

233189-2026 - Licitación

Chequia – Servicios hortícolas – Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova

OJ S 66/2026 03/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios - Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Městys Olbramovice

Correo electrónico: ouolbramovice@volny.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova
Descripción: Předmětem veřejné zakázky je vytvoření lokálního biocentra s pestrou skladbou cílových společenstev: lesní a nelesní mezofilní mokřadní a vodní společenstva dle územního plánu. Součástí biocentra budou porosty autochtonních dřevin, vodní tůň a mokřadní plochy, květnaté louky s roztroušenými dřevinami a extenzivní sad krajových odrůd ovocných stromů. Území určené pro stavbu „Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem“, se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Znojmo, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. V zájmové lokalitě byl proveden terénní průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření a stavebně-technický průzkum. Staveniště se nachází v nadmořské výšce přibližně 205 m n.m. V současnosti se jedná o pozemky využívané jako orná půda. Projekt je vnitřně členěn na stavební objekty SO 01 Vodní tůň a SO 02 Vegetační úpravy. Předmětem veřejné zakázky je dále - zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, - provedení 3 leté následné péče dle harmonogramu uvedeného v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Zadávací dokumentace) - jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod., budou-li potřeba. Podrobný popis předmětu plnění je obsažen v projektové dokumentaci, která je přílohou Zadávací dokumentace.

Identificador del procedimiento: ad16a4de-f4f0-462c-a134-7b77f083144f

Identificador interno: 01-2026

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 77300000 Servicios hortícolas

Clasificación adicional (cpv): 45240000 Trabajos de construcción para proyectos hidráulicos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Información complementaria: k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 255 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je vytvoření lokálního biocentra s pestrou skladbou cílových společenstev: lesní a nelesní mezofilní mokřadní a vodní společenstva dle územního plánu. Součástí biocentra budou porosty autochtonních dřevin, vodní tůň a mokřadní plochy, květnaté louky s roztroušenými dřevinami a extenzivní sad krajových odrůd ovocných stromů.

Území určené pro stavbu „Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem“, se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Znojmo, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. V zájmové lokalitě byl proveden terénní průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření a stavebně-technický průzkum. Staveniště se nachází v nadmořské výšce přibližně 205 m n.m. V současnosti se jedná o pozemky využívané jako orná půda. Projekt je vnitřně členěn na stavební objekty SO 01 Vodní tůň a SO 02 Vegetační úpravy. Předmětem veřejné zakázky je dále - zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, - provedení 3 leté následné péče dle harmonogramu uvedeného v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Zadávací dokumentace) - jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod., budou-li potřeba. Podrobný popis předmětu plnění je obsažen v projektové dokumentaci, která je přílohou Zadávací dokumentace.

Identificador interno: 01-2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 77300000 Servicios hortícolas

Clasificación adicional (cpv): 45240000 Trabajos de construcción para proyectos hidráulicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Información complementaria: k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 255 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Zadavatel pak zejména při tvorbě zadávacích podmínek v rámci projektové dokumentace posoudil vliv předmětu zakázky na životní prostředí a stanovil podmínky pro jeho ochranu, stanovil podmínky a zásady organizace stavby a pro ochranu zdraví a bezpečnosti a nakládání s odpady

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Descripción: Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise seřadí nabídky podle nabídkové ceny bez DPH. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nejvýhodnější nabídkou.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-olbramovice>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 13/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-olbramovice>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 240.000,-- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých). Jistotu poskytne účastník jednou z uvedených forem podle § 41 odstavec 3 ZZVZ: a) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Pro složení peněžní jistoty zadavatel poskytuje tyto informace: • účet pro složení peněžní jistoty: 2721741/0100 • variabilní symbol platby: IČO dodavatele b) Bankovní záruka ve prospěch zadavatele. c) Pojištění záruky ve prospěch zadavatele. V případě podání jistoty formou bankovní záruky platí podmínky uvedené na: <http://www.portal-vz.cz/cs/Aktuality/Prokazovani-slozeni-jistoty-formou-bankovni-zaruky-vnabidce-v-elektro/> Poskytnutí jistoty prokáže účastník v nabídce podle § 41 odstavec 4 ZZVZ: a) v případě peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka) – doklad musí být součástí nabídky. b) V případě bankovní záruky předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavec 8 ZZVZ jistotu. Platnost listiny musí být účastníkem zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty. c) V případě pojištění záruky předložením kopie písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavec 8 ZZVZ jistotu. Platnost jistoty musí být účastníkem zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel podle ustanovení § 48 odstavec 3 ZZVZ vyloučí účastníka, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 07/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Podmínky financování a platební podmínky se řídí čl. III a IV. Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 Zadávací dokumentace

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

JUDr. Petr Navrátil, advokát

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

JUDr. Petr Navrátil, advokát

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: JUDr. Petr Navrátil, advokát

Número de registro: 73612596
Dirección postal: Joštova 138
Localidad: Brno
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: ak@navratil-advokat.cz
Teléfono: +420 774964904

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registro: 65349423
Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localidad: Brno
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: posta@uohs.cz
Teléfono: +420 542167111
Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Městys Olbramovice
Número de registro: 00293270
Dirección postal: Olbramovice 23
Localidad: Olbramovice
Código postal: 67176
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Punto de contacto: Roman Hybler, starosta městyse
Correo electrónico: ouolbramovice@volny.cz
Teléfono: +420 515336114
Dirección de internet: <https://www.mestys-olbramovice.cz/>
Perfil de comprador: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-olbramovice>

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4ec02742-69bc-4095-9c00-557d0120f905 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/04/2026 15:11:40 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo
Número de publicación del anuncio: 233189-2026
Número de la edición del DO S: 66/2026
Fecha de publicación: 03/04/2026