

231377-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles – Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock

OJ S 66/2026 03/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Studierendenwerk Rostock-Wismar

Correo electrónico: beschaffung@stw-rw.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock

Descripción: Die Baustelle befindet sich in Rostock-Südstadt, Max-Planck-Straße Nummer 4 /4a und 5/5b. Bei der geplanten Maßnahme handelt es sich um die - Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock - Die beiden Studentenwohnheime haben im Zuge einer Baumaßnahme einen giebelseitigen Anbau erhalten. Dieser ist jeweils als 8-geschossiger Baukörper ausgeführt, während die Bestandsgebäude nur über 5 Geschosse verfügen. Im unmittelbaren Anschlussbereich der Gebäudeteile ist die Dachkonstruktion des Bestandsgebäudes bereits erneuert worden. Der Zustand der übrigen Dachkonstruktion der Bestandsgebäude wird als unzureichend bewertet. Insbesondere die Horizontalaussteifung fehlt. Auch sind die Holznagelbrettbinder überdimensional verformt. Daher wird eine Komplettsanierung der Dachkonstruktion notwendig. Diese Sanierung geschieht als Neuaufbau des Daches und ist Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung. Sowohl die äußere Dachform als auch die Ansichten des Gebäudes sollen dabei erhalten bleiben. Für die Sicherung des Arbeits- und Gesundheitsschutzes auf der Baustelle sind die gültigen Vorschriften einzuhalten.

Identificador del procedimiento: 7aafb614-d89e-42d7-95be-69493069aa0f

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

Información complementaria: Max-Planck-Straße 4+5

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 900 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 1 - Sanierung Dachkonstruktion

Descripción: Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock Max-Planck-Straße 4 und 5

Identificador interno: LOT-0001 Dach_MPL_4_5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

Información complementaria: Max-Planck-Straße 4 und 5

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 900 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E33182612>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E33182612>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 88 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderungen von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen werden bei Notwendigkeit gestellt.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Studierendenwerk Rostock-Wismar

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Studierendenwerk Rostock-Wismar

Número de registro: Berichtseinheit-ID 00000299

Dirección postal: St.-Georg-Str., 104-107, 104-1

Localidad: Rostock

Código postal: 18055

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

Correo electrónico: beschaffung@stw-rw.de

Teléfono: +49 381 4 59 29 05

Dirección de internet: <http://www.stw-rw.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Número de registro: 13-L50010000000-78
Localidad: Schwerin
Código postal: 19053
Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Teléfono: 00493855885160

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ac2f67a0-3163-4d6e-bbb3-13cda600bac6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/04/2026 14:10:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 231377-2026

Número de la edición del DO S: 66/2026

Fecha de publicación: 03/04/2026