

221710-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de escuelas – Reinigung Staatl. Förderschulen Sulzbach & Homburg

OJ S 63/2026 31/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ministerium für Bildung und Kultur

Correo electrónico: vergabe@bildung.saarland.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Reinigung Staatl. Förderschulen Sulzbach & Homburg

Descripción: Ausgeschrieben ist die Unterhalts- und Grundreinigung an der Staatlichen Förderschule in 66280 Sulzbach, Brennender-Berg-Str. 9. Ausgeschrieben ist die Unterhalts- und Grundreinigung an der Staatlichen Förderschule (im weiteren Text FS) in 66424 Homburg, Universitätskliniken 84. Die Aufmaße über die zu reinigenden Flächen sind den Vergabeunterlagen beigelegt.

Identificador del procedimiento: 25088708-8541-4cc9-bdb8-4adf2d106bf5

Identificador interno: Z2603O

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: § 15 Abs. 1 VgV: Bei einem offenen Verfahren fordert der öffentliche Auftraggeber eine unbeschränkte Anzahl von Unternehmen öffentlich zur Abgabe von Angeboten auf. Jedes interessierte Unternehmen kann ein Angebot abgeben. Im vorliegenden Vergabeverfahren kommt eine Zuschlagslimitierung nach § 30 Abs. 1 S. 2 VgV zur Anwendung. Sie haben die Möglichkeit, für jedes der beiden zu vergebenen Lose zu bieten - jedoch wird die Zahl der Lose, für die ein einzelner Bieter den Zuschlag erhalten kann, im vorliegenden Vergabeverfahren auf eine Höchstzahl von einem Los beschränkt. Für den Fall, dass Sie für beide Lose bieten und in beiden Losen das wirtschaftlichste Angebot abgegeben haben sollten, geben Sie im Angebotsschreiben an, auf welches Los der Zuschlag erteilt werden soll. Sollte eine eindeutige Benennung des bieterseitig bevorzugten Loses fehlen, so wird der Zuschlag nur in dem Los erteilt werden, in dem die Angebotssumme des betreffenden Bieters die höchste Differenz zur Angebotssumme des zweitplatzierten Angebotes aufweist. Es ist demnach einem Bieter nicht möglich, im vorliegenden Vergabeverfahren für mehr als ein Los den Zuschlag zu erhalten.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Alemania

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Schule am Webersberg, Staatliche Förderschule körperliche und motorische Entwicklung

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Alemania

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Staatliche Förderschule Sprache, Weierwiesschule

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YS5M94Y# Die Vergabestelle ist im Falle von Nachprüfungsverfahren verpflichtet die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Prüfinstanz weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns bitte ggf. mit Angebotsabgabe konkret mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Participación en una organización delictiva: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Fraude: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Corrupción: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Insolvencia: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Falta profesional grave: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Gemäß § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123, 124 GWB.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los Sulzbach

