

## 224633-2026 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo a todo riesgo de las instalaciones del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Granada durante 2026 y 2027**

**OJ S 64/2026 01/04/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: INSS-Dirección provincial de Granada

Correo electrónico: [contratacion.inss-granada.buzon@seg-social.es](mailto:contratacion.inss-granada.buzon@seg-social.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo a todo riesgo de las instalaciones del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Granada durante 2026 y 2027

Descripción: Servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo a todo riesgo de las instalaciones e inmuebles de la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Granada y todos sus centros urbanos y comarcales para un período de 12 meses, comprendido entre el 1 de octubre de 2026 al 30 de septiembre de 2027.

Identificador del procedimiento: 6791330f-3ad1-4716-a41e-66dae44e0194

Identificador interno: 18/VC-57/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 390 821,04 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Motivos de exclusión que pueden estar previstos en la legislación nacional del Estado miembro del poder adjudicador o de la entidad adjudicataria.

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: LOTE 1 - Mantenimiento integral de instalaciones

Descripción: Mantenimiento integral preventivo y correctivo a todo riesgo de las instalaciones e inmuebles de la Dirección Provincial del INSS de Granada y sus centros dependientes

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Duración máxima de 12 meses.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Posibilidad de prórroga según cláusula 10.2 del PCAP

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 328 572,04 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Técnicos o unidades técnicas

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Medidas de gestión medioambiental

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: LOTE 1 - Bolsa de horas de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: LOTE 1 - Criterio económico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: LOTE 1 - Inscripción de la empresa en el registro de la huella de carbono, compensación y proyectos de absorción de dióxido de carbono.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: LOTE 1 - Servicio adicional de traslado de material y equipos entre los distintos centros.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2Fhdhe5GWI6YZDGvgaZEVxQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2Fhdhe5GWI6YZDGvgaZEVxQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2Fhdhe5GWI6YZDGvgaZEVxQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2Fhdhe5GWI6YZDGvgaZEVxQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de formación de la Dirección Provincial del INSS de Granada

Fecha de apertura: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de usos múltiples de la Dirección Provincial del INSS de Granada

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según recoge el apartado primero de la cláusula 11.6 del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: INSS-Dirección provincial de Granada - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Plazo de 15 días hábiles como recoge el art. 50 de la LCSP.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: INSS-Dirección provincial de Granada - INSS - Dirección Provincial de Granada

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: LOTE 2 - Revisión, control y mantenimiento de los sistemas de extinción de incendios

Descripción: Mantenimiento predictivo y correctivo de los sistemas de protección contra incendios del edificio de la Dirección Provincial del INSS y de todos sus centros urbanos y comarcales dependientes

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 500000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Duración máxima de 12 meses.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 62 249,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Medidas de gestión medioambiental

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Técnicos o unidades técnicas

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: LOTE 2 - Criterio económico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: LOTE 2 - Estudio del estado de los elementos que forman los sistemas de protección contra incendios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: LOTE 2 - Inscripción de la empresa en el registro de la huella de carbono, compensación y proyectos de absorción de dióxido de carbono.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2Fhdhe5GWI6YZDGvgaZEVxQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2Fhdhe5GWI6YZDGvgaZEVxQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2Fhdhe5GWI6YZDGvgaZEVxQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2Fhdhe5GWI6YZDGvgaZEVxQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de formación de la Dirección Provincial del INSS de Granada

Fecha de apertura: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de usos múltiples de la Dirección Provincial del INSS de Granada

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según recoge el apartado primero de la cláusula 11.6 del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: INSS-Dirección provincial de Granada - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Plazo de 15 días hábiles como recoge el art. 50 de la LCSP.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: INSS-Dirección provincial de Granada - INSS - Dirección Provincial de Granada

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: INSS-Dirección provincial de Granada

Número de registro: 10000400057384

Número de registro: Q1819001G

Localidad: Granada

Código postal: 18006

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

Punto de contacto: INSS-Dirección provincial de Granada

Correo electrónico: [contratacion.inss-granada.buzon@seg-social.es](mailto:contratacion.inss-granada.buzon@seg-social.es)

Teléfono: 958181836

Fax: 958132406

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BXY4n85OiS8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: INSS - Dirección Provincial de Granada

Localidad: Granada

Código postal: 18006

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion.inss-granada.buzon@seg-social.es](mailto:contratacion.inss-granada.buzon@seg-social.es)

Teléfono: 958181836

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contractuales@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contractuales@hacienda.gob.es)

Fax: 913491319

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 9e9be002-6135-4bff-b163-cba2b29b6cc9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/03/2026 11:56:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 224633-2026

Número de la edición del DO S: 64/2026

Fecha de publicación: 01/04/2026