

226495-2026 - Licitación

Italia – Trabajos de reestructuración – Accordi quadro con più oo.rr. per lavori di manutenzione straordinaria a prevalenza edile e complementari impiantistici, con progettazione dei singoli interventi. Prat. n. 32 2026

OJ S 64/2026 01/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

Correo electrónico: a.medici@ao-pisa.toscana.it

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Accordi quadro con più oo.rr. per lavori di manutenzione straordinaria a prevalenza edile e complementari impiantistici, con progettazione dei singoli interventi. Prat. n. 32 2026

Descripción: Gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 ss.mm. ii., divisa in due lotti, per la conclusione di Accordi quadro con più oo.rr. per lavori di manutenzione straordinaria a prevalenza edile e complementari impiantistici, con

progettazione dei singoli interventi. Prat. n. 32/2026

Identificador del procedimiento: cbdbb407-f8ef-46a4-818d-0f24d64410e0

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454000 Trabajos de reestructuración

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45315000

Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: via Roma n.67

Localidad: Pisa

Código postal: 56121

Subdivisión del país (NUTS): Pisa (ITI17)

País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 480 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lavori di manutenzione straordinaria a prevalenza OG 1 lavori edili e complementari impiantistici

Descripción: Accordo Quadro con più fornitori per affidare lavori di manutenzione straordinaria a prevalenza OG 1 lavori edili e complementari impiantistici, compresa la progettazione dei singoli interventi.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454000 Trabajos de reestructuración

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45315000

Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Opciones:

Descripción de las opciones: Opzione art. 120 comma 1 lett.a) Dlgs.36/2023 ss.mm.ii.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 280 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 892 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 2 410 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: italiano
Plazo para solicitar información complementaria: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/002371-2026/view/detail/1>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/00237-2026/view/detail/1>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) n° 910/2014]

Descripción de la garantía financiera: cauzione provvisoria

Plazo de recepción de ofertas: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 270 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1 000

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR - Tribunale Amministrativo Regionale

Información sobre los plazos de revisión: 30

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TAR - Tribunale Amministrativo Regionale

Organización que recibe solicitudes de participación: AZIENDA OSPEDALIERO

UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

Organización que tramita ofertas: AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA -

Dipartimento Area tecnica

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lavori di manutenzione straordinaria a prevalenza lavori edili OG 2 e complementari impiantistici

Descrizione: Accordo Quadro con più fornitori per affidare lavori di manutenzione straordinaria a prevalenza lavori edili OG 2 e complementari impiantistici, compresa la progettazione dei singoli interventi

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454000 Trabajos de reestructuración

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45315000

Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Opciones:

Descrizione de las opciones: opzioni ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs.36/2023 ss.mm.ii.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 280 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 588 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 2 990 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: italiano

Plazo para solicitar información complementaria: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/00237-2026/view/detail/1>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/00237-2026/view/detail/1>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) n° 910/2014]

Descripción de la garantía financiera: cauzione provvisoria

Plazo de recepción de ofertas: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 270 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1 000

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR - Tribunale Amministrativo Regionale

Información sobre los plazos de revisión: 30

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TAR - Tribunale Amministrativo Regionale

Organización que recibe solicitudes de participación: AZIENDA OSPEDALIERO

UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

Organización que tramita ofertas: AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

Número de registro: 01310860505

Dirección postal: VIA ROMA 67

Localidad: Pisa

Código postal: 56121

Subdivisión del país (NUTS): Pisa (IT117)

País: Italia

Punto de contacto: dott.ssa Adriana Medici

Correo electrónico: a.medici@ao-pisa.toscana.it

Teléfono: 050997237

Terminal de intercambio de información (URL): www.ao-pisa.toscana.it

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: TAR - Tribunale Amministrativo Regionale

Número de registro: 80045610484

Dirección postal: via Ricasoli n.40

Localidad: Firenze

Código postal: 50100

Subdivisión del país (NUTS): Firenze (IT114)

País: Italia

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cbdbb407-f8ef-46a4-818d-0f24d64410e0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/03/2026 14:36:45 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 226495-2026

Número de la edición del DO S: 64/2026

Fecha de publicación: 01/04/2026