

## 232244-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato – Helsingin yliopiston keskustakampuksen ja Kumpulan kampuksen ulkoalueiden hoito

OJ S 66/2026 03/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Correo electrónico: [hy247-hankinnat@helsinki.fi](mailto:hy247-hankinnat@helsinki.fi)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Helsingin yliopiston keskustakampuksen ja Kumpulan kampuksen ulkoalueiden hoito

Descripción: Hankinnan kohteena on Helsingin keskustassa sekä Kumpulassa sijaitsevien kiinteistöjen ulkoalueiden puhtaanapitotyöt. Hoitotyöt käsittävät koneellisia ja käsin tehtäviä talvi- ja kesäulkoaluetöitä. Kilpailutettavat työt jakautuvat 3 alueeseen: keskustakampus A, keskustakampus B ja Kumpula. Kustakin alueesta tehdään oma erillinen sopimus. Mikäli tarjoaja valitaan palveluntuottajaksi useampaan osaan, voidaan osat yhdistää samaan hankintasopimukseen. Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi.

Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön liitteissä: Liite\_1\_Palvelukuvaus

Liite\_2\_kartta\_keskusta\_A Liite\_3\_kartta\_keskusta\_B Liite\_4\_kartta\_Kumpula Sopimukset on tarkoitus saada voimaan 2.6.2026 alkaen.

Identificador del procedimiento: 3b44453b-129e-4df9-947e-86e2f7b2abd2

Identificador interno: 599929

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Tarjoajilta edellytetään kohteisiin tutustumista.

Tutustumiskierrokset järjestetään tilaajan toimesta seuraavasti: Kumpula: 31.3.2026 klo 12.00

Kierrokselle on ilmoittauduttava viimeistään 30.3.2026, klo:16:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen [marko.vuoristo@helsinki.fi](mailto:marko.vuoristo@helsinki.fi), otsikkoon: tutustuminen Kumpula. Lähtöpaikka: A. I. Virtasen aukio 1, ala-aula. Esittelijä: Marko Vuoristo Keskustakampus alue A: 1.4.2026, klo

8.00 Kierrokselle on ilmoittauduttava viimeistään 31.3.2026 klo 16:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen [harri.hautajoki@helsinki.fi](mailto:harri.hautajoki@helsinki.fi), otsikkoon: tutustuminen Keskustakampus A.

Lähtöpaikka: Unioninkatu 38, sisäpiha. Esittelijä: Harri Hautajoki Keskustakampus alue B: 1.4.2026, klo 10.00 Kierrokselle on ilmoittauduttava viimeistään 31.3.2026, klo:16:00

mennessä sähköpostilla osoitteeseen [harri.hautajoki@helsinki.fi](mailto:harri.hautajoki@helsinki.fi), otsikkoon: tutustuminen Keskustakampus B. Lähtöpaikka: Unioninkatu 38, sisäpiha. Esittelijä: Harri Hautajoki Kullekin

kierrokselle on hyvä varata aikaa 1-2 tuntia. Kierroksella esitellään kohteet. Tarjousta tai sen asettelua koskevia kysymyksiä ei voi esittää kierroksilla. Kysymykset tulee tehdä kierroksen jälkeen sähköisesti kilpailutusjärjestelmän kautta. Huomaattehan, että varsinkin Helsingin

keskustan alueella parkkimahdollisuudet on rajallisia. Tutustumiskierrokselle osallistuvien tulee itse huolehtia mahdollisista pysäköinnistä aiheutuvista kuluista.

#### **2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 600 000,00 EUR

#### **2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Keskustakampus A

Descripción: Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite\_1\_Palvelukuvaus". "Liite\_2\_kartta\_keskusta\_A" näyttää hoidettavan alueen.

Identificador interno: Alue A-0

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

#### **5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales

#### **5.1.8. Criterios de accesibilidad**

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: \*

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 17/04/2026 07:01:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organización que recibe solicitudes de participación: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organización que tramita ofertas: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Keskustakampus B

Descripción: Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite\_1\_Palvelukuvaus". "Liite\_3\_kartta\_keskusta\_B" näyttää hoidettavan alueen.

Identificador interno: Alue B-1

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

##### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

##### **5.1.6. Información general**

###### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

##### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 17/04/2026 07:01:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Muutoksenhaku aika, 14 päivää, alkaa tarjoajan saatua tiedot tarjouskilpailun ratkaisusta ja sen perustelusta. Muutoksenhaku aika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan.

## **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Kumpulan kampus

Descripción: Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite\_1\_Palvelukuvaus". "Liite\_4\_kartta\_Kumpula" näyttää hoidettavan alueen.

Identificador interno: Kumpula-2

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Viikinkaari 11

Localidad: HELSINKI

Código postal: 00790

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/04/2026 07:01:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Muutoksenhaku aika, 14 päivää, alkaa tarjoajan saatua tiedot tarjouskilpailun ratkaisusta ja sen perustelusta. Muutoksenhaku aika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusajaksi.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Número de registro: 2838529-9

Dirección postal: Vuorikatu 3

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: Riku Puustelli  
Correo electrónico: [hy247-hankinnat@helsinki.fi](mailto:hy247-hankinnat@helsinki.fi)  
Teléfono: +358 505942499  
Dirección de internet: <https://www.hy247.fi>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

c67c7b0f-e227-4a94-a6d3-48ee81cab57e-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección encargado publicación

Descripción

:

Tarjouspyynnön kohdassa "Muut ehdot" oli esitetty vaatimus: Tarjoaja sitoutuu seuraamaan tuottamansa palvelun laatua. Lataa tähän selvitys "laatuseuranta", jossa kuvataan laadun seurannan käytäntöjä. Lataus ei kuitenkaan ollut mahdollista, julkaisija korjasi tarjouspyyntölomaketta niin, että liitteen lataaminen mahdollistui.

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d4c8d687-24de-4ea3-9373-b0f8d637c715 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/04/2026 06:14:46 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 02/04/2026 06:23:08 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 232244-2026

Número de la edición del DO S: 66/2026

Fecha de publicación: 03/04/2026