

España – Servicios de limpieza de edificios – CONTRATACIÓN, POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA, SUJETA A REGULACIÓN ARMONIZADA Y ADJUDICACIÓN BASADA EN MULTICRITERIOS, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO SEDE DEL VALEDOR DO POBO.

OJ S 69/2025 08/04/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Valedor do Pobo

Correo electrónico: ramon.aguirre@valedordopobo.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CONTRATACIÓN, POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA, SUJETA A REGULACIÓN ARMONIZADA Y ADJUDICACIÓN BASADA EN MULTICRITERIOS, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO SEDE DEL VALEDOR DO POBO.

Descripción: CONTRATACIÓN, POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA, SUJETA A REGULACIÓN ARMONIZADA Y ADJUDICACIÓN BASADA EN MULTICRITERIOS, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO SEDE DEL VALEDOR DO POBO.

Identificador del procedimiento: 6cdf9b8-ded6-446e-919d-4df8eccbfd76

Identificador interno: 10/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Información complementaria: español

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 348 754,32 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONTRATACIÓN, POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA, SUJETA A REGULACIÓN ARMONIZADA Y ADJUDICACIÓN BASADA EN MULTICRITERIOS, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO SEDE DEL VALEDOR DO POBO

Descripción: CONTRATACIÓN, POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA, SUJETA A REGULACIÓN ARMONIZADA Y ADJUDICACIÓN BASADA EN MULTICRITERIOS, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO SEDE DEL VALEDOR DO POBO

Identificador interno: lote 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: prórrogas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: calle Horreo, número 65

Localidad: santiago de compostela

Código postal: 15702

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/07/2025

Fecha de finalización de la duración: 15/07/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: anual o bianual

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Hasta 35 puntos por la calidad de los planes de trabajo propuestos por las empresas licitadoras, Se valora la calidad del plan de organización de servicio, teniendo en cuenta los aspectos técnicos y de personal, que incluirán los siguientes aspectos: -

Planificación pormenorizada de los trabajos a realizar y los distintos niveles de limpieza (hasta 8 puntos) -Capacidad de respuesta a situaciones de emergencia o no previstas (hasta 5 puntos) -Medidas de conciliación de la vida laboral, personal y familiar de los trabajadores adscritos al contrato (hasta 5 puntos) -Medidas de ahorro energético y buenas prácticas medioambientales durante la prestación del servicio objeto de este contrato hasta 5 puntos) - Cualificación del responsable de la ejecución (coordinador) (hasta 3 puntos) -Control de calidad del servicio objeto del contrato, a realizar por la empresa (hasta 3 puntos) -Plan de mejora de condiciones laborales y salariales de los trabajadores adscritos al contrato (hasta 3 puntos) -Subcontratación con centros especiales de empleo o empresas de inserción (hasta 3 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad del servicio (hasta 14 puntos): -Número de personas, prestaciones y frecuencias que mejoren las especificaciones mínimas fijadas en el pliego de prescripciones técnicas (hasta 8 puntos) -Relación de herramientas, útiles y productos ofertados en función de su calidad y que automatice, facilite y agilice la prestación del servicio (hasta 6 puntos)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica: de 0 a 45 puntos. Se otorgará la máxima puntuación a la oferta más económica, y a las restantes, se les asignará una puntuación proporcional según la siguiente fórmula: $\text{Puntuación asignada} = 45 \times (\text{precio de licitación-oferta individual}) / (\text{precio de licitación-oferta más económica})$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Bolsa de horas por necesidades especiales a disposición. a) Bolsa de horas extraordinarias para necesidades especiales, que otorgará un máximo de 6 puntos. Se valorará la puesta a disposición del órgano de contratación de una prestación adicional para la realización de limpiezas extraordinarias por motivo de necesidades excepcionales e imprevisibles (obras, inundaciones...) de las que se podrá disponer libremente. Se valorará un máximo de 50 horas/año. Las horas se valorarán en múltiplos de 5 horas. $x = 6 \times (\text{número de horas ofertadas}) / 50$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español, gallego

Plazo para solicitar información complementaria: 30/04/2025 18:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Dirección de los pliegos de contratación: www.contratosdegalicia.es

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: www.conselleriadefacenda.es/silex

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/05/2025 18:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Valedor do Pobo

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación: 15 días hábiles según los casos, desde aquel en que se remita la notificación, se publique el acto impugnado o se tenga conocimiento de la posible infracción.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Valedor do Pobo

Organización que recibe solicitudes de participación: Valedor do Pobo

Organización que tramita ofertas: Valedor do Pobo

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Valedor do Pobo

Número de registro: S6500009C

Dirección postal: Calle Horreo, nº 65

Localidad: Santiago de Compostela- A Coruña

Código postal: 15702

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Servizo de Contratación e Xestión Económica

Correo electrónico: ramon.aguirre@valedordopobo.gal

Teléfono: +34981569740

Fax: +34981572335

Dirección de internet: www.valedordopobo.gal

Perfil de comprador: www.valedordopobo.gal

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adquiere suministros o servicios destinados a otros compradores

TED eSender
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2007f5cd-5fa0-4adb-b6b6-ff1c3dea8c76 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 07/04/2025 12:16:25 (UTC)
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 227529-2025
Número de la edición del DO S: 69/2025
Fecha de publicación: 08/04/2025