

## 229728-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección –  
Betriebsorganisation FuL für eine Masterplanung der Universitätsmedizin in Niedersachsen  
OJ S 65/2026 02/04/2026  
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Correo electrónico: [vergabe@hbg-hannover.de](mailto:vergabe@hbg-hannover.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Salud

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Betriebsorganisation FuL für eine Masterplanung der Universitätsmedizin in Niedersachsen

Descripción: Erstellen einer Bedarfsplanung für Forschung und Lehre als Bestandteil einer Masterplanung und einer baulichen Entwicklungsplanung.

Identificador del procedimiento: 1684ebfd-f6a3-4608-816c-4ec46087c0f2

Identificador interno: MAP2025\_712.03

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Podbielskistr. 386

Localidad: Hannover

Código postal: 30659

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Información complementaria: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Robert-Koch-Straße 34

Localidad: Göttingen

Código postal: 37075

Subdivisión del país (NUTS): Göttingen (DE91C)

País: Alemania

Información complementaria: Campus der Universitätsmedizin Göttingen

#### **2.1.4. Información general**

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y1EMLUM#

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Betriebsorganisation FuL für eine Masterplanung der Universitätsmedizin in Niedersachsen

Descripción: Masterplanung Der Masterplan (MAP) ist für die Projektbeteiligten ein strategisches Planungsinstrument zur langfristigen Entwicklung der beiden Standorte UMG und MHH und Grundlage für zukünftige Investitionsentscheidungen. Er dient damit als zentrale Leitlinie für künftige Maßnahmen des Landes Niedersachsen bzw. als Grundlage für Investitionsentscheidungen. Bauliche Entwicklungsplanung Die Bauliche Entwicklungsplanung (BEP) bildet das zentrale Bindeglied zwischen der übergeordneten Masterplanung (MAP) und der operativen Umsetzung der baulichen Maßnahmen. Aufbauend auf den Ergebnissen des Masterplans überführt die BEP die langfristige Vision des Campus in realisierbare, phasenweise gegliederte Maßnahmen. Sie schafft damit die strukturelle Grundlage, um die anstehenden Neubau-, Rückbau- und Interimsmaßnahmen geordnet, risikobewusst und wirtschaftlich tragfähig umzusetzen.

Identificador interno: MAP2025\_712.03

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Podbielskistr. 386

Localidad: Hannover

Código postal: 30659

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Información complementaria: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Robert-Koch-Straße 34

Localidad: Göttingen

Código postal: 37075

Subdivisión del país (NUTS): Göttingen (DE91C)

País: Alemania

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: otra información: Desconocido

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: - mind. 20 festangestellte Beschäftigte

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Erklärung zur Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen. - Personenschäden: 5 Mio. EUR - sonstige Schäden: 5 Mio. EUR

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Es sind mindestens 3 Referenzen für vergleichbare Leistungen einzureichen. Der Bearbeitungszeitraum der Referenzen darf nicht länger als 10 Jahre zurück liegen. (Stichtag 01.04.2016) Als vergleichbar gelten insbesondere Bedarfsplanungen für Hochschulmedizin, Hochschulen und Universitäten inklusive Flächenbedarfsermittlung. Umfang und Komplexität sollten der ausgeschriebenen Leistung ähneln.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Vergleichbarkeit der Planungsleistung Optimal Vergleichbar sind Planungsleistungen mit folgenden Merkmalen: - Flächenbedarfsermittlung im Rahmen einer Masterplanung - Bedarfsplanung für Hochschulmedizin - Erstellen eines betrieblichen Organisationskonzeptes in Text und darstellerischer Form im Bereich der Forschung und Lehre - öffentlicher Auftraggeber im Sinne von § 99 GWB

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 24,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Vergleichbarkeit der Projektgröße Die Vergleichbarkeit der Projektgröße wird anhand der Nutzfläche der Forschung und Lehre beurteilt. Als vergleichbare Größe (je Standort) werden 80.000m² NUF 1-7 angenommen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 12,00

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3  
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5  
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Coste

Nombre: Honorar

Descripción: Bewertet wird die Honorargesamtsumme der abgefragten Leistungen für Masterplanung und bauliche Entwicklungsplanung.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Umsetzungskonzept

Descripción: Qualifikation des Projektteams, Organigramm, Personaleinsatz, Konzeptionelle Herangehensweise und prinzipielle Planungsansätze

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMLUM/documents>

##### **Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMLUM>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 18/05/2026

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMLUM>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen

Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organización que recibe solicitudes de participación: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Número de registro: HRB 221588

Dirección postal: Podbielskistr. 386

Localidad: Hannover

Código postal: 30659

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabe@hbg-hannover.de](mailto:vergabe@hbg-hannover.de)

Teléfono: 0511 37 444 6 - 0

Dirección de internet: <https://hbg-hannover.de/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Número de registro: t:04131153308

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Teléfono: +49 413115-3308

Fax: +49 413115-2943

Dirección de internet: [https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht\\_und\\_recht/vergabekammer\\_rechtslage\\_ab\\_18\\_04\\_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html](https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html)

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 53dcafce-61e4-4c16-9a9f-99b68370d672 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/03/2026 15:49:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 229728-2026

Número de la edición del DO S: 65/2026

Fecha de publicación: 02/04/2026