# 235047-2026 - Licitación

**Países Bajos – Trabajos de construcción de inmuebles – Nieuwbouw Huis van de gemeente Beekdaelen**
**OJ S 67/2026 07/04/2026**
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**
**Obras**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Beekdaelen
Correo electrónico: ingedevos@cordale.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Nieuwbouw Huis van de gemeente Beekdaelen
Descripción: De opdracht omvat de volgende onderdelen: • Ontwerp en realisatie van de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen op het Deweverplein Nuth; • Het onderzoeken en onderbouwen van de mogelijkheid tot realisatie van een (deels) ondergrondse parkeervoorziening, inclusief varianten, risico's en de effecten op investering en exploitatie; • (Gefaseerde) sloop van het bestaande gemeentehuis, op het Deweverplein, binnen het projectgebied; • Inrichting en herontwikkeling van het terrein, waaronder buitenruimte, logistiek en parkeervoorzieningen; • Het uitwerken van een realistische fasering en tijdelijke technische voorzieningen, gericht op het waarborgen van de continuïteit van de dienstverlening van gemeente Beekdaelen en medegebruiker ISD Kompas; • Omgevingsmanagement en de voorbereiding en coördinatie van benodigde vergunningen; • Voorbereiding van beheer en onderhoud, waaronder: een integraal BIM model een meerjarenonderhoudsplanning een volledig en overdraagbaar opleverdossier Opdrachtgever is voornemens de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen te realiseren in een bouwteamverband. Het betreft een integrale opgave waarin ontwerp, voorbereiding en realisatie in nauwe samenwerking tussen opdrachtgever en bouwteampartij worden uitgewerkt.
Identificador del procedimiento: e2b789bb-f4d3-4a7b-b3e2-8be832291b33
Identificador interno: Z/25/217508
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles
Clasificación adicional (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería, 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística, 71500000 Servicios relacionados con la construcción

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

País: Países Bajos
Información complementaria: Beekdaelen

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 17 300,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**
Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nieuwbouw Huis van de gemeente Beekdaelen
Descripción: De opdracht omvat de volgende onderdelen: • Ontwerp en realisatie van de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen op het Deweverplein Nuth; • Het onderzoeken en onderbouwen van de mogelijkheid tot realisatie van een (deels) ondergrondse parkeervoorziening, inclusief varianten, risico's en de effecten op investering en exploitatie; • (Gefaseerde) sloop van het bestaande gemeentehuis, op het Deweverplein, binnen het projectgebied; • Inrichting en herontwikkeling van het terrein, waaronder buitenruimte, logistiek en parkeervoorzieningen; • Het uitwerken van een realistische fasering en tijdelijke technische voorzieningen, gericht op het waarborgen van de continuïteit van de dienstverlening van gemeente Beekdaelen en medegebruiker ISD Kompas; • Omgevingsmanagement en de voorbereiding en coördinatie van benodigde vergunningen; • Voorbereiding van beheer en onderhoud, waaronder: een integraal BIM model een meerjarenonderhoudsplanning een volledig en overdraagbaar opleverdossier Opdrachtgever is voornemens de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen te realiseren in een bouwteamverband. Het betreft een integrale opgave waarin ontwerp, voorbereiding en realisatie in nauwe samenwerking tussen opdrachtgever en bouwteampartij worden uitgewerkt.
Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles
Clasificación adicional (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería, 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística, 71500000 Servicios relacionados con la construcción

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
País: Países Bajos
Información complementaria: Beekdaelen

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026
Fecha de finalización de la duración: 01/07/2029

#### 5.1.6. Información general

**Participación reservada:**
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)
**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**
Tipo: Precio
Nombre: prijs
Descripción: dit criterium wordt nog uitgewerkt in de gunningsleidraad evenals de weging. De nu opgegeven weging is niet meer dan een eerste indicatie en zal nog worden aangepast
Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)
Criterio de adjudicación: número: 40
**Criterio:**
Tipo: Calidad
Nombre: kwaliteit
Descripción: dit criterium wordt nog uitgewerkt in de gunningsleidraad evenals de weging. De nu opgegeven weging is niet meer dan een eerste indicatie en zal nog worden aangepast
Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)
Criterio de adjudicación: número: 60

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 26/03/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418715

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones del procedimiento:**
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 15/06/2026
**Condiciones de presentación:**
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418715
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 28/04/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**
Ningún acuerdo marco
**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**
Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Beekdaelen - Rechtbank Limburg
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Beekdaelen
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Beekdaelen
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Beekdaelen

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Beekdaelen
Número de registro: 252405859
Dirección postal: Deweverplein 1
Localidad: Nuth
Código postal: 6361 BZ
Subdivisión del país (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Inge de Vos
Correo electrónico: ingedevos@cordale.nl
Teléfono: +31 630001913
Dirección de internet: http://www.beekdaelen.nl
**Otros puntos de contacto:**
Denominación oficial: Rechtbank Limburg
Dirección postal: Sint Annadal 1
Localidad: Maastricht
Código postal: 6214 PA
Subdivisión del país (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
País: Países Bajos
Correo electrónico: gemeente@beekdaelen.nl
Teléfono: +31 883612222
Fax: +31 883610406
Dirección de internet: http://www.rechtspraak.nl
**Funciones de esta organización:**
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
dbcf9a78-fdde-4acb-b0a6-fa761c3e8b31-01
Principal motivo de la modificación
:
Información actualizada

## Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a5ca977a-c525-4941-b094-61a628c976ba - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 02/04/2026 17:32:32 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 235047-2026
Número de la edición del DO S: 67/2026
Fecha de publicación: 07/04/2026