

**Alemania-Nuremberg: Trabajos de construcción de edificios de oficinas**  
**OJ S 87/2021 05/05/2021**  
**Anuncio de licitación**  
**Obras**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

---

**I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Staatl. Bauamt Erlangen-Nürnberg

Dirección postal: Bucher Str. 30

Localidad: Nürnberg

Código NUTS: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Código postal: 90408

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabe@stbaer.bayern.de](mailto:vergabe@stbaer.bayern.de)

Teléfono: +49 9113507199

Fax: +49 9113507294

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <https://my.vergabe.bayern.de>

Dirección del perfil de comprador: <https://my.vergabe.bayern.de>

**I.3. Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/210117>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse por vía electrónica a: <https://my.vergabe.bayern.de>

**I.4. Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5. Principal actividad**

Asuntos económicos y financieros

**Apartado II: Objeto**

---

**II.1. Ámbito de la contratación**

**II.1.1. Denominación**

21E0241 — Leistungen Totalunternehmer

Número de referencia: 21E0241

**II.1.2. Código CPV principal**

45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

**II.1.3. Tipo de contrato**

Obras

#### **II.1.4. Breve descripción**

Planungs- und Bauleistungen für die Herstellung des schlüsselfertigen Neubaus eines Verwaltungsgebäudes, als sogenanntes Verfügungsgebäude, für die neue Technische Universität der Stadt Nürnberg. Das Gebäude soll Platz für 120 Arbeitsplätze und insgesamt ca. 2 500 m<sup>2</sup> Nutzfläche abbilden.

#### **II.1.5. Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 14 200 000,00 EUR

#### **II.1.6. Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Nürnberg

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

Planungs- und Bauleistungen für die Herstellung des schlüsselfertigen Neubaus eines Verwaltungsgebäudes, als sogenanntes Verfügungsgebäude, für die neue Technische Universität der Stadt Nürnberg. Das Gebäude soll Platz für 120 Arbeitsplätze und insgesamt ca. 2 500 m<sup>2</sup> Nutzfläche abbilden.

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

#### **II.2.6. Valor estimado**

Valor IVA excluido: 14 200 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Comienzo: 11/02/2022 Fin: 23/01/2024  
Este contrato podrá ser renovado: no

#### **II.2.9. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará**

Número previsto de candidatos: 5  
Criterios objetivos aplicables a la selección del número limitado de candidatos:  
Siehe Auftragsunterlagen.

#### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

### **Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

---

#### **III.1. Condiciones de participación**

### **III.1.1. Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Lista y breve descripción de las condiciones:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Link: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=210117](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=210117)

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/210117>

### **III.1.2. Situación económica y financiera**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Link: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=210117](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=210117)

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/210117>

Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Link: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=210117](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=210117)

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/210117>

### **III.1.3. Capacidad técnica y profesional**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Link: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=210117](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=210117)

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/210117>

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Link: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=210117](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=210117)

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/210117>

## **III.2. Condiciones relativas al contrato**

### **III.2.2. Condiciones de ejecución del contrato**

Siehe Auftragsunterlagen

<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/210117>

### **III.2.3. Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato**

Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato

## **Apartado IV: Procedimiento**

---

### **IV.1. Descripción**

#### **IV.1.1.**

## **Tipo de procedimiento**

Procedimiento restringido

### **IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

### **IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

## **IV.2. Información administrativa**

### **IV.2.2. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 03/06/2021 Hora local: 12:00

### **IV.2.3. Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

Fecha: 01/07/2021

### **IV.2.4. Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación**

Alemán

### **IV.2.6. Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

La oferta debe ser válida hasta: 10/02/2022

## **Apartado VI: Información complementaria**

---

### **VI.1. Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

### **VI.2. Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se utilizará el pago electrónico

### **VI.3. Información adicional**

Keine.

### **VI.4. Procedimientos de recurso**

#### **VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Regierung von Mittelfranken

Dirección postal: Promenade 27

Localidad: Ansbach

Código postal: 91522

País: Alemania

Teléfono: +49 981531277

Fax: +49 981531837

#### **VI.4.2. Órgano competente para los procedimientos de mediación**

Nombre oficial: Regierung von Mittelfranken

Localidad: Ansbach

País: Alemania

#### **VI.4.3. Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Staatl. Bauamt Erlangen-Nürnberg

Dirección postal: Bucher Str. 30

Localidad: Nürnberg

Código postal: 90408

País: Alemania

Teléfono: +49 9113507199

Fax: +49 9113507294

**VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

30/04/2021