

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:223985-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Santiago de Compostela: Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación
2023/S 074-223985**

Anuncio de licitación

Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Xestión do Solo de Galicia - Xestur SA

Número de identificación fiscal: A70392758

Dirección postal: Polígono Fontiñas , Área Central, 1º andar, local 25-Z

Localidad: Santiago de Compostela (A Coruña)

Código NUTS: ES111 A Coruña

Código postal: 15707

País: España

Persona de contacto: Servicio de contratación de Xestur SA

Correo electrónico: contratacion@xesturgalicia.com

Teléfono: +34 981541949/ +34 988788688

Fax: +34 981541985

Direcciones de internet:

Dirección principal: <https://xesturgalicia.com/>

Dirección del perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=275&OR=275&SORT=2&ORDER=2>

I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=275&OR=275&SORT=2&ORDER=2>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse por vía electrónica a: www.conselleriadefacenda.es/silex

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4) Tipo de poder adjudicador

Otro tipo: Sociedad pública instrumental (PANAP)

I.5) Principal actividad

Otra actividad: Creación de suelo empresarial

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Redacción Plan Estructurante de Suelo Empresarial e instrumentos de desarrollo para la fase III del parque empresarial de Pereiro de Aguiar (Ourense)

Número de referencia: XGA-C2023-004

- II.1.2) **Código CPV principal**
71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación
- II.1.3) **Tipo de contrato**
Servicios
- II.1.4) **Breve descripción:**
El presente contrato tendrá por objeto a contratación del servicio de Redacción del Plan Estructurante de Ordenación de Suelo Empresarial (PEOSE) para la tercera fase del Parque Empresarial de Pereiro de Aguiar (Ourense), lo que comprenderá al mismo tiempo la redacción, como anexos o como documentos independientes, de los instrumentos de desarrollo y ejecución necesarios para su tramitación y aprobación conjunta o de manera independiente, de conformidad con el previsto en la Ley 3/2022, de 18 de octubre, de Áreas Empresariales de Galicia.
- II.1.5) **Valor total estimado**
Valor IVA excluido: 233 595.51 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**
El contrato está dividido en lotes: no
- II.2) **Descripción**
- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES113 Ourense
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Pereiro de Aguiar (Ourense)
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
La realización del servicio tiene como objeto que Xestur, S.A. pueda disponer de un documento técnico completo de ordenación del suelo que desarrolle la actuación prevista en la modificación puntual nº 2 del PSOAEG, actualmente en tramitación, incorporando, de ser el caso, como anexos independientes al Plan Estructurante, los instrumentos de desarrollo y ejecución necesarios para, una vez tramitados y aprobados conjunta o independientemente con aquel, se pueda proceder a la licitación de la ejecución de las obras de la tercera fase del parque empresarial de Pereiro de Aguiar (Ourense).
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 233 595.51 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 24
Este contrato podrá ser renovado: no
- II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.2) **Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.2) **Condiciones relativas al contrato**

III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**

Apartado F.5 del cuadro de características de el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares

III.2.3) **Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato**

Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Descripción**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 22/05/2023

Hora local: 14:00

IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Gallego, Español

IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 24/05/2023

Hora local: 10:00

Lugar:

Telemática. Información sobre personas autorizadas y procedimiento apertura: se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)
Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2º andar
Localidad: Santiago de Compostela
Código postal: 15781
País: España
Correo electrónico: tacgal@xunta.gal
Teléfono: +34 881995481
Fax: +34 881995485
Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Xestión do Solo de Galicia - Xetur SA
Dirección postal: Polígono Fontiñas, Área Central, 1ª Local 25 Z
Localidad: Santiago de Compostela
Código postal: 15707
País: España
Correo electrónico: contratacion@xesturgalicia.com
Teléfono: +34 984541949
Fax: +34 981541985
Dirección de internet: <https://xesturgalicia.com/>

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
11/04/2023