

223442-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción de inmuebles – Nyproduktion flerbostadshus Lindome C - Samverkan

OJ S 64/2026 01/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Förbo Aktiebolag

Correo electrónico: noelle.nejad@foerbo.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nyproduktion flerbostadshus Lindome C - Samverkan

Descripción: Upphandling avseende rivning samt nyproduktion av flerbostadshus i Lindome centrum, Annestorp 24:4. Projektet ska genomföras som totalentreprenad med samverkan.

Projektet i Lindome C är ett av flera demoprojekt i Återhus 3.0.

Identificador del procedimiento: 0251ea0c-fa17-4999-abbe-dbefd7b20712

Identificador interno: 26/3

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 195 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nyproduktion flerbostadshus Lindome C - Samverkan

Descripción: Upphandling avseende rivning samt nyproduktion av flerbostadshus i Lindome centrum, Annestorp 24:4. Projektet ska genomföras som totalentreprenad med samverkan. Projektet i Lindome C är ett av flera demoprojekt i Återhus 3.0.

Identificador interno: 26/3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/07/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 195 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Enligt upphandlingsdokument

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88026&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 11/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 141 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lugar: Förbo HK

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Información sobre los plazos de revisión: Enligt tidplan Tendsign

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förbo Aktiebolag

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Förbo Aktiebolag

Número de registro: 5561098350

Departamento: Upphandlingsenheten

Dirección postal: Box 161

Localidad: MÖLNLYCKE

Código postal: 43524

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Punto de contacto: Noelle Nejad

Correo electrónico: noelle.nejad@foerbo.se

Teléfono: 031-7465000

Dirección de internet: <https://www.foerbo.se>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Box 53197

Localidad: Göteborg

Código postal: 400 15

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Teléfono: 031-732 70 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ea29e2c0-2869-4980-ad9c-e12fa522ce08 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/03/2026 11:28:28 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 31/03/2026 11:28:44 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 223442-2026

Número de la edición del DO S: 64/2026

Fecha de publicación: 01/04/2026