

229371-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Werksviertel WA2.1 und WA2.2 mit einem Neubau mit integrierter Tiefgarage. Technische Ausrüstung gemäß Paragraph 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 4, 5 und 6 Lph. 2, 3, 5 - 9
OJ S 65/2026 02/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Münchner Wohnen GmbH

Correo electrónico: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Werksviertel WA2.1 und WA2.2 mit einem Neubau mit integrierter Tiefgarage.

Technische Ausrüstung gemäß Paragraph 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 4, 5 und 6 Lph. 2, 3, 5 - 9

Descripción: Die Münchner Wohnen GmbH plant auf den Baufeldern WA 2.1 und WA 2.2 im Werksviertel, entlang der Grafinger Straße im Stadtbezirk Berg am Laim, den Neubau eines zusammenhängenden Wohngebäudes mit rund 270 Wohneinheiten und einer Geschossfläche von ca. 25.425 m², inklusive einer genehmigten Bonusgeschossfläche von etwa 1.000 m². Die Bebauung umfasst fünf bis sieben Geschosse und wird ein vielfältiges, sozial orientiertes Wohnangebot bereitstellen. Grundlage der Planung ist der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061 der Landeshauptstadt München sowie ein Vorbescheid aus dem Jahr 2023, der eine Geschossflächenmehrung von ca. 5.000 m² zulässt.

Identificador del procedimiento: c6a7bf8d-8440-40b1-9ee3-41efc9c023ba

Identificador interno: 2026_537_Werksviertel_ELT_Förderanlagen_fre

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: München

Código postal: 81671

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr).

Fraude: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden.

Participación en una organización delictiva: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Falta profesional grave: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber verfügt über hinreichende Anhaltspunkte dafür, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gemäß GWB § 124, es besteht ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen

Person beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gemäß GWB § 124, das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln, oder das Unternehmen a) versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, b) versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte, oder c) fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln. Vergabeverfahren

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Werksviertel WA2.1 und WA2.2 mit einem Neubau mit integrierter Tiefgarage.

Technische Ausrüstung gemäß Paragraph 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 4, 5 und 6 Lph. 2, 3, 5 - 9

Descripción: Die Münchner Wohnen GmbH plant auf den Baufeldern WA 2.1 und WA 2.2 im Werksviertel, entlang der Grafinger Straße im Stadtbezirk Berg am Laim, den Neubau eines zusammenhängenden Wohngebäudes mit rund 270 Wohneinheiten und einer Geschossfläche von ca. 25.425 m², inklusive einer genehmigten Bonusgeschossfläche von etwa 1.000 m². Die Bebauung umfasst fünf bis sieben Geschosse und wird ein vielfältiges, sozial orientiertes Wohnangebot bereitstellen. Grundlage der Planung ist der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061 der Landeshauptstadt München sowie ein Vorbescheid aus dem Jahr 2023, der eine Geschossflächenmehrung von ca. 5.000 m² zulässt.

Identificador interno: 2026_537_Werksviertel_ELT_Förderanlagen_fre

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: München

Código postal: 81671

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 6 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:startup# Bietergemeinschaften sind zulässig. Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter haben in den Bewerbungen die Mitglieder zu benennen und eines ihrer Mitglieder als uneingeschränkt bevollmächtigten Vertreter zu bezeichnen. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen und Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (vergabe.bayern.de) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Zur Einreichung des Teilnahmeantrags muss auf der Plattform in einem entsprechenden Fenster der Vor- und Nachname der Person, die die Teilnahmeantragsabgabe erklärt, angegeben werden. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabepattform unter: https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html Im Rahmen des Angebotes ist der unterzeichnete Vertrag von Seiten des Bieters abzugeben. Bieterfragen sollen möglichst 8 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben. Bei Bedarf ist ein Verhandlungsgepräch vorgesehen. Sollten die Bieter im Anschluss des Präsentationsgespräches zur Abgabe finaler Angebote aufgefordert werden, behält sich der Auftraggeber vor, das finale Angebot ausschließlich auf den Preis zu beschränken. In die finale Bewertung würden dann die bereits in der Erstangebotsphase abgeschlossene Bewertung der Leistungskonzepte und die finale Preisbewertung einfließen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.1 und Anlagen und A) Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister (wenn nach den Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates eintragungspflichtig B) Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 und 62 BayBO