Descripción: Förderschule Sulzbach: In Ferienzeiten und an schulfreien Tagen erfolgt keine Unterhaltsreinigung; die jährliche Grundreinigung erfolgt nach Absprache in den Schulferien. Der Auftraggeber (im weiteren Text AG) behält sich jedoch vor, in der Ferienzeit die Reinigungsleistung im Schulgebäude bzw. in der Turnhalle nach Bedarf (z. B. nach Bauarbeiten) abzurufen. Die Reinigungszeiten der Unterrichtsräume im Schulgebäude sind schultäglich nach Unterrichtsende in Absprache mit dem AG festzulegen. Der Auftragnehmer (im weiteren Text AN) verpflichtet sich, die nach diesem Vertrag zu erbringenden Leistungen fachgerecht auszuführen. Der AN stellt die erforderlichen Arbeitskräfte. Er verpflichtet sich, zuverlässiges Personal einzusetzen und einzuweisen, sowie die Arbeitsausführung zu überwachen. Förderschule Homburg: Die Reinigungszeiten der Unterrichtsräume im Schulgebäude sind schultäglich nach Unterrichtsende in Absprache mit dem Auftraggeber (im weiteren Text AG) festzulegen. Einzelne Räume werden schultäglich derzeit durch landeseigenes Personal gereinigt. Diese Fläche (s. gesonderte Markierung gem. Legende im Flächenaufmaß) ist nach gesonderter Beauftragung nach Bedarf des AG, z.B. im Vertretungsfall, vom AN zu reinigen (s. Leistungsverzeichnis). Die erbrachten Reinigungsstunden sind, unter Angabe von bis zu zwei Nachkommastellen, bis spätestens zum Ende der jeweils folgenden Kalenderwoche zu dokumentieren und von der jeweiligen Schulleitung oder einer ebenfalls berechtigten Person vor Ort (z.B. Hausmeister) zu bestätigen. Es handelt sich um eine Leistung nach Bedarf, deren Abruf, auch mengenmäßig, nicht zugesichert werden kann. Die für die Reinigungsarbeiten erforderlichen Maschinen, Geräte, Reinigungs- und Pflegemittel stellt der Auftragnehmer. Das zur Reinigung notwendige kalte und warme Wasser, den Strom sowie geeignete Räume zur Kleiderablage des Personals und zur Aufbewahrung von Materialien, Maschinen und Geräten stellt der AG im jeweiligen Reinigungsobjekt unentgeltlich zur Verfügung. Gleiches gilt für die zur Auftragserfüllung notwendige Verbrauchsmaterialien (Handseife, Toilettenpapier, Papierhandtücher). Es ist von

durchschnittlich 185 Reinigungstagen/Jahr während der Unterrichtszeit auszugehen; die exakte Anzahl ist durch den AG jedoch nicht genau zu beziffern und kann daher nicht zugesichert werden.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Brennender-Berg-Str. 9

Localidad: Sulzbach

Código postal: 66280

Subdivisión del país (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

País: Alemania

Información complementaria: Staatliche Förderschule Sprache, Weierwiesschule

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Der Auftraggeber behält sich die Option vor, den Vertrag zu unveränderten Konditionen 1x um 1 Jahr zu verlängern.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden

Vergabeverfahren kommt eine Zuschlagslimitierung nach § 30 Abs. 1 S. 2 VgV zur

Anwendung. Sie haben die Möglichkeit, für jedes der beiden zu vergebenen Lose zu bieten -

jedoch wird die Zahl der Lose, für die ein einzelner Bieter den Zuschlag erhalten kann, im

vorliegenden Vergabeverfahren auf eine Höchstzahl von einem Los beschränkt. Für den Fall,

dass Sie für beide Lose bieten und in beiden Losen das wirtschaftlichste Angebot abgegeben

haben sollten, geben Sie im Angebotsschreiben an, auf welches Los der Zuschlag erteilt

werden soll. Sollte eine eindeutige Benennung des bieterseitig bevorzugten Loses fehlen, so

wird der Zuschlag nur in dem Los erteilt werden, in dem die Angebotssumme des betreffenden

Bieters die höchste Differenz zur Angebotssumme des zweitplatzierten Angebotes aufweist.

Es ist demnach einem Bieter nicht möglich, im vorliegenden Vergabeverfahren für mehr als

ein Los den Zuschlag zu erhalten.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Der Auftrag unterfällt dem Saarländischen Tariftreue- und Fairer-Lohn-Gesetz (STFLG) vom 08.12.2021.

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Es wird die Beschäftigung eines/einer Gebäudereinigungsmeisters/-meisterin im Unternehmen vorausgesetzt. Angabe von Name und Qualifikation der beschäftigten Person notwendig.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angabe geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Leistungen: zwei Referenzen bezüglich der Unterhaltsreinigung von Schulgebäuden, sowie eine Referenz bezüglich der Grundreinigung von Schulgebäuden, jeweils nicht älter als drei Jahre.

