

234732-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura para edificios – Marché de maitrise d'œuvre pour la construction de 16 logements étudiants - 84 Rue du 4 août à Villeurbanne (69100)

OJ S 67/2026 07/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: EST METROPOLE HABITAT

Correo electrónico: marches@est-metropole-habitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de maitrise d'œuvre pour la construction de 16 logements étudiants - 84 Rue du 4 août à Villeurbanne (69100)

Descripción: Marché de maitrise d'oeuvre pour la construction de 16 logements étudiants - 84 Rue du 4 août à Villeurbanne (69100) Le marché comportera les missions suivantes : EQS + APS + APD + PRO + ACT + VISA + DET + AOR. Le coût des travaux est estimé à 2 000 000 Euros HT. Une tranche optionnelle est prévue pour la présente consultation. Le contenu de la tranche optionnelle est la mission OPC. La tranche optionnelle sera affermie au titulaire au plus tard 2 mois avant le début de son exécution.

Identificador del procedimiento: 658d997c-ebce-48bb-ab06-1e3b0d1a02fd

Identificador interno: PN/MOE 84 Rue du 4 août/AC

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 84 Rue du 4 août

Localidad: Villeurbanne

Código postal: 69100

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos de exclusión puramente nacionales:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché de maîtrise d'œuvre pour la construction de 16 logements étudiants - 84 Rue du 4 août à Villeurbanne (69100)

Descripción: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 16 logements étudiants - 84 Rue du 4 août à Villeurbanne (69100) Le marché comportera les missions suivantes : EQS + APS + APD + PRO + ACT + VISA + DET + AOR. Le coût des travaux est estimé à 2 000 000 Euros HT. Une tranche optionnelle est prévue pour la présente consultation. Le contenu de la tranche optionnelle est la mission OPC. La tranche optionnelle sera affermée au titulaire au plus tard 2 mois avant le début de son exécution.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Une tranche optionnelle est prévue pour la présente consultation. Le contenu de la tranche optionnelle est la mission OPC. La tranche optionnelle sera affermée au titulaire au plus tard 2 mois avant le début de son exécution.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 84 Rue du 4 août

Localidad: Villeurbanne

Código postal: 69100

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: L'imprimé DC2 doit faire figurer dans son paragraphe F le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices

disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; CA minimum exigé = 200 000 € HT pour le mandataire

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Capacités techniques exigées pour le groupement : -

Architecte - BET fluide / thermique - BET Structure & bois - Economiste - BET HQE ;

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; Effectif minimum : 2 architectes au sein de la structure inscrits à l'ordre des architectes en 2026

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualités des moyens, capacités et références : Afin d'apprécier les éléments relatifs à sa capacité technique et professionnelle, le candidat fournira une note sur le mode d'organisation de l'équipe (gouvernance au sein de l'équipe, communication avec les Maîtres d'ouvrage et ses prestataires (BC, SPS, AMO, certificateur, concessionnaires...), justification de la pertinence du groupement vis à vis des ambitions portées par le projet urbain et les ambitions d'Est Métropole Habitat. Les candidats doivent réaliser une note qui doit se limiter à 2 A4 recto verso maximum.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualités techniques et professionnelles des membres du groupement (autre que les architectes) : Ces qualités seront appréciées au travers de 3 références significatives renseignées dans le tableau dédié pour chaque cotraitant « Tableau de composition de l'équipe et de ses références ». Seules les 3 premières seront prises en compte, les autres au-delà de ce nombre ne seront pas étudiées. Les candidats doivent remplir le tableau joint en annexe (onglet références de l'équipe) avec leur CA et effectif et les 3 références des cotraitants. Parmi les 3 références présentées, une seule référence concernant des concours non lauréats pourra être présentée et devra être clairement présentées comme telle.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité des moyens, capacités et références : Elles devront être présentées sur un modèle de planche A4 « cadre de référence » et devront être inscrites dans « Tableau de composition de l'équipe et de ses références ».

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 29/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_9nVZAcNsIA

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_9nVZAcNsIA

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Groupement conjoint avec mandataire solidaire Le mandataire sera le candidat possédant la compétence exclusive d'architecte. La forme de groupement exigé ci-dessus est justifiée par les motifs suivants : Nécessité de garantir la bonne exécution du marché de la phase conception à la réception finale de l'ouvrage.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Lyon

Información sobre los plazos de revisión: Dans les conditions fixées par le Code de justice administrative (CJA), peuvent être formés devant la juridiction visée ci-dessus : Un référé précontractuel, avant la signature du marché (art. L.551-1 et suivants et R.551-1 et suivants du CJA) ; Un référé suspension, avant la signature du marché (art. L.521-1 du CJA); Un référé contractuel, à compter de la signature du marché (art. L.551-13 et suivants et R.551-7 et suivants du CJA) et dans un délai 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution du marché ; Un recours en contestation de validité du marché, dans les conditions fixées par la

décision du Conseil d'État du 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, req. n° 358994, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: EST METROPOLE HABITAT

Número de registro: 40137617300035

Dirección postal: 55 Rue de la Soie - BP 45030

Localidad: Villeurbanne cedex

Código postal: 69602

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

Correo electrónico: marches@est-metropole-habitat.fr

Teléfono: 04 78 03 47 20

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_9nVZAcNsIA

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Lyon

Número de registro: 176 900 058 00015

Dirección postal: 184 Rue Duguesclin

Localidad: Lyon

Código postal: 69003

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b5b9f450-b410-452a-ad51-1df871c5d69b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/04/2026 11:47:47 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 234732-2026

Número de la edición del DO S: 67/2026

Fecha de publicación: 07/04/2026