

227707-2026 - Licitación

Austria – Servicios de diseño técnico – Vergabeverfahren „Generalplaner - GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnières / Wohnheim“

OJ S 65/2026 02/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Arbeitsmarktservice Österreich

Correo electrónico: ausschreibungen@gassauer.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Vergabeverfahren „Generalplaner - GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnières / Wohnheim“

Descripción: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Generalplanerleistungen, die ÖBA und die Leistungen gemäß BauKG für das Projekt „GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnières / Wohnheim“ (siehe im Detail: Kurzdarstellung des Auftragsgegenstandes, Entwurf Generalplaner Vertrag , Allgemeine Vertragsbedingungen AMS).

Identificador del procedimiento: 763278c0-82b2-4410-af29-b5d709d8742a

Identificador interno: AMÖ-1/26

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Clasificación adicional (cpv): 71356400 Servicios de planificación técnica, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71247000 Supervisión del trabajo de construcción, 71300000 Servicios de ingeniería, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación , 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71500000 Servicios relacionados con la construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Austria

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-6641

Título: Generalplaner - GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnièren / Wohnheim

Descripción: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Generalplanerleistungen, die ÖBA und die Leistungen gemäß BauKG für das Projekt „GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnièren / Wohnheim“ (siehe im Detail: Kurzdarstellung des Auftragsgegenstandes, Entwurf Generalplaner Vertrag , Allgemeine Vertragsbedingungen AMS).

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Clasificación adicional (cpv): 71356400 Servicios de planificación técnica, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71247000 Supervisión del trabajo de construcción, 71300000 Servicios de ingeniería, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación , 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71500000 Servicios relacionados con la construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Vertraglich werden diverse Änderungsmöglichkeiten vereinbart (Änderung der Planung, Kostenunterschreitung, Schlüsselpersonal / Subunternehmer, Zusatzleistungen, Leistungsänderung und Indexanpassung) (siehe im Detail: Entwurf Generalplaner Vertrag , Allgemeine Vertragsbedingungen AMS).

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Der angegebene Beginn sowie die angegebene Dauer des Vertrages ist nicht verbindlich (siehe Angebotsunterlage). Das angegebene Datum ist der

voraussichtliche Zeitpunkt der Zuschlagserteilung. Der tatsächliche Leistungsbeginn ergibt sich aus der Zuschlagsentscheidung. Die Dauer ist abhängig von der erforderlichen Planung und in Folge Ausführung der noch zu vergebenden Bauleistungen.

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Igualdad de género, Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzepte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtpreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/239553>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/239553>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: ARGE (Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-3845

Denominación oficial: Arbeitsmarktservice Österreich

Número de registro: 9110024955833

Dirección postal: Treustraße 35-43

Localidad: Wien

Código postal: 1200

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: RA Mag. Robert Ertl, Gassauer-Fleissner Rechtsanwälte GmbH

Correo electrónico: ausschreibungen@gassauer.com

Teléfono: +43 1 205 206 171

Dirección de internet: <https://www.ams.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-3460

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: 9110008059823

Dirección postal: Erdbergstraße 192-196

Localidad: Wien

Código postal: 1030

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Teléfono: +43 160149

Dirección de internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c9f40478-a1c8-4804-ae67-f3ba25ea5d82 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/03/2026 17:24:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 227707-2026