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.2 und Anlagen und: Es sind folgende Unterlagen vorzulegen: A) Eigenerklärung zu den Umsätzen der letzten drei Geschäftsjahre (2025, 2024, 2023), in EUR netto und Eigenerklärung zu den Umsätzen mit vergleichbaren Leistungen (Technische Ausrüstung gemäß § 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 4, 5 und 6 (Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Förderanlagen)) in EUR netto; durchschnittlicher Umsatz vergleichbarer Leistungen der letzten drei Jahre B) Berufshaftpflichtversicherung: Erklärung zur Kombinierten Projektversicherung Der Unternehmer bestätigt, im Auftragsfall der kombinierten Projektversicherung zuzustimmen (0,6 % der Brutto- Honorarsumme). Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.3 und Anlagen: A) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen 1. Liste mit drei geeigneten Referenzen aus den letzten sieben Jahren. Geeignet sind Referenzen über die Technische Ausrüstung gemäß § 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 4, 5 und 6 , (Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Förderanlagen) die innerhalb der letzten 7 Jahre fertiggestellt wurde und einen Neubau zum Gegenstand hatten. Ebenso müssen die Referenzen ein Wohnungsbauprojekt sein. Die eingereichte Referenz muss Leistungen der Anlagengruppe 4, 5 und 6 gemäß § 53 ff. HOAI umfassen. Die Leistungen müssen innerhalb eines Projekts (einer Referenz) erbracht worden sein. Zu den Referenzen ist jeweils folgendes anzugeben (siehe Formblatt Referenzen): Projektbezeichnung Ort des Projekts Auftraggeber / Angaben für Referenzauskunft Art des Projekts (Nutzungsart, kurze Beschreibung des Projekts, Neubau bzw. Bestandmodernisierung) Beschreibung der ausgeführten Leistung (Leistungsbild/er und Leistungsphase/n, Schwierigkeit) Aufgabenstellung Angabe der Geschossfläche Angaben des Erbringungszeitpunkts (Leistungszeitraum) B) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Büro/Personal 1. Erklärung, aus der die durchschnittliche jährlichen Beschäftigten in den letzten 3 Jahren (2025, 2024, 2023) für die Leistung gemäß § 53 ff. HOAI Anlagengruppen 4 und 5. (Als qualifiziert gelten Beschäftigte Dipl. Ing./M.Eng./B.Eng in der Fachrichtung Elektrotechnik oder Meister/Techniker in der Fachrichtung Elektrotechnik.) Der Nachweis der Qualifikation ist mit dem Teilnameantrag vorzulegen (Kopie Diplom/Meisterbrief/Zugnis und Kopien Teilnahmebestätigungen Schulungen) Bei Nichtvorlage der geforderten Nachweise wird der Teilnameantrag vom Verfahren ausgeschlossen. 2. Erklärung, aus der die durchschnittliche jährlichen Beschäftigten in den letzten 3 Jahren (2025, 2024, 2023) für die Leistung gemäß § 53 ff. HOAI Anlagengruppe 6 (Dipl. Ing./M.Eng./B.Eng. Maschinenbau od. Elektrotechnik mit Weiterbildung im Bereich Förderanlagen) Der Nachweis der Qualifikation ist mit dem Teilnameantrag vorzulegen (Kopie Diplom/Meisterbrief/Zugnis und Kopien Teilnahmebestätigungen Schulungen) Bei Nichtvorlage der geforderten Nachweise wird der Teilnameantrag vom Verfahren ausgeschlossen. C) Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Möglicherweise geforderte Mindeststandards: - Nachweis Berufshaftpflichtversicherung - Nachweis Bewerber beschäftigt zum Bewerbungszeitpunkt mindestens 2 qualifizierte Mitarbeiter Der/die Bewerber: in muss zum Zeitpunkt der Bewerbung mindestens zwei qualifizierte Mitarbeitende beschäftigen. Als qualifiziert gelten Führungskräfte, festangestellte Beschäftigte oder freiberuflich tätige Personen, die über einen Bachelor-, Master- oder Diplomabschluss in der Fachrichtung Bauingenieurwesen verfügen. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Die Bewertung der Kriterien zur Bewerberauswahl erfolgt unter Berücksichtigung nachfolgender Gewichtung der Kriterien und Punktwertung für die Einzelkriterien. Die Wertung schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten Punktzahl werden zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Bei ausreichend eingegangenen und qualifizierten Bewerbungen werden mindestens 3 höchstens 5 Bewerber eingeladen, die die höchste Punktzahl erreicht haben. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden. I. