

229740-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Bytové domy Křídlovická, Brno
OJ S 65/2026 02/04/2026
Anuncio de concurso de proyectos
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Statutární město Brno
Correo electrónico: podatelna.stred@brno.cz
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bytové domy Křídlovická, Brno
Descripción: Předmětem soutěže je návrh novostavby bytového, resp. bytových domů na místě stávajících bytových domů Křídlovická 57 a 59 včetně přilehlého vnitrobloku v rozsahu řešeného území vymezeném v podkladu P09 – Řešené a dotčené území. Jelikož jsou navrhované bytové domy součástí městského bloku vymezeného ulicemi Křídlovická, Nové sady, Fuchsova a novou ulicí navazující na tzv. Malou Ameriku, Zadavatel chce postupovat koncepčně. Účastníci proto ideově navrhnou hmotové řešení celého městského bloku v souladu s platným územním plánem města Brna.
Identificador del procedimiento: 66cecb27-1c73-4a7b-b471-f483c33b6cf3
Identificador interno: Bytové domy Křídlovická, Brno
Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de una sola etapa
Principales características del procedimiento: urbanisticko-architektonická jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bytové domy Křídlovická, Brno

Descripción: Předmětem soutěže je návrh novostavby bytového, resp. bytových domů na místě stávajících bytových domů Křídlovická 57 a 59 včetně přilehlého vnitrobloku v rozsahu řešeného území vymezeném v podkladu P09 – Řešené a dotčené území. Jelikož jsou navrhované bytové domy součástí městského bloku vymezeného ulicemi Křídlovická, Nové sady, Fuchsova a novou ulicí navazující na tzv. Malou Ameriku, Zadavatel chce postupovat koncepčně. Účastníci proto ideově navrhnou hmotové řešení celého městského bloku v souladu s platným územním plánem města Brna.

Identificador interno: Bytové domy Křídlovická, Brno

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Compra innovadora

Descripción: Zadavatel vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 Zákona. V rámci Soutěže tak akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného a inovativního zadávání. Konkrétním projevem těchto zásad je už to, že Zadavatel poptává plnění formou soutěže o návrh, čímž pozitivně ovlivňuje a kultivuje prostředí, ve kterém žijí obyvatelé města jako koncoví uživatelé předmětu Soutěže. V podkladu P01 - Zadání dále Zadavatel akcentuje komplexní řešení modrozelené infrastruktury nebo princip aplikace hospodaření se srážkovými vodami prostřednictvím přírodě blízkých objektů nebo zařízení aj., to vše s ohledem na požadavek na environmentálně odpovědné zadávání a projektování. Co se sociálně odpovědného zadávání týká, předmětem Soutěže podrobněji popsáném v podkladu P01 - Zadání je novostavba bytových domů, které zvýší kapacitu městského bytového fondu. Požadavek na inovace je naplněn tím, že veškeré požadavky v podkladu P01 - Zadání jsou doporučeny, čímž Zadavatel podporuje kreativitu účastníků Soutěže a v tomto smyslu přispívá k rozvoji architektury České republiky jako takové.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Komplexní kvalita soutěžního návrhu

Descripción: Pro hodnocení návrhů v Soutěži budou soutěžní návrhy vyhodnoceny na základě kritéria komplexní kvality soutěžního návrhu spočívajícího v urbanisticko-architektonické kvalitě návrhu, provozní funkčnosti a realizovatelnosti, hospodárnosti a ekonomické přiměřenosti návrhu a míře naplnění požadavků soutěžního zadání.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: sí

Miembros del jurado: Martin Drdla, MSc., Ing. arch. Martin Materna, Ing. arch. Jana Štěrbáková (náhradnice), PhDr. Filip Havlíček (náhradník), Ing. arch. Vojtěch Mencl, Ing. arch. Martin Ondrouch, Ph.D. (náhradník), Ing. arch. Jan Tesárek, Ing. arch. Jiří Vokřál, Ing. arch. Pavel Pekár, Ing. arch. Martina Grimmová

Valor del premio: 450 000,00 CZK

Premio:

Lugar de recepción del premio: 4

Información complementaria: Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje celková částka na odměny ve výši 450.000 Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

Valor del premio: 850 000,00 CZK

Premio:

Lugar de recepción del premio: 1

Información complementaria: Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši 2.500.000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). První cena se stanovuje ve výši 850.000 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 700.000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Valor del premio: 700 000,00 CZK

Premio:

Lugar de recepción del premio: 2

Información complementaria: Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši 2.500.000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). První cena se stanovuje ve výši 850.000 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 700.000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Valor del premio: 500 000,00 CZK

Premio:

Lugar de recepción del premio: 3

Información complementaria: Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši 2.500.000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). První cena se stanovuje ve výši 850.000 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 700.000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Cualquier contrato de servicios posterior al concurso se adjudicará a uno de los ganadores del concurso

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

Descripción: Části soutěžních návrhů podávaných fyzicky se podávají ve výše uvedené lhůtě (viz odstavec 9.5.1 Soutěžních podmínek) sekretáři Soutěže, na adrese Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, 1. patro, kterýkoliv pracovní den od 9:00 hod. do 17:00 hod. a v poslední den lhůty k podání soutěžního návrhu od 9:00 hod. do 12:00 hodin.

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Número de registro: 05128820

Dirección postal: Zelný trh 331

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Punto de contacto: Ing.arch. Tomáš Pavlíček

Correo electrónico: pavlicek.tomas@kambrno.cz

Teléfono: +420 777485468

Dirección de internet: <https://kambrno.cz/>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: posta@uohs.cz
Teléfono: +420 542167111
Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Statutární město Brno
Número de registro: 44992785
Departamento: Městská část Brno-střed
Dirección postal: Dominikánské náměstí 196/1
Localidad: Brno - Brno-město
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Punto de contacto: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Correo electrónico: podatelna.stred@brno.cz
Teléfono: +420 542526111
Dirección de internet: <https://www.bрно-stred.cz/>
Perfil de comprador: <https://zakazky.bрно-stred.cz/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 24ea37bd-c74e-4172-81dd-446a379369d9 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos
Subtipo de anuncio: 23
Fecha de envío del anuncio: 01/04/2026 08:52:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo
Número de publicación del anuncio: 229740-2026
Número de la edición del DO S: 65/2026
Fecha de publicación: 02/04/2026