

234835-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – Marché de travaux de réhabilitation énergétique de 140 logements - Résidence Jean-Jacques Rousseau à Fontenay sous bois (94)

OJ S 67/2026 07/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SCIC HLM IDF HABITAT

Correo electrónico: v.depoyen@idfhabitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de 140 logements - Résidence Jean-Jacques Rousseau à Fontenay sous bois (94)

Descripción: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de 140 logements 36 à 62 Rue Jean-Jacques Rousseau 94120 FONTENAY SOUS BOIS

Identificador del procedimiento: e62c772e-e98e-4c78-a9df-e8ec41436e7d

Identificador interno: 2026-TRVX-0245

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: La procédure se déroulera en 2 tours : -Premier tour (phase candidatures) : le pouvoir adjudicateur procédera à la sélection de 5 candidats selon les critères détaillés dans la lettre de consultation. -Second tour (phase offres) : seuls les 5 candidats sélectionnés seront invités à télécharger le dossier de consultation et à remettre une offre technique et financière. Il est précisé que le pouvoir adjudicateur poursuivra la procédure même si le nombre de candidatures ayant satisfait aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum indiqué (article R2142-18 du CCP)

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 36 à 62 Rue Jean-Jacques Rousseau

Localidad: FONTENAY SOUS BOIS

Código postal: 94120

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Información complementaria: Dérogation à l'allotissement (article L2113-11) : Le recours à un marché unique est motivé par la recherche de réduction significative et la maîtrise du coût des prestations au regard de la nature des travaux et du milieu dans lesquels il sont réalisés :

*présence de matériaux amiantés dans les logements, tant au niveau des menuiseries

extérieures que des sols, des faïences et des gaines d'évacuation réclamant une technicité particulière en sous-section 4, voir en sous-section 3 *nécessité de limiter la durée d'intervention en logements afin de limiter les recours aux relogements provisoires engendrant des surcoûts.

2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de 140 logements résidence Jean-Jacques Rousseau à Fontenay sous Bois (94120)

Descripción: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de 140 logements à Fontenay sous Bois (94120)

Identificador interno: 2026-TRVX-0245

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 36 à 62, Rue Jean-Jacques Rousseau

Localidad: Fontenay sous bois

Código postal: 94120

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Critères de sélection des candidatures : -Critère n°1 :

Appréciation de la capacité de l'équipe : 20 points -critère n°2 : Note d'intention et de

compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation de

logements sociaux, capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant

des acteurs très divers (Etablissement public territorial, Ville, associations, riverains,

certificateur, ...), compréhension des contraintes et des objectifs (une page maximum) : 40

points Critère 3 : Appréciation des projets figurant dans les plaquettes de références visuelles.

Chacune des 5 références présentées sera notée sur 8 points en fonction de la pertinence, la

similarité avec le projet objet de la consultation : 40 points

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1152478.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1152478.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Le titulaire du marché s'engagera à réaliser des actions d'insertion auprès des personnes rencontrant des difficultés d'insertion

professionnelle. Les modalités pour respecter les objectifs d'insertion sociale seront définis dans le cadre de l'exécution du marché. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R. 2122-7 du CCP un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Información sobre los plazos de revisión: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au Tribunal de Grande Instance de Créteil. Le délai de recours précontractuel ou "standstill" est de 11 jours à compter de l'envoi des courriers d'informations par voie électronique.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SCIC HLM IDF HABITAT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SCIC HLM IDF HABITAT

Número de registro: 78567814500067

Dirección postal: 59 avenue Carnot

Localidad: CHAMPIGNY SUR MARNE

Código postal: 94507

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Correo electrónico: v.depoyen@idfhabitat.fr

Teléfono: +33 763642299

Dirección de internet: <https://www.idfhabitat.fr/>

Perfil de comprador: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Número de registro: 17750111100641

Dirección postal: Rue Pasteur Vallery Radot

Localidad: CRETEIL

Código postal: 94011

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Teléfono: 0149811600

Dirección de internet: <http://www.justice.gouv.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: DEMATIS

Número de registro: 45072478600030

Localidad: Paris

Código postal: 75015

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: contact@dematis.com

Teléfono: +33 172365548

Dirección de internet: www.dematis.com

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3f0311fb-d12d-43a1-9f7a-3072a5a3613f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/04/2026 14:40:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 234835-2026
Número de la edición del DO S: 67/2026
Fecha de publicación: 07/04/2026