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit des Büros - Gewichtung 8 % Eigenerklärung zu den Umsätzen mit Leistungen gemäß § 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 4, 5 und 6 in den letzten 3 Jahren weniger als 56.250 € - 1 Punkt zwischen 56.250 € - 112.500 € - 2 Punkte zwischen 112.500 € - 168.750 € - 3 Punkte zwischen 168.750 € - 225.000 € - 4 Punkte mehr als 225.000 € - 5 Punkte II. technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen - Gewichtung 74 % Referenz 1 Aufgabenstellung: Honorarzone II oder höher 4 Punkte Personenaufzüge in herstellerunabhängiger Bauweise 4 Punkte Leistungsphasen Lph. 2: 0,50 Punkte Lph. 3: 0,75 Punkte Lph. 5: 0,75 Punkte Lph. 6: 0,25 Punkte Lph. 7: 0,25 Punkte Lph. 8: 1,25 Punkte Lph. 9: 0,25 Punkte Gebäudekenndaten: weniger als 6.666 m² 1 Punkt zwischen 6.666 m² - 13.333 m² 2 Punkte größer als 13.333 m² - 20.000 m² 3 Punkte mehr als 20.000 m² 4 Punkte Referenz 2 Aufgabenstellung Honorarzone II oder höher 4 Punkte Personenaufzüge in herstellerunabhängiger Bauweise 4 Punkte Leistungsphasen Lph. 2: 0,50 Punkte Lph. 3: 0,75 Punkte Lph. 5: 0,75 Punkte Lph. 6: 0,25 Punkte Lph. 7: 0,25 Punkte Lph. 8: 1,25 Punkte Lph. 9: 0,25 Punkte Gebäudekenndaten: weniger als 6.666 m² 1 Punkt zwischen 6.666 m² - 13.333 m² 2 Punkte größer als 13.333 m² - 20.000 m² 3 Punkte mehr als 20.000 m² 4 Punkte Referenz 3: Aufgabenstellung Honorarzone II oder höher 4 Punkte Personenaufzüge in herstellerunabhängiger Bauweise 4 Punkte Leistungsphasen Lph. 2: 0,50 Punkte Lph. 3: 0,75 Punkte Lph. 5: 0,75 Punkte Lph. 6: 0,25 Punkte Lph. 7: 0,25 Punkte Lph. 8: 1,25 Punkte Lph. 9: 0,25 Punkte weniger als 3.333 m² 1 Punkt zwischen 3.333 m² - 6.666 m² 2 Punkte größer als 6.666 m² - 10.000 m² 3 Punkte mehr als 10.000 m² 4 Punkte III. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Büro / Personal - Gewichtung - 18 % 1. Durchschnittliche jährliche Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren für die Leistungen gemäß § 53 ff. HOAI Anlagengruppen 4 und 5. Als qualifiziert gelten Beschäftigte Dipl. Ing./M.Eng./B.Eng in der Fachrichtung Elektrotechnik oder Meister/Techniker in der Fachrichtung Elektrotechnik. Weniger als 4 Mitarbeitende - Ausschluss 4 - 5 Mitarbeitende 2 Punkte ab 6 Mitarbeitende 4 Punkte 2. Durchschnittlich jährliche Beschäftigte in den letzten 3 Jahren für die Leistung gemäß § 55 Abs. 3 HOAI Anlagengruppe 6 (Dipl. Ing./M.Eng./B.Eng. Maschinenbau od. Elektrotechnik mit Weiterbildung im Bereich Förderanlagen) Weniger als 3 Mitarbeitende - Ausschluss 3 - 4 Mitarbeitende 2 Punkte ab 5 Mitarbeitende 4 Punkte Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität (Nachweis von Schulungen im Bereich § 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 4, 5 und 6 in den letzten 5 Jahren von Mitarbeitenden, die am Projekt beteiligt sein werden) Mehr als 3 Schulungen: - 4 Punkte 1 bis 3 Schulungen - 2 Punkte keine Schulung nachgewiesen - 0 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Analyse der Aufgabenstellung, Methodik und Projektbearbeitung: Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass der Bieter die Aufgabenstellung des konkreten Projekts analysiert und die besonderen Herausforderungen des Projekts benennt und eine hierauf ausgerichtete Methodik der Herangehensweise und Projektbearbeitung wählt, die eine zügige und effektive Projektrealisierung und eine zielführende Kommunikation und Einbindung der Bauherrnvertreter und der anderen fachlich Beteiligten erwarten lässt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Projektorganisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals: Dem Auftraggeber kommt es auf eine möglichst hohe Erfahrung und Qualifikation der Teammitglieder unter Berücksichtigung des jeweiligen Zuständigkeitsbereichs an. Das gilt insbesondere für den Projektleiter und seinen Stellvertreter. Weiterhin kommt es dem Auftraggeber auf eine an den Qualifikationen orientierte und zielführende Organisation und Aufgabenverteilung an. Von diesem Hintergrund kommt es dem Auftraggeber darauf an, dass der Bieter: - den Projektleiter und dessen Stellvertreter mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes bzw. persönlichen Kenntnisse sowie Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit) benennt. - den vorgesehenen Projektmitarbeiter mit Darstellung der zeitlichen Verfügbarkeit bzw. Einbindung in andere Projekte und Darstellung der vorgesehenen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams benennt. - das Organisationskonzeptes anhand des abgefragten Projekts (z.B. Personaleinsatzplan inkl. Nennung der Anzahl und Art des Einsatzes von eigenem Personal am Projekt, insbesondere des Projektleiters über den gesamten Projektverlauf) darstellt. - Konzept zur Zusammenarbeit mit dem AG und den Projektbeteiligten ausarbeitet und einreicht. - Konzept zur Verfügbarkeit vor Ort und zu Besprechungen in der Ausführungsphase ausarbeitet und einreicht. Hinweis: Die persönliche Leistungspflicht der benannten Person(en) wird vertraglich festgeschrieben.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Honorarangebot

