

235097-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción – Ramavtal drift och underhåll av byggnadsverk 2026

OJ S 67/2026 07/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Nacka kommun

Correo electrónico: sofia.1.karlsson@nacka.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ramavtal drift och underhåll av byggnadsverk 2026

Descripción: Ramavtalet omfattar både planerat tidstyrt samt förebyggande och akut avhjälpande underhåll. Kommunen har andra ramavtal med resurser inom konstruktion och byggledning vilka i varierande omfattning är delaktiga i drift- och underhållsarbetena. Kommunens målsättning är att de ramavtalade entreprenörerna ska vara väl förtrogna med anläggningsunderhåll och ha gedigen erfarenhet av de teknikområden som är aktuella för uppdraget. De ramavtalade entreprenörerna förväntas vara proaktiva och komma med egna förslag på långsiktigt hållbara och ekonomiskt gynnsamma lösningar. Kommunens förväntningar är ett väl fungerande samarbete mellan beställare/byggledning, projektör och ramavtalade entreprenörer, där projekten ofta utförs som ett lagarbete. Planerat tidsstyrt underhåll utförs efter en femårsplan där objekten prioriteras bland annat efter ålder, funktion /skadebild och övriga arbeten som kan påverka exempelvis framkomligheten på platsen. Generellt sammanställs en bygghandling med tillhörande mängdförteckning för de olika tidsstyrda objekten. Förebyggande och akut avhjälpande underhåll kan utföras efter exempelvis ärenden från medborgare, skador identifierade under inspektion eller tjänstepersoners egna observationer. Entreprenören förväntas veckovis rapportera om den gångna veckans utförda arbeten samt de arbeten som planeras för kommande vecka. Rapportering sker via e-post till Beställare och Beställarens byggledare. Ramavtalet omfattar följande insatser på byggnadsverk: - Betong- och armeringsarbeten. - Vattenbilning. - Sandblåstring. - Applicering av tätskiktssystem på brobaneplasser. - Stål och smidesarbeten. - Målningsarbeten på trä, stål och betong. - Ersättning och reparation av exempelvis bro- och trappräcken. - Schaktarbeten och bortforsling. - Reparationsarbeten av betong-, trä- och stålkonstruktioner. - Tvätt av byggnadsverk, ex. broar, tunnlar, hissar och kajdelar. I tvättprogrammet ingår i dagsläget: o Ca. 110 st broobjekt. o 4 st bergtunnlar. - Snickeriarbeten på primärt trappor och promenaddäck. - Återbyggnad av raserade kallmurar. - Åtgärd av glaciser, marktrappor och stensättningar. - Åtgärd av både plötsligt tillkommande ärenden och även planerade underhållsarbeten. I tillägg kan även andra former av anläggningsarbeten avropas. Exempelvis bergförankring av konstverk eller ersättning av badbryggor.

Identificador del procedimiento: 3226aa5d-4e31-4ad0-8a61-e8d171ad60ed

Identificador interno: NTN-2025-00376

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción, 45221000 Trabajos de construcción de puentes y túneles, pozos y pasos subterráneos, 45221100 Trabajos de construcción para puentes, 45223000 Trabajos de construcción de estructuras, 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50230000 Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 92 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ramavtal drift och underhåll av byggnadsverk 2026

Descripción: Ramavtalet omfattar både planerat tidstyrt samt förebyggande och akut avhjälpande underhåll. Kommunen har andra ramavtal med resurser inom konstruktion och byggledning vilka i varierande omfattning är delaktiga i drift- och underhållsarbetena. Kommunens målsättning är att de ramavtalade entreprenörerna ska vara väl förtrodda med anläggningsunderhåll och ha gedigen erfarenhet av de teknikområden som är aktuella för uppdraget. De ramavtalade entreprenörerna förväntas vara proaktiva och komma med egna förslag på långsiktigt hållbara och ekonomiskt gynnsamma lösningar. Kommunens förväntningar är ett väl fungerande samarbete mellan beställare/byggledning, projektör och ramavtalade entreprenörer, där projekten ofta utförs som ett lagarbete. Planerat tidsstyrt underhåll utförs efter en femårsplan där objekten prioriteras bland annat efter ålder, funktion /skadebild och övriga arbeten som kan påverka exempelvis framkomligheten på platsen. Generellt sammanställs en bygghandling med tillhörande mängdförteckning för de olika tidsstyrda objekten. Förebyggande och akut avhjälpande underhåll kan utföras efter exempelvis ärenden från medborgare, skador identifierade under inspektion eller tjänstepersoners egna observationer. Entreprenören förväntas veckovis rapportera om den gångna veckans utförda arbeten samt de arbeten som planeras för kommande vecka. Rapportering sker via e-post till Beställare och Beställarens byggledare. Ramavtalet omfattar följande insatser på byggnadsverk: - Betong- och armeringsarbeten. - Vattenbilning. - Sandblästring. - Applicering av tätskiktssystem på brobanepaltor. - Stål och smidesarbeten. - Målningsarbeten på trä, stål och betong. - Ersättning och reparation av exempelvis bro- och trappträcken. - Schaktarbeten och bortforsling. - Reparationsarbeten av betong-, trä- och

stålkonstruktioner. - Tvätt av byggnadsverk, ex. broar, tunnlar, hissar och kajdelar. I tvättprogrammet ingår i dagsläget: o Ca. 110 st broobjekt. o 4 st bergtunnlar. - Snickeriarbeten på primärt trappor och promenaddäck. - Återbyggnad av raserade kallmurar. - Åtgärd av glaciser, marktrappor och stensättningar. - Åtgärd av både plötsligt tillkommande ärenden och även planerade underhållsarbeten. I tillägg kan även andra former av anläggningsarbeten avropas. Exempelvis bergförankring av konstverk eller ersättning av badbryggor.

Identificador interno: Ramavtal drift och underhåll av byggnadsverk 2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción, 45221000 Trabajos de construcción de puentes y túneles, pozos y pasos subterráneos, 45221100 Trabajos de construcción para puentes, 45223000 Trabajos de construcción de estructuras, 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50230000 Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 92 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Handling 13.3 Miljökrav vid byggskedet

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannonser.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=91853>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=91853>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 183 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Nacka kommun

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Nacka kommun

Número de registro: 212000-0167

Dirección postal: Granitvägen 15

Localidad: NACKA

Código postal: 13 181

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Punto de contacto: Sofia Karlsson

Correo electrónico: sofia.1.karlsson@nacka.se

Teléfono: +46704319841

Dirección de internet: <http://www.nacka.se/>

Perfil de comprador: <http://www.nacka.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Tegeluddsvägen 1
Localidad: Stockholm
Código postal: 11541
Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suecia
Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Teléfono: +46 856168000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 88094d49-6351-422a-844a-ab39888163a8 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 02/04/2026 20:53:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco
Número de publicación del anuncio: 235097-2026
Número de la edición del DO S: 67/2026
Fecha de publicación: 07/04/2026