

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria de los edificios de la Universidad de Burgos**

**OJ S 69/2025 08/04/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Burgos

Correo electrónico: [gecon@ubu.es](mailto:gecon@ubu.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria de los edificios de la Universidad de Burgos

Descripción: ABIERTO, al amparo de lo establecido en el artículo 156 de la LCSP.

Identificador del procedimiento: 9abb97f2-65a2-44f9-ac03-a6423a9ac1c8

Identificador interno: UBU/2025/0010

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 660 000,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

## 5. Lote

---

#### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria de los edificios de la Universidad de Burgos  
Descripción: ABIERTO, al amparo de lo establecido en el artículo 156 de la LCSP.  
Identificador interno: UBU/2025/0010

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50720000  
Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central  
Clasificación adicional (cpv): 50730000  
Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:  
Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional  
Descripción: Capacidad de obrar  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Solvencia económica y financiera  
Descripción: Cifra anual de negocio  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Capacidad técnica y profesional  
Descripción: Trabajos realizados  
Uso de este criterio: Usado

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Mejoras.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 3,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Número horas de dedicación Semanal q.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 20,00  
Criterio:  
Tipo: Precio  
Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 31,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medios humanos .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria Técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=u10RwcV3h05LAIVZdUs8KA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=u10RwcV3h05LAIVZdUs8KA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/05/2025 14:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/05/2025 13:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Lugar: Calle

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Burgos - UNIVERSIDAD DE BURGOS

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Burgos

Número de registro: 40003030000565

Número de registro: Q0968272E

Localidad: Burgos  
Código postal: 09001  
Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)  
País: España  
Punto de contacto: Rectorado de la Universidad de Burgos  
Correo electrónico: [gecon@ubu.es](mailto:gecon@ubu.es)  
Teléfono: 947258837  
Fax: 947258754  
Dirección de internet: <http://contratacion.ubu.es/licitacion/UltimosExpte.do>  
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=bN%2BLyMXcLkY%3D>  
Otros puntos de contacto:  
Denominación oficial: UNIVERSIDAD DE BURGOS  
Localidad: Burgos  
Código postal: 09001  
Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)  
País: España  
Correo electrónico: [registrogeneral@ubu.es](mailto:registrogeneral@ubu.es)  
Teléfono: 947258837  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: ea02d5d2-0f76-41f9-90de-0925477fd662-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 9b17b709-7c70-484b-8bdf-0d2959ae78ea - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 07/04/2025 11:28:35 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 226476-2025  
Número de la edición del DO S: 69/2025  
Fecha de publicación: 08/04/2025