

224544-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza – Unterhaltsreinigung und Beschaffung von Verbrauchsmaterial.

OJ S 64/2026 01/04/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landkreis Marburg-Biedenkopf

Correo electrónico: zvs@marburg-biedenkopf.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Unterhaltsreinigung und Beschaffung von Verbrauchsmaterial.

Descripción: Unterhaltsreinigung: Ziel der Unterhaltsreinigung ist es, dass mit der Erbringung der Leistungen die Erhaltung der Sauberkeit, der Gebrauchseigenschaften, Optik und Hygiene sichergestellt werden. Neben der Zufriedenheit der Nutzer bezüglich der Reinigungsqualität steht die Werterhaltung der gereinigten Flächen an oberster Stelle. Mit den ausgeschriebenen Leistungen müssen alle Leistungen erbracht werden, die diese Werterhaltung bestmöglich unterstützen. Der Auftragnehmer hat die Reinigungssysteme für die unterschiedlichen Leistungen entsprechend auszuwählen. Beschaffung von Verbrauchsmaterial: Dem Auftragnehmer obliegt die Beschaffung und Lagerung des Verbrauchsmaterial für die Verwaltungsliegenschaft. Anlagen: Anlage 1: Raumbuch, dass Raumbuch (Preisblatt) sind in den Spalten "K" Stundenverrechnungssatz, "L" Leistungszahl, "M" Preis/Tag, "N" Preis/Monat und "O" Preis/Jahr vollständig zu ergänzen. Anlage 2: Raumgruppen Anlage 3: Raumgruppen- u. Leistungsverzeichnis Verwaltungen Anlage 4: Leistungsbeschreibung Begriffsdefinitionen Anlage 5: Berechnung der Jahresfaktoren Anlage 6: Auskömmlichkeitserklärung

Identificador del procedimiento: 7a0e6cfc-a16b-431e-8792-045d43e879c3

Identificador interno: 2026001681

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Stadtallendorf, Marktstraße 6

Código postal: 35260

Subdivisión del país (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 40 500,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Unterhaltsreinigung und Beschaffung von Verbrauchsmaterial.

Descripción: Unterhaltsreinigung: Ziel der Unterhaltsreinigung ist es, dass mit der Erbringung der Leistungen die Erhaltung der Sauberkeit, der Gebrauchseigenschaften, Optik und Hygiene sichergestellt werden. Neben der Zufriedenheit der Nutzer bezüglich der Reinigungsqualität steht die Werterhaltung der gereinigten Flächen an oberster Stelle. Mit den ausgeschriebenen Leistungen müssen alle Leistungen erbracht werden, die diese Werterhaltung bestmöglich unterstützen. Der Auftragnehmer hat die Reinigungssysteme für die unterschiedlichen Leistungen entsprechend auszuwählen. Beschaffung von Verbrauchsmaterial: Dem Auftragnehmer obliegt die Beschaffung und Lagerung des Verbrauchsmaterial für die Verwaltungsliegenschaft. Anlagen: Anlage 1: Raumbuch, dass Raumbuch (Preisblatt) sind in den Spalten "K" Stundenverrechnungssatz, "L" Leistungszahl, "M" Preis/Tag, "N" Preis/Monat und "O" Preis/Jahr vollständig zu ergänzen. Anlage 2: Raumgruppen Anlage 3: Raumgruppen- u. Leistungsverzeichnis Verwaltungen Anlage 4: Leistungsbeschreibung Begriffsdefinitionen Anlage 5: Berechnung der Jahresfaktoren Anlage 6: Auskömmlichkeitserklärung
Identificador interno: acc44d9b-1b3a-41ae-986a-210e44658d8a

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Stadtallendorf, Niederrheinische Str. 3

Código postal: 35260

Subdivisión del país (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/0abc47cb-6126-41a0-87a7-24d804e14aab/suitabilitycriteria>

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 28/04/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/0abc47cb-6126-41a0-87a7-24d804e14aab>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/0abc47cb-6126-41a0-87a7-24d804e14aab>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 05/05/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 57 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landkreis Marburg-Biedenkopf

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landkreis Marburg-Biedenkopf

Número de registro: 3c28db92-dde5-429d-9da2-440674c99b8d

Departamento: - Zentrale Vergabestelle -

Dirección postal: Im Lichtenholz 60

Localidad: Marburg

Código postal: 35043

Subdivisión del país (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

País: Alemania

Punto de contacto: - Zentrale Vergabestelle -

Correo electrónico: zvs@marburg-biedenkopf.de

Teléfono: +49 64214051932

Dirección de internet: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: e2f33549-3d71-43ff-b311-2f9e60ef95e2

Departamento: Dezernat III 31.4

Dirección postal: Luisenplatz 2

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Punto de contacto: Dezernat III 31.4

Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: +49 6151126601

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fcacd6c7-58fd-4da5-942c-42d99e5e8fae - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 31/03/2026 08:44:05 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 224544-2026
Número de la edición del DO S: 64/2026
Fecha de publicación: 01/04/2026