

España – Servicios de arquitectura para edificios – Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 27 viviendas de protección oficial en la parcela b-2 del sector 32 Esnabide, en Errenteria (gipuzkoa). acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible
OJ S 72/2025 11/04/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Correo electrónico: contratacion-maptap@euskadi.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 27 viviendas de protección oficial en la parcela b-2 del sector 32 Esnabide, en Errenteria (gipuzkoa). acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Descripción: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 27 viviendas de protección oficial en la parcela b-2 del sector 32 Esnabide, en Errenteria (gipuzkoa). acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Identificador del procedimiento: c844e0ce-12c2-4a24-8b4e-42c3d2b75841

Identificador interno: 022SV/2023

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 412 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: El modelo DEUC se publicará una vez publicado el anuncio de licitación en el DOUE

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 27 viviendas de protección oficial en la parcela b-2 del sector 32 Esnabide, en Errenteria (gipuzkoa). acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Descripción: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 27 viviendas de protección oficial en la parcela b-2 del sector 32 Esnabide, en Errenteria (gipuzkoa). acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Identificador interno: 1133318

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta arquitectónica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 43,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Conocimiento del ámbito y análisis y resolución de su problemática
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 3,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Metodología de trabajo
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 3,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 3 501 648,89 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: UTEERRE2024

Oferta:

Identificador de la oferta: 1953840

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 346 080,00 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 022SV/20231238_00001

Título: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 27 viviendas de protección oficial en la parcela b-2 del sector 32 Esnaide, en Errenteria (gipuzkoa). acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Fecha de celebración del contrato: 25/03/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: Pedro Apaolaza y Asociados S.L.

Denominación oficial: NORTE SUR, ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.

Denominación oficial: REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKO, S.L.P.

Denominación oficial: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.

Denominación oficial: UTE: GURBAIN Y Z.IRASTORZA
Denominación oficial: UTE XLARK-TEJEDA ESNABIDE
Denominación oficial: ByE-ATEC
Denominación oficial: UTE VIAR + DE LAPUERTA CAMPO
Denominación oficial: UTE EQUI MUGA ESNABIDE
Denominación oficial: UTE GC-JOSE MIGUEL ARRATE ERRETERIA

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 11
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 10
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 11

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Número de registro: 87334.0
Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: oarc@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana
Número de registro: S4833001C
Dirección postal: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Punto de contacto: Arrate de Obe
Correo electrónico: contratacion-maptap@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019889
Dirección de internet: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 468148.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: UTEERRE2024

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: 94087.0

Dirección postal: Calle Monte Monjardin 8 bajo

Localidad: Pamplona/Iruña

Código postal: 31004

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

Correo electrónico: info@apezteguia.com

Teléfono: +34 948204186

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Pedro Apaolaza y Asociados S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: 72231.0

Dirección postal: Camino de la Calzada 14 (Argomaniz)

Localidad: Elburgo/Burgelu

Código postal: 01192

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: pedro@apaolazarquitectura.com

Teléfono: +34 607264725

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: NORTE SUR, ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: 41264.0

Dirección postal: kale Nagusia 12 3.
Localidad: Hondarribia
Código postal: 20280
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: info@nsarquitectura.com
Teléfono: +34 943360682

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKOA, S.L.P.
Tamaño del operador económico: Pequeña empresa
Número de registro: 39614.0
Dirección postal: Salis Ibilbidea, 13 behea
Localidad: Irun
Código postal: 20304
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: rehabite@rehabite.eu
Teléfono: +34 943632238

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: 30577.0
Dirección postal: Calle Gaztela 18 Bajo
Localidad: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20015
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: info@satie-arquitectos.com
Teléfono: +34 943274702

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0010

Denominación oficial: UTE: GURBAIN Y Z.IRASTORZA
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: 94137.0
Dirección postal: C/ HERNANI, 23 - 4º
Localidad: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20004
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: gurbainsl@gurbain.com
Teléfono: +34 943423560

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0011

Denominación oficial: UTE XLARK-TEJEDA ESNABIDE

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: 94138.0

Dirección postal: OIALUME BIDEA 31-1 LOCAL 1A

Localidad: Astigarraga

Código postal: 20115

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: xlark@xlark.es

Teléfono: +34 943332433

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0012

Denominación oficial: ByE-ATEC

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: 94172.0

Dirección postal: Paseo de los Fueros - Etxaburua, 21, trasera

Localidad: Berriozar

Código postal: 31013

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

Correo electrónico: bye@byearquitectos.com

Teléfono: +34 948247955

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0013

Denominación oficial: UTE VIAR + DE LAPUERTA CAMPO

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: 94174.0

Dirección postal: Vicente Gaceo 19

Localidad: Madrid

Código postal: 28029

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: p.campo@delapuerta.com

Teléfono: +34 917339265

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0014

Denominación oficial: UTE EQUI MUGA ESNABIDE

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: 94179.0

Dirección postal: PLAZA NUEVA 5 3 IZDA. DPTO. 1

Localidad: Bilbao

Código postal: 48005

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: equi@equiestudio.com

Teléfono: +34 946126519

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0015

Denominación oficial: UTE GC-JOSE MIGUEL ARRATE ERRETERIA

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: 94162.0

Dirección postal: abadetxe 11 bajo

Localidad: Loiu

Código postal: 48180

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: concurso@gc-arquitectos.com

Teléfono: +34 944971384

Funciones de esta organización:

Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5c27067d-7b3d-4851-ae60-916fd34839c8 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 10/04/2025 13:00:10 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 235153-2025

Número de la edición del DO S: 72/2025

Fecha de publicación: 11/04/2025