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Angabe des Jahresumsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Angabe des Jahresumsatzes

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Angabe Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in zur Sicherung der Leistungserbringung geeigneter Höhe

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Angaben zur Eintragung in das Handelsregister Ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Gewerbeanmeldung im Gewerberegister der Kommune Ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angabe über Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV bzw. § 31 UVgO in Verbindung mit § 123 und § 124 GWB

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Niedrigster Preis

Descripción: Der Zuschlag erfolgt allein nach dem Kriterium Niedrigster Preis. Der niedrigste Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssumme wird

ermittelt aus der nachgerechneten Angebotssumme unter Berücksichtigung preislich günstigerer Grund- oder Wahlpositionen sowie eines eventuellen Nachlasses ohne Bedingungen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 30/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YS5M94Y/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Bitte beachten Sie, dass die Kommunikation zwischen Unternehmen und Vergabestelle nur über die Kommunikationsfunktion der Vergabepattform DTV.de zulässig ist, die Kommunikation per Telefon oder eMail ist nicht möglich.

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YS5M94Y>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YS5M94Y>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 7 Semanas

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Vorstehende Angabe gilt im Rahmen der gesetzlich vorgesehenen Möglichkeiten zur Nachforderung. Nachforderungen ergehen unter Fristsetzung von grundsätzlich sechs Kalendertagen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Nichtöffentliche Angebotsöffnung; Öffnungsort: Ministerium für Bildung und Kultur, Ref. A3/Zentrale Vergabestelle, Trierer Straße 33, 66111 Saarbrücken

Información complementaria: Keine zur Teilnahme am Öffnungstermin befugten unternehmensseitige Personen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einhaltung des Saarländischen Tariftreue- und Fairer-Lohn-Gesetzes und Abgabe der Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und

Mindestentlohnung für die Vergabe von Öffentlichen Aufträgen gemäß STFLG. Die

maßgeblichen Entgelttarife sind unter www.tarifregister.saarland.de abrufbar. Dies gilt nicht für

Vergaben, deren Leistungserbringung durch Unternehmer oder Nachunternehmer erfolgt, die ihren Sitz im EU-Ausland haben und deren Arbeitnehmer den Auftrag ausschließlich in diesem Staat ausführen.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Gemäß VOL/B und Zusätzlicher Besonderer Vertragsbedingungen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Saarlandes

Información sobre los plazos de revisión: § 160 GWB: Einleitung, Antrag (1) Die

Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ministerium für Bildung und Kultur

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Ministerium für Bildung und Kultur

Organización que recibe solicitudes de participación: Ministerium für Bildung und Kultur

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los Homburg

Descripción: Förderschule Sulzbach: In Ferienzeiten und an schulfreien Tagen erfolgt keine Unterhaltsreinigung; die jährliche Grundreinigung erfolgt nach Absprache in den Schulferien. Der Auftraggeber (im weiteren Text AG) behält sich jedoch vor, in der Ferienzeit die Reinigungsleistung im Schulgebäude bzw. in der Turnhalle nach Bedarf (z. B. nach Bauarbeiten) abzurufen. Die Reinigungszeiten der Unterrichtsräume im Schulgebäude sind schultäglich nach Unterrichtsende in Absprache mit dem AG festzulegen. Der Auftragnehmer (im weiteren Text AN) verpflichtet sich, die nach diesem Vertrag zu erbringenden Leistungen fachgerecht auszuführen. Der AN stellt die erforderlichen Arbeitskräfte. Er verpflichtet sich,

