

231925-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de transformación de edificios – Erweiterung und Umbau der Roßdorfschule - Rohbau- und Zimmererarbeiten

OJ S 66/2026 03/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Nürtingen

Correo electrónico: vergabe@nuertingen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Erweiterung und Umbau der Roßdorfschule - Rohbau- und Zimmererarbeiten

Descripción: Erweiterung und Umbau Roßdorfschule

Identificador del procedimiento: 2b747adb-31cb-4e9a-9a29-8419352d91bd

Identificador interno: 26_604.220_01

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45111100 Trabajos de demolición, 45223220 Trabajos de obra bruta, 45422000 Carpintería y ebanistería

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hans-Möhrle-Straße 10

Localidad: Nürtingen

Código postal: 72622

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXRAYDAY50U#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Nachweis durch Eigenerklärung.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Nachweis durch Eigenerklärung.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Nachweis durch Eigenerklärung.
Fraude: Nachweis durch Eigenerklärung.
Corrupción: Nachweis durch Eigenerklärung.
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Nachweis durch Eigenerklärung.
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Nachweis durch Eigenerklärung.
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Nachweis durch Eigenerklärung.
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Nachweis durch Eigenerklärung.
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Nachweis durch Eigenerklärung.
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Nachweis durch Eigenerklärung.
Insolvencia: Nachweis durch Eigenerklärung.
Activos que están siendo administrados por un liquidador: Nachweis durch Eigenerklärung.
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Nachweis durch Eigenerklärung.
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Nachweis durch Eigenerklärung.
Falta profesional grave: Nachweis durch Eigenerklärung.
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Nachweis durch Eigenerklärung.
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Nachweis durch Eigenerklärung.
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Nachweis durch Eigenerklärung.
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Nachweis durch Eigenerklärung.
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Nachweis durch Eigenerklärung.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Erweiterung und Umbau der Roßdorfschule - Rohbau- und Zimmererarbeiten
Descripción: - Vorbereitende Maßnahmen in Form von besonderer Baustelleneinrichtung, sowie Betonbohr und Sägearbeiten - Abbruch eines Vordaches aus STB-Fertigteilen mit Abmessung von 42x6 Meter, Abbruch von Wänden und Geschossdecke im Innenhof. Fachgerechter Rückbau von Asbest/ PCB belastetem Fugenmaterial und Abdichtungsbahnen. - Rohbauarbeiten für die Herstellung von Grundleitungen, Fundamenten und Bodenplatte sowie einer FT-Treppenanlage. Erstellen einer Stahlbaukonstruktion im Innenhof mit Anschluss an den Bestandsbaukörper. - Zimmermannsarbeiten zur Erstellung eines Erweiterungsbaus (Tragkonstruktion sowie CLT Wände) ab Bodenplatte, Aufzugsschacht in CLT, Geschossdecken im Bereich des Innenhofs, Sanierung der gesamten Fassade mit Fassadenbekleidung und Dämmung.
Identificador interno: 26_604.220_01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45111100 Trabajos de demolición, 45223220 Trabajos de obra bruta, 45422000 Carpintería y ebanistería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hans-Möhrle-Straße 10

Localidad: Nürtingen

Código postal: 72622

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 06/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 20/08/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Für alle dauerhaft eingebauten Holzprodukte ist ein Nachweis über die Einhaltung der Sorgfaltspflichten gemäß EUTR vorzulegen oder ein gültiges FSC-, PEFC- oder gleichwertiges CoC-Zertifikat. Alternativ werden auch Bestätigungen über FLEGT- oder CITES-Genehmigungen oder Nachweise akzeptiert, dass das Holz aus bereits abgeschlossenen Lebenszyklen stammt und sonst als Abfall entsorgt worden wäre.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Für alle betroffenen Produkte muss ein anerkannter Nachweis zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen, insbesondere zur Vermeidung ausbeuterischer Kinderarbeit gemäß ILO-Konvention Nr. 182, vorliegen oder es ist eine entsprechende Eigenerklärung bzw. Selbstverpflichtung einzureichen (z. B. Zertifikat wie FairTrade/GoodWeave, Erklärung des Bieters, Lieferantenverpflichtung).

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Zunächst durch Eigenerklärung; von Bietern in engerer Wahl können folgende Nachweise gefordert werden: 1 Umsatz des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren 2 Jahresdurchschnittliche Zahl der Arbeitskräfte in den letzten drei angeschlossenen Kalenderjahren 3 Einen Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des jeweiligen Sitzes oder Wohnsitzes, jeweils nicht älter als 12 Monate gemessen am Tag der Veröffentlichung dieser Auftragsbekanntmachung. Bei Bildung einer Bietergemeinschaft ist der Nachweis von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft. 4 Erklärung, dass kein Insolvenzverfahren und Liquidation beantragt oder eröffnet wurde bzw. Ein Antrag mangels Masse abgelehnt wurde. 5 Angabe, dass keine

nachweislich schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit in Frage stellt. 6 Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung. 7 Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Drei Referenzen über drei vergleichbar ausgeführte Leistungen in den letzten drei Jahren. Mindestens eine der abzugebenden Referenzen muss sich auf den Holzbau beziehen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 24/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYDAY50U/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Ausführliche Informationen sowie Anleitungen zum Vergabeportal-bw und zur elektronischen Angebotsabgabe über das Bietertool finden Sie im Service Support Center von Cosinex unter <https://support.cosinex.de/>

Dirección web: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYDAY50U>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAYDAY50U>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Es werden Sicherheiten gefordert gemäß den besonderen Vertragsbedingungen, Formblatt KEV 116.1: Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 v.H. der Auftragssumme inklusive Umsatzsteuer zu leisten Sicherheit für Mängelansprüche in Höhe von 3 v.H. der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme)

Plazo de recepción de ofertas: 04/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 45 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es gilt § 16a EU Abs. 1 Satz 1 VOB/A

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Teilnahme an der Angebotsöffnung nicht berechtigt. Öffnung der Angebote gemäß § 14 EU VOB/A.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Sämtliche Mitglieder einer Bietergemeinschaft haften als Gesamtschuldner.

Estructura financiera: Zahlung gemäß § 16 VOB/B und den Angaben in unseren Vergabeunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S. 1 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Nürtingen

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Nürtingen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Nürtingen

Número de registro: 08116049-A1985-55

Dirección postal: Marktstraße 7

Localidad: Nürtingen

Código postal: 72622

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemania
Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correo electrónico: vergabe@nuertingen.de
Teléfono: +49 702275-0
Fax: +49 702275-380

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 721926-8730

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 47a29bb8-1760-4da1-93a1-3380f84fe5d4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/04/2026 14:17:11 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 231925-2026

Número de la edición del DO S: 66/2026

Fecha de publicación: 03/04/2026