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/295565>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Wertungsrelevante Unterlagen betreffend des Teilnahmewettbewerbs (Stufe 1) werden nicht nachgefordert. Formale Unterlagen werden nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Münchner Wohnen GmbH

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Münchner Wohnen GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Münchner Wohnen GmbH

Organización que tramita ofertas: Münchner Wohnen GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Südbayern

Número de registro: t:08921762411

Departamento: Vergabekammer Südbayern

Dirección postal: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Localidad: München

Código postal: 80534

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer Südbayern

Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Teléfono: +498921762411

Fax: +498921762411

Dirección de internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Münchner Wohnen GmbH

Número de registro: t:0898776620

Departamento: Abteilung Vergabe

Dirección postal: Gustav-Heinemann- Ring 111

Localidad: München

Código postal: 81739

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Punto de contacto: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe

Correo electrónico: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Teléfono: 000

Dirección de internet: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Perfil de comprador: <https://www.vergabe.bayern.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH
Número de registro: t:00898776620
Departamento: Abteilung Vergabe
Dirección postal: Gustav-Heinemann- Ring 111
Localidad: München
Código postal: 81739
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania
Punto de contacto: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
Correo electrónico: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Teléfono: 000
Dirección de internet: <https://www.muenchner-wohnen.de>
Funciones de esta organización:
Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. **ORG-0008**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b40afb10-cea9-4ed2-9c26-de41c83657ec - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 01/04/2026 14:33:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 229371-2026
Número de la edición del DO S: 65/2026
Fecha de publicación: 02/04/2026