zuverlässiges Personal einzusetzen und einzuweisen, sowie die Arbeitsausführung zu überwachen. Förderschule Homburg: Die Reinigungszeiten der Unterrichtsräume im Schulgebäude sind schultäglich nach Unterrichtsende in Absprache mit dem Auftraggeber (im weiteren Text AG) festzulegen. Einzelne Räume werden schultäglich derzeit durch landeseigenes Personal gereinigt. Diese Fläche (s. gesonderte Markierung gem. Legende im Flächenaufmaß) ist nach gesonderter Beauftragung nach Bedarf des AG, z.B. im Vertretungsfall, vom AN zu reinigen (s. Leistungsverzeichnis). Die erbrachten Reinigungsstunden sind, unter Angabe von bis zu zwei Nachkommastellen, bis spätestens zum Ende der jeweils folgenden Kalenderwoche zu dokumentieren und von der jeweiligen Schulleitung oder einer ebenfalls berechtigten Person vor Ort (z.B. Hausmeister) zu bestätigen. Es handelt sich um eine Leistung nach Bedarf, deren Abruf, auch mengenmäßig, nicht zugesichert werden kann. Die für die Reinigungsarbeiten erforderlichen Maschinen, Geräte, Reinigungs- und Pflegemittel stellt der Auftragnehmer. Das zur Reinigung notwendige kalte und warme Wasser, den Strom sowie geeignete Räume zur Kleiderablage des Personals und zur Aufbewahrung von Materialien, Maschinen und Geräten stellt der AG im jeweiligen Reinigungsobjekt unentgeltlich zur Verfügung. Gleiches gilt für die zur Auftragserfüllung notwendige Verbrauchsmaterialien (Handseife, Toilettenpapier, Papierhandtücher). Es ist von durchschnittlich 185 Reinigungstagen/Jahr während der Unterrichtszeit auszugehen; die exakte Anzahl ist durch den AG jedoch nicht genau zu beziffern und kann daher nicht zugesichert werden.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Universitätsklinikum 84

Localidad: Homburg

Código postal: 66424

Subdivisión del país (NUTS): Saarpfalz-Kreis (DEC05)

País: Alemania

Información complementaria: Schule am Webersberg, Staatliche Förderschule körperliche und motorische Entwicklung

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Der Auftraggeber behält sich die Option vor, den Vertrag zu unveränderten Konditionen 1x um 1 Jahr zu verlängern.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden

Vergabeverfahren kommt eine Zuschlagslimitierung nach § 30 Abs. 1 S. 2 VgV zur

Anwendung. Sie haben die Möglichkeit, für jedes der beiden zu vergebenen Lose zu bieten -

jedoch wird die Zahl der Lose, für die ein einzelner Bieter den Zuschlag erhalten kann, im vorliegenden Vergabeverfahren auf eine Höchstzahl von einem Los beschränkt. Für den Fall, dass Sie für beide Lose bieten und in beiden Losen das wirtschaftlichste Angebot abgegeben haben sollten, geben Sie im Angebotsschreiben an, auf welches Los der Zuschlag erteilt werden soll. Sollte eine eindeutige Benennung des bieterseitig bevorzugten Loses fehlen, so wird der Zuschlag nur in dem Los erteilt werden, in dem die Angebotssumme des betreffenden Bieters die höchste Differenz zur Angebotssumme des zweitplatzierten Angebotes aufweist. Es ist demnach einem Bieter nicht möglich, im vorliegenden Vergabeverfahren für mehr als ein Los den Zuschlag zu erhalten.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Der Auftrag unterfällt dem Saarländischen Tariftreue- und Fairer-Lohn-Gesetz (STFLG) vom 08.12.2021.

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Es wird die Beschäftigung eines/einer

Gebäudereinigungsmeisters/-meisterin im Unternehmen vorausgesetzt. Angabe von Name und Qualifikation der beschäftigten Person notwendig.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Angabe geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Leistungen: zwei Referenzen bezüglich der Unterhaltsreinigung von Schulgebäuden, sowie eine Referenz bezüglich der Grundreinigung von Schulgebäuden, jeweils nicht älter als drei Jahre.

