

231506-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de construcción de edificios escolares – Greutschule Neubau
Ganztagesbetreuung: Dachabdichtungsarbeiten
OJ S 66/2026 03/04/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt
Correo electrónico: hochbauamt@aalen.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Greutschule Neubau Ganztagesbetreuung: Dachabdichtungsarbeiten
Descripción: 1100 qm bituminöses Warmdach mit PUR-Gefälledämmung (4 Dachflächen) 950 qm Dachbegrünung Ballastierte Photovoltaik UK für ca. 500 Stck PV-Paneele 140 lfm ballastierte Anschlagereinrichtung 140 lfm Blechattika 1 Satteldachoberlicht aus Glas mit ca. 20 qm 1 Dachausstieg f. Flachdächer 90 qm Betonwerksteinterrassen (2 Stck) 400 lfm Kastenrinne RG 280 140 lfm Fallrohr DN 70
Identificador del procedimiento: c8019f11-1dd8-4f73-8460-3d35df7a88d6
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Aalen
Código postal: 73430
Subdivisión del país (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Greutschule Neubau Ganztagesbetreuung: Dachabdichtungsarbeiten
Descripción: 1100 qm bituminöses Warmdach mit PUR-Gefälledämmung (4 Dachflächen) 950 qm Dachbegrünung Ballastierte Photovoltaik UK für ca. 500 Stck PV-Paneele 140 lfm ballastierte Anschlagereinrichtung 140 lfm Blechattika 1 Satteldachoberlicht aus Glas mit ca. 20 qm 1 Dachausstieg f. Flachdächer 90 qm Betonwerksteinterrassen (2 Stck) 400 lfm Kastenrinne RG 280 140 lfm Fallrohr DN 70
Identificador interno: LOT-0001 E38622669

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

Opciones:

Descripción de las opciones: Fertigstellung 16.12.2026

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Aalen

Código postal: 73430

Subdivisión del país (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 17/09/2026

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: ausschließlich nach dem Preis

Descripción: ausschließlich nach dem Preis

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Zuschlagserteilung erfolgt ausschließlich nach dem Preis

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E38622669>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E38622669>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Descripción de la garantía financiera: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5% der Brutto-Auftragssumme ab 250.000 Euro Auftragssumme netto, Mängelgewährleistungsbürgschaft in Höhe von 3% der Brutto-Abrechnungssumme zum Zeitpunkt der Abnahme ab 250.000 Euro Auftragssumme inkl. Nachträgen

Plazo de recepción de ofertas: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung erfolgt sofern vergaberechtlich zugelassen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Rathaus Aalen, Marktplatz 30, 73430 Aalen, Zi. 437

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerische Haftung mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Informationen über die Überprüfungsfristen: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer Baden-Württemberg gestellt werden, solange der Auftraggeber noch keinen wirksamen Zuschlag erteilt hat. Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über die beabsichtigte Zuschlagserteilung nach § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Informationen per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind (§§ 134, 135 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller die geltend gemachten Verstöße gegen Vergabevorschriften bereits vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat bzw. wenn der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat. Ferner ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

Organización que tramita ofertas: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadtverwaltung Aalen - Hochbauamt

Número de registro: Leitweg-ID 08136088

Dirección postal: Marktplatz 30

Localidad: Aalen

Código postal: 73430

Subdivisión del país (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

País: Alemania

Correo electrónico: hochbauamt@aalen.de

Teléfono: 07361520

Dirección de internet: <http://www.aalen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Departamento: Referat 15

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 721926-4049

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 549d8502-b2f6-490c-9c33-03a9bbf1c0d0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/04/2026 07:41:16 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 231506-2026

Número de la edición del DO S: 66/2026

Fecha de publicación: 03/04/2026