umgebautes oder neu strukturiertes Bestandsgebäude im Gesundheits-, Schul- oder Verwaltungsbereich beziehen (z. B. Labor, Klinik, MZEB, Schulungs- oder Verwaltungsgebäude). Die anrechenbaren Kosten der Technischen Anlagen (KG 400 nach DIN 276) müssen mindestens 300.000 EUR netto betragen haben. Hinweis: Alternativ können auch zwei kleinere Referenzen anerkannt werden, sofern diese inhaltlich vergleichbar sind und in Summe die vorgenannte Kostenschwelle erreichen.

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit - Der durchschnittliche Jahresumsatz des Bewerbers aus Planungsleistungen gemäß HOAI (Fachplanung Technische Ausrüstung - HLS) muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2025, 2024, 2023) mindestens 500.000 EUR netto jährlich betragen haben.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Personelle Leistungsfähigkeit - Zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist müssen beim Bewerber mindestens drei fest angestellte Personen mit einem berufsqualifizierenden Abschluss als Ingenieur/-in beschäftigt sein. Davon muss mindestens eine Person über eine einschlägige Fachrichtung der Versorgungstechnik, Technischen Gebäudeausrüstung, Gebäudetechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung verfügen. Hierzu zählen auch Projektleiter/-innen oder Partner/-innen mit entsprechenden Berufsabschlüssen.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Honorarangebot

Descripción: Honorar auf Grundlage des Leistungsbildes Gesamtgewichtung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität des Projektteams

Descripción: Bewertet werden Qualifikation, Erfahrung und Zusammensetzung des für das Projekt vorgesehenen Projektteams. 1.1: (15%) - Aufstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen als Projektorganigramm sowie Darstellung der Verfügbarkeit, der Koordination und des Einsatzes des Projektteams in den einzelnen Projektphasen. - Darstellung der auftragsbezogenen, fachspezifischen Stärken der vorgesehenen Personen für das vorliegende Projekt. 1.2: (15%) - Darstellung des für das Projekt vorgesehenen Projektleiter sowie seiner auftragsbezogenen und fachspezifischen Stärken. - Angaben zur Qualifikation und Berufserfahrung im Gesundheitswesen. 1.3: (10%) - Darstellung zur Sicherstellung der Präsenz vor Ort in den einzelnen Projektphasen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 32

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Referenzen

Descripción: Bewertet werden die vom Bieter eingereichten Referenzprojekte über vergleichbare Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung - (HLS, Anlagengruppen 1-3 gemäß §§ 53 ff. HOAI). Die Bewertung erfolgt insbesondere anhand folgender Aspekte: 2.1: (20%) - 3 Referenzen im Bereich Krankenhausbau; insbesondere Umbauten im Bestand 2.2: (20%) - 3 Referenzen im Bereich von Praxen und Laboren

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 32

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 02/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHHYTQV7C1G9/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHHYTQV7C1G9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 14/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHHYTQV7C1G9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gem. § 56 Abs. 2 VgV kann der Auftraggeber den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Ausführung des Auftrags erfolgt gemäß Ingenieurvertrag und Leistungsbeschreibung. Der Auftragnehmer hat insbesondere die Koordination mit den weiteren Planungsbeteiligten sowie die Anforderungen des Auftraggebers an Organisation, Kommunikation und Dokumentation der Planung zu beachten.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Die Zahlungsbedingungen richten sich nach den Regelungen des Ingenieurvertrags sowie der HOAI.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Es wird auf die Voraussetzungen und Fristen des § 160 GWB ausdrücklich hingewiesen. Nach § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Klinikum Osnabrück GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Klinikum Osnabrück GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Klinikum Osnabrück GmbH

Número de registro: HRB 18565

Dirección postal: Am Finkenhügel 1

Localidad: Osnabrück

Código postal: 49076

Subdivisión del país (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: Vergabe@Klinikum-os.de

Teléfono: +49 541405-1800

Dirección de internet: <https://www.klinikum-os.de/>

Perfil de comprador: <https://www.klinikum-os.de/ueber-uns/verwaltung>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Número de registro: de395

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Teléfono: +49 4131152-0

Fax: +49 4131152-943

Dirección de internet: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

e0f12e23-0dae-47cb-ae28-35f1e294556c-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Es wurden inkonsistente und teilweise fehlerhafte Angaben in den Eignungs- und Bewertungskriterien festgestellt. Insbesondere betraf dies die Zuordnung der Fachplanung (ELT-GA statt HLS), die Beschreibung der Referenzanforderungen sowie einzelne formale und inhaltliche Unklarheiten. Die Angaben wurden entsprechend berichtigt und an die tatsächlich ausgeschriebenen Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung (HLS) angepasst.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Die Vergabeunterlagen wurden wie folgt angepasst: - Korrektur der Fachrichtung von Elektrotechnik/Gebäudeautomation (ELT-GA) auf Technische Ausrüstung (HLS, Anlagengruppen 1-3 gemäß §§ 53 ff. HOAI) - Anpassung der Referenzanforderungen (inhaltliche Klarstellung, Bezug auf HLS-Leistungen und vergleichbare Projekte im Bestand) - Präzisierung der Anforderungen an die wirtschaftliche und personelle Leistungsfähigkeit - Überarbeitung der Bewertungs- und Zuschlagskriterien zur Sicherstellung einer transparenten und widerspruchsfreien Bewertung - Redaktionelle Korrekturen (insbesondere fehlerhafte Bezeichnungen und uneinheitliche Formulierungen) Die Änderungen dienen ausschließlich der Klarstellung und Vereinheitlichung der Vergabeunterlagen.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 27/03/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 01384309-1451-49ff-bde7-39f417b3fe41 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/03/2026 16:02:06 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 221626-2026

Número de la edición del DO S: 63/2026

Fecha de publicación: 31/03/2026