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Angabe des Jahresumsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Angabe des Jahresumsatzes

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Angabe Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in zur Sicherung der Leistungserbringung geeigneter Höhe

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Angaben zur Eintragung in das Handelsregister Ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Gewerbeanmeldung im Gewerberegister der Kommune Ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angabe über Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV bzw. § 31 UVgO in Verbindung mit § 123 und § 124 GWB

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Niedrigster Preis

Descripción: Der Zuschlag erfolgt allein nach dem Kriterium Niedrigster Preis. Der niedrigste Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssumme wird ermittelt aus der nachgerechneten Angebotssumme unter Berücksichtigung preislich günstigerer Grund- oder Wahlpositionen sowie eines eventuellen Nachlasses ohne Bedingungen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 30/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YS5M94Y/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Bitte beachten Sie, dass die Kommunikation zwischen Unternehmen und Vergabestelle nur über die Kommunikationsfunktion der Vergabepattform DTV.de zulässig ist, die Kommunikation per Telefon oder eMail ist nicht möglich.

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YS5M94Y>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YS5M94Y>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 7 Semanas

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Vorstehende Angabe gilt im Rahmen der gesetzlich vorgesehenen Möglichkeiten zur Nachforderung. Nachforderungen ergehen unter Fristsetzung von grundsätzlich sechs Kalendertagen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Nichtöffentliche Angebotsöffnung; Öffnungsort: Ministerium für Bildung und Kultur, Ref. A3/Zentrale Vergabestelle, Trierer Straße 33, 66111 Saarbrücken

Información complementaria: Keine zur Teilnahme am Öffnungstermin befugten unternehmensseitige Personen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einhaltung des Saarländischen Tariftreue- und Fairer-Lohn-Gesetzes und Abgabe der Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Mindestentlohnung für die Vergabe von Öffentlichen Aufträgen gemäß STFLG. Die maßgeblichen Entgelttarife sind unter www.tarifregister.saarland.de abrufbar. Dies gilt nicht für Vergaben, deren Leistungserbringung durch Unternehmer oder Nachunternehmer erfolgt, die ihren Sitz im EU-Ausland haben und deren Arbeitnehmer den Auftrag ausschließlich in diesem Staat ausführen.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Gemäß VOL/B und Zusätzlicher Besonderer Vertragsbedingungen.

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Saarlandes
Información sobre los plazos de revisión: § 160 GWB: Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ministerium für Bildung und Kultur

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Ministerium für Bildung und Kultur
Organización que recibe solicitudes de participación: Ministerium für Bildung und Kultur

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ministerium für Bildung und Kultur
Número de registro: 10000000-00106010000001-57
Dirección postal: Trierer Straße 33
Localidad: Saarbrücken
Código postal: 66111
Subdivisión del país (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
País: Alemania
Punto de contacto: A 3 / Zentrale Vergabestelle
Correo electrónico: vergabe@bildung.saarland.de
Teléfono: +49 681501-00
Dirección de internet: <http://www.bildung.saarland.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ministerium für Bildung und Kultur
Número de registro: 10000000-00106010000001-57
Dirección postal: Trierer Straße 33
Localidad: Saarbrücken
Código postal: 66111
Subdivisión del país (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
País: Alemania
Punto de contacto: A 3 / Zentrale Vergabestelle
Correo electrónico: vergabe@bildung.saarland.de
Teléfono: +49 681501-00
Dirección de internet: <http://www.bildung.saarland.de/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammern des Saarlandes
Número de registro: 10000000-00108010000001-47
Dirección postal: Franz-Josef-Röder-Straße 17
Localidad: Saarbrücken
Código postal: 66119
Subdivisión del país (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de
Teléfono: +49 681501-4994
Fax: +49 681501-3506
Dirección de internet: <https://www.saarland.de/3339.htm>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7ef6c1ee-1570-42ec-a029-e0884adfa8a3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/03/2026 15:13:45 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 221710-2026

Número de la edición del DO S: 63/2026

Fecha de publicación: 31/03/2026