

223662-2026 - Licitación

Islandia – Servicios inmobiliarios – Nursinghome in Akureyri - Pursaholt

OJ S 64/2026 01/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Servicios - Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Correo electrónico: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nursinghome in Akureyri - Pursaholt

Descripción: Almennt útboð á leigu fullgerðs húsnæðis undir hjúkrunarheimili á lóðinni Pursaholt 6, Akureyri.

Identificador del procedimiento: 92778048-3a65-4b81-b171-8d3fe3d490ea

Identificador interno: 25-0275

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 45215213 Trabajos de construcción de casas de reposo, 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Pursaholt 6

Localidad: Akureyri

Código postal: 603

Subdivisión del país (NUTS): Landsbyggð (IS002)

País: Islandia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Descripción: The Government Property Agency (FSRE), on behalf of the Ministry of Social Affairs and Housing, hereinafter referred to as the Purchaser, invites lease proposals for premises to house a nursing home in Þursaholt, Akureyri. The project involves the construction and completion of a nursing home and leasing it to the Government Property Agency, which will sublease the premises to the operator of the nursing home. The requested premises shall accommodate 140 nursing care units. According to the Ministry of Health's guidelines for the design of nursing homes, a minimum of 65 gross square metres is required per nursing care unit. The total space requirement, including shared facilities, is therefore approximately 9,100 gross square metres. The leased premises shall be located on the property Þursaholt 6, Akureyri.

Identificador interno: 25-0275

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 45215213 Trabajos de construcción de casas de reposo, 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Þursaholt 6

Localidad: Akureyri

Código postal: 603

Subdivisión del país (NUTS): Landsbyggð (IS002)

País: Islandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 28/09/2054

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=80734>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=80734&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 04/05/2026 12:00:58 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 181 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lugar: Reykjavík

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Kærunefnd útboðsmála

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Número de registro: 5103912259

Departamento: Procurement

Dirección postal: Borgartúni 26

Localidad: Reykjavík

Código postal: 105

Subdivisión del país (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

País: Islandia

Punto de contacto: Agla Margrét Egilsdóttir

Correo electrónico: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Teléfono: 3545909722

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Kærunefnd útboðsmála

Número de registro: 550169-1269

Dirección postal: Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg

Localidad: Reykjavík

Código postal: 101

Subdivisión del país (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

País: Islandia

Correo electrónico: pmo@pmo.is

Teléfono: +354 545 8400

Dirección de internet: <https://www.stjornarradid.is>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Mercell Holding ASA

Número de registro: 980921565

Dirección postal: Askekroken 11

Localidad: Oslo

Código postal: 0277

Subdivisión del país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: publication@mercell.com

Teléfono: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Dirección de internet: <http://mercell.com/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

be8db5ea-5428-48e4-a0d7-5f0a7e1a668e-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Tilboðsfrestur mán. 4.5.2026 12:00

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0f65fb34-af1c-4e98-abfb-59676191ffb5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/03/2026 09:59:19 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 31/03/2026 09:59:34 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 223662-2026

Número de la edición del DO S: 64/2026

Fecha de publicación: 01/04/2026