

228678-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – Energiesysteem Campus Oost

OJ S 65/2026 02/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Wageningen University & Research

Correo electrónico: rob.rijnders@wur.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Energiesysteem Campus Oost

Descripción: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCO) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Identificador del procedimiento: 9866c87a-e574-4430-8cfd-7494d5ce274d

Identificador interno: f63cf36d-aa5a-49d8-9424-302b94f24b37

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 09320000 Vapor, agua caliente y productos afines, 44622000

Sistemas de termorrecuperación, 45232100 Obras auxiliares para tuberías de agua, 45300000

Trabajos de instalación en edificios, 65400000 Otras fuentes de aprovisionamiento y distribución de energía

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Campus Oost

Localidad: Wageningen

Código postal: 6708PB

Subdivisión del país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Bajos
Información complementaria: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Energiesysteem Campus Oost

Descripción: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCo) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Identificador interno: 59c26fac-d5f4-4b86-9592-fac3fcb854bf

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 09320000 Vapor, agua caliente y productos afines, 44622000

Sistemas de termorrecuperación, 45232100 Obras auxiliares para tuberías de agua, 45300000

Trabajos de instalación en edificios, 65400000 Otras fuentes de aprovisionamiento y distribución de energía

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Campus Oost

Localidad: Wageningen

Código postal: 6708PB

Subdivisión del país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie documentatie

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 10

Más información sobre renovaciones: Tot in totaal 40 jaar na ingangsdatum exploitatieperiode

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: neerlandés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés, neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 22/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Rechtbank Gelderland

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Gelderland

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Rechtbank Gelderland

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Wageningen University & Research
Número de registro: 09215846
Dirección postal: Droevendaalsesteeg 4
Localidad: Wageningen
Código postal: 6708PB
Subdivisión del país (NUTS): Veluwe (NL221)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Rob Rijnders
Correo electrónico: rob.rijnders@wur.nl
Teléfono: +31652391583
Dirección de internet: <https://www.wur.nl>
Perfil de comprador: <https://s2c.mercell.com/buyer/2415>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank Gelderland
Número de registro: 82940827
Departamento: locatie Arnhem
Dirección postal: Walburgstraat 2-4
Localidad: Arnhem
Código postal: 6811CD
Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
País: Países Bajos
Correo electrónico: kcc.gld@rechtspraak.nl
Teléfono: +31883612000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

5cbc7d39-fc8d-4c5c-b2ff-6ee3b44ef278-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1c26a5c0-c663-4671-b329-0890bd9fa61c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/03/2026 08:19:48 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 31/03/2026 08:21:27 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 228678-2026

Número de la edición del DO S: 65/2026

Fecha de publicación: 02/04/2026