

226202-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Märkischer Kreis - VgV-Ausschreibung Generalunternehmerleistungen zum "Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

OJ S 64/2026 01/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Märkischer Kreis - Der Landrat

Correo electrónico: vergabe@maerkischer-kreis.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Märkischer Kreis - VgV-Ausschreibung Generalunternehmerleistungen zum "Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

Descripción: Märkischer Kreis: Generalunternehmer-Ausschreibung Planungs- und Bauleistungen Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

Identificador del procedimiento: 42f6edd5-cbd9-4e99-8c41-12a3af9d30df

Identificador interno: 26-02-B-38

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemania

Información complementaria: Der Neubau soll auf der Erweiterungsfläche zwischen der Rettungswache Rosmart und dem Parkplatz des Brandschutz- und Rettungsdienstzentrums an der Richard-Schirmann Straße in Altena schlüsselfertig durch einen Generalunternehmer errichtet werden.

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXVJYYDYT7WHF8EE# Bitte beachten Sie die Frist für Bieterfragen. Für nach dem eingehende Bieterfragen kann eine rechtzeitige Beantwortung nicht gewährleistet werden.

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Märkischer Kreis - VgV-Ausschreibung Generalunternehmerleistungen zum "Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

Descripción: Der Märkische Kreis plant den Neubau eines Feuerwehrservicezentrums und eines Katastrophenschutzlagers. Der Neubau soll auf der Erweiterungsfläche zwischen der Rettungswache Rosmart und dem Parkplatz des Brandschutz- und Rettungsdienstzentrums an der Richard-Schirmann Straße in Altena schlüsselfertig durch einen Generalunternehmer errichtet werden. Das Gebäude soll nach DGNB Silber zertifiziert werden (DGNB Flex) sowie das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude erhalten.

Identificador interno: 26-02-B-38

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemania

Información complementaria: Der Neubau soll auf der Erweiterungsfläche zwischen der Rettungswache Rosmart und dem Parkplatz des Brandschutz- und Rettungsdienstzentrums an der Richard-Schirmann Straße in Altena schlüsselfertig durch einen Generalunternehmer errichtet werden.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 10/10/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no
Información complementaria: 1. Einzelheiten und weitere Informationen sind in einer Allgemeinen Vergabeunterlage einschließlich Anlagen zusammengefasst, die über den Link in dieser Bekanntmachung heruntergeladen werden kann. 2. Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Eventuelle Bewerberfragen sind zur Gewährleistung einer rechtzeitigen Bearbeitung und Beantwortung bis zum 28.04.2026, 23.59 Uhr über die Vergabeplattform einzureichen. Für danach eingehende Bewerberfragen kann eine rechtzeitige Beantwortung und Bearbeitung nicht gewährleistet werden. 3. Für den Download der Vergabeunterlagen ist eine Registrierung nicht erforderlich. Eine Registrierung als Bewerber wird jedoch empfohlen, um eine Kommunikation über die Vergabeplattform zu ermöglichen. Ohne Registrierung obliegt es dem jeweiligen Bewerber, sich regelmäßig über die Kommunikation im Verfahren und evtl. Änderungen inhaltlicher oder verfahrensmäßiger Art zu informieren. 4. Für den Teilnahmewettbewerb sind Mindestkriterien zu erfüllen. Erfüllen mehrere Bewerber die Mindestanforderungen gleichermaßen und führt die objektive Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu einer gleichen Punktwertung, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern gemäß § 75 Abs. 6 VgV durch Los getroffen werden.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: DGNB Flex sowie Qualitätsiegel

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Unternehmensvorstellung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Allgemein 1. Ausgefüllter Bewerbungsbogen, 2. Darstellung der Projektorganisation, 3. Bewerber- bzw. Bietergemeinschaftserklärung, soweit es sich bei dem Bieter um eine Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft handelt, 4. Verpflichtungserklärung bei Erbringung von Leistungen durch Unterauftragnehmer oder Eignungsleihe, 5. Vorlage eines Handelsregistrauszugs, 6. Eigenerklärung u. a. hinsichtlich Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, § 21 AEentG und § 21 SchwarzArbG, 7. Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG, und 8. Eigenerklärung 5. EU Sanktionspaket

(Russlandsanktionen) Bei den vorgenannten Kriterien handelt es sich um Mindestanforderungen.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Persönliche Qualifikation der Projektleitung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das für die Projektleitung vorgesehene Personal muss über folgende Qualifikationen und Berufserfahrung verfügen: - Studien-, Hochschul- oder Fachhochschulabschluss (Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar) - Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren - Begleitung Bauvorhaben mit Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) Es müssen sämtliche Anforderungen durch die gleiche Person erfüllt werden. Bei den vorgenannten Kriterien handelt es sich um Mindestanforderungen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Nachweis des Abschlusses einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Nachweis des Abschlusses einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von EUR 5,0 Mio. für Sach-, Personen- und Vermögensschäden (jährlich mindestens zweifach maximiert). Bei den vorgenannten Kriterien handelt es sich um Mindestanforderungen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Unternehmensreferenzen Planungsleistungen Objektplanung für Gebäude des Feuer- und Rettungswesens sowie Katastrophenschutz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Gesamt-Projektleitung verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubauvorhaben eines Nichtwohngebäudes - Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Gesamtumsatz des/der im Leistungsbereich Bauen eingesetzten Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Umsätze für Planungsleistungen der Objektplanung (Gebäude) Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Objektplanung für Nichtwohngebäude (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V) - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung

Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Es sind mindestens 2 Referenzen als Mindestanforderung vorzulegen." Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 8

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Objektplanung für Gebäude des Feuer- und Rettungswesens sowie Katastrophenschutz. (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 6

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Objektplanung für Nichtwohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau eines Gebäudes mit Zertifizierung (BNB, DGNB, QNG) - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 6

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Unternehmensreferenzen Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung für Gebäudetyp Feuer- und Rettungswesen sowie Katastrophenschutz (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Unternehmen, das die Fachplanung Technische Anlagen verantwortet, weist seine Fachkunde über erfolgreich abgeschlossene Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens - mindestens jeweils Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 gem. § 53 HOAI für mechanische und elektrotechnische Gewerke - Baukosten (KG 400 nach DIN 276) mind. EUR 2,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI - Abschluss der LPH 4 nach HOAI im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Durchschnittlicher Jahresumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Gesamtumsatz des/der im Leistungsbereich Bauen eingesetzten Unternehmen Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 8

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Unternehmensreferenzen Bauen von Nichtwohngebäuden (Komplettleistung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V) - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau - Abnahme der Bauleistungen im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Es ist mindestens 1 Referenz als Mindestanforderung vorzulegen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 16

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Unternehmensreferenzen Bauen für Gebäudetyp Feuer- und Rettungswesen sowie Katastrophenschutz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Abnahme der Bauleistung im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 16

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Unternehmensreferenzen Gesamt Projektleitung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Gesamt-Projektleitung verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubauvorhaben eines Nichtwohngebäudes - Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Es sind mindestens 2 Referenzen als Mindestanforderung vorzulegen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Persönliche Lage und Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - I.1 Ausgefüllter Bewerbungsbogen I.2 Darstellung der Projektorganisation I.3 Bewerber- bzw. Bietergemeinschaftserklärung, soweit es sich bei dem Bieter um eine Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft handelt I.4 Verpflichtungserklärung bei Erbringung von Leistungen durch Unterauftragnehmer oder Eignungsleihe I.5 Vorlage eines Handelsregisterauszugs I.6 Eigenerklärung u. a. hinsichtlich Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, § 21 AEentG und § 21 SchwarzArbG, I.7 Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG, und I.8 Eigenerklärung 5. EU Sanktionspaket (Russlandsanktionen)

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Projektleitung - I. 1.1 Persönliche Qualifikation der Projektleitung Das für die Projektleitung vorgesehene Personal muss über folgende Qualifikationen und Berufserfahrung verfügen:- Studien-, Hochschul- oder Fachhochschulabschluss (Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar) - Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren- Begleitung Bauvorhaben mit Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) Es müssen sämtliche Anforderungen durch die gleiche Person erfüllt werden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 30,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Leistungselement Planung - II.1.1. Umsätze für Planungsleistungen der Objektplanung (Gebäude) Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. II.1.2.1.

Unternehmensreferenzen Planungsleistungen Objektplanung für Nichtwohngebäude Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V)- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI- Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. II.1.2.2. Unternehmensreferenzen Planungsleistungen

Objektplanung für Gebäude des Feuer- und Rettungswesens sowie Katastrophenschutz Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI- Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen,

Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. II.1.2.3. Unternehmensreferenzen Planungsleistungen Objektplanung für Nichtwohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau eines Gebäudes mit Zertifizierung (BNB, DGNB, QNG)- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI- Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 30,00

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Leistungselement Bauen - V.1. Gesamtumsatz des/der im Leistungsbereich Bauen eingesetzten Unternehmen Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. V.2.1.

Unternehmensreferenzen Bauen von Nichtwohngebäuden (Komplettleistung) Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V)- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau- Abnahme der Bauleistungen im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. V.2.2.

Unternehmensreferenzen Bauen für Gebäudetyp Feuer- und Rettungswesen sowie Katastrophenschutz Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Abnahme der Bauleistung im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 40,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 28/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDYT7WHF8EE/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDYT7WHF8EE>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 22/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDYT7WHF8EE>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Vertragserfüllungsbürgschaft und Gewährleistungsbürgschaft

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die nicht rechtzeitige Vorlage von Erklärungen oder Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige Leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb einer angemessenen Frist keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Bauausführung hat zwingend nach den Kriterien des DGNB-Zertifizierungssystems (Status Silber) sowie unter Einhaltung der Anforderungen für das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) zu erfolgen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sämtliche für die Zertifizierung erforderlichen Dokumentationen, Nachweise, und Stoffdeklarationen zeitgerecht zu erbringen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Im Falle der Auftragserteilung muss die Bietergemeinschaft, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Estructura financiera: § 25 des Entwurfes des Generalunternehmervertrages

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer Westfalen

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Im Übrigen wird auf die Fristen des § 135 Abs. 2 GWB hingewiesen. Danach endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss, oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Märkischer Kreis - Der Landrat

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Organización que recibe solicitudes de participación: Märkischer Kreis - Der Landrat

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Märkischer Kreis - Der Landrat

Número de registro: 0

Dirección postal: Heedfelder Str. 45

Localidad: Lüdenscheid

Código postal: 58509

Subdivisión del país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@maerkischer-kreis.de

Teléfono: +49 23519666236

Dirección de internet: <https://www.maerkischer-kreis.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: 1

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer Westfalen

Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Teléfono: +49 2514110

Fax: +49 2514112165

Dirección de internet: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: 1

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Teléfono: +49 2514110

Fax: +49 2514112165

Dirección de internet: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9e7c527d-7b75-4f7b-9696-3694cf51a278 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/03/2026 17:02:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 226202-2026

Número de la edición del DO S: 64/2026

Fecha de publicación: 01